



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-429/2007.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. december 19-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Az építmény- és telekadóról szóló rendelet módosítása

10.11. sz. napirendi pont

Készítette:

Adóügyi Osztály
Chvála Tibor

Egyeztetve:

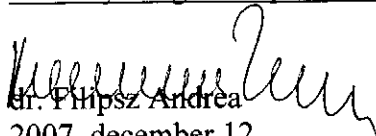
**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Hatósági Igazgatóság
Magyar Tamásné
Chvála Tibor

Bizottsági tárgyalás:

Jogi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Pálfi András

2007. december 12.

h.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 6.§. c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerinti építményadóra és az alapterület szerinti telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően és az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A fentiek figyelembevételével 2008. évre kiszabható építményadó maximum 1 083,2 Ft/m²/év; a telekadó maximum pedig 240,7 Ft/m²/év.

A Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztás kerületi önkormányzatokat megillető összegének megállapítása során a helyi adók mértékét a kiszabható maximumon veszik figyelembe. Ez teszi indokolttá a helyi adók mértékének változtatását.

Az építmény- és telekadóról szóló többször módosított 31/2003 (X.21.) XI.ÖK számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9.§-a alapján jelenleg az építményadó mértéke 1040 Ft/m²/év (I. terület), a lakó- és üdülő területek esetében, 1000 Ft/ m²/év (II. terület), a telekadó mértéke pedig – a rendelet 15. §-ban foglaltak szerint - 200 Ft/ m²/év.

Az építményadó mértékének egységesítése már több ízben felmerült igényként. Ezt elfogadva az előterjesztés a két terület adómértékét azonos szinten állapítja meg. Az egységesítés révén a területi felosztás is megszűnne. E szerint az adó mértéke az terület egészére vonatkozóan 1080Ft./ m²/év lenne.

Figyelembe véve, hogy a telekadó az elmúlt három évben nem változott, indokolttá vált ezen adónem tekintetében is az emelés, melynek mértéke 240,-Ft/m²/év-re módosulna.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet előterjesztés szerinti módosítását fogadja el.

Budapest, 2007. december 11.



Molnár Gyula