

## 7c. napirendhez

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelten csatolom dr. Hajnóczi Péter állami főépítésznek a XI. ker. Beregszász út – Rodostó u. – Nagyszeben út – névtelen közterület által határolt terület kerületi szabályozási tervével kapcsolatos állásfoglalását.

A véleménnyel kapcsolatban a szakmai észrevétel a következő:

Az építési hely a szabályozási tervlapon szürke színnel jelölésre került.

A rendelet kiegészítő előírások 3.2. pontban valóban korrigálni kell „200 m<sup>2</sup>-ként” szövegrészre.

A rendelettervezet nem tartalmaz magasabb szintű jogszabállyal ellentétes rendelkezést.

Kérem a T. Képviselő-testületet a kerületi szabályozási terv jóváhagyására, a 3.2. pont korrigálásával.

**Melléklet:** állami főépítész véleménye

Budapest, 2008. november 17.

  
  
Molnár Gyula  
polgármester



## KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

1052 Budapest, Városház u. 7. ☒ 1364 Budapest, Pf. 270. ☎ 485-6814 Fax: 266-2502

Szám:	0810085/3/2008	Tárgy:	XI. ker.
Üi.:	Kovács Zsófia		Beregszász út – Rodostó u. – Nagyszében út – közterület KSZT módosítás
Tel.:	485-6800/ 6289	Hiv. szám:	XVIII-14597/2008
E-mail:	kovacs.zsofia@pest.b-m.hu	Melléklet:	-

Levelében kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

**Molnár Gyula részére**  
polgármester

Budapest XI. kerület Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
1113 Budapest  
Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: XVIII-14597-2008		
2008 OKT. 30		
előszám:	melléklet:	előadó:
XVIII-14597-19	9b	S. H.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük tárgyi tervet és dokumentációt, melyre az Étv. 9.§ (6) bek. szerint az alábbi szakmai véleményt adjuk.

Az építési helyek a megküldött tervlapon továbbra sem láthatóak – vélhetően a sokszorosítás miatt. Kérjük, hogy a jóváhagyásra kerülő terven a jelölések egyértelműen beazonosíthatóak legyenek.

Kérjük a 3.2 pontot a tervezői válaszok szerint javítani („200 m<sup>2</sup>-ként”).

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 1987 évi XI. tv. 1.§ (2) bek szerint „... alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal”, így jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérjük, hogy a jóváhagyott terv egy példányát (kinyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány) az Étv. 9.§ (8) bek. szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen. Jelezzük, hogy a terlapok hitelesítése is szükséges.

104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 9.§ (10) bekezdése szerint: „A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek és a kötelező alátámasztó munkarészeket készítő településrendezési szakági tervezőnek alá kell írnia. A szakági terlapokat az annak készítésére jogosult településrendezési szakági tervező írja alá. Az aláírásokkal azonos helyen fel kell tüntetni a tervezők szakképeztetését és tervezői névjegyzéki számát.” Kérjük ennek figyelembevételét a tervek megküldésekor.

Budapest, 2008. október 18.

Tisztelettel:

dr. Hajnóczi Péter