

Előterjesztői módosító indítvány a 7. napirendi ponthoz**Tisztelt Képviselő-testület!**

A tárgyi szabályozási tervvel kapcsolatban előterjesztőként az alábbi módosítások elfogadását javasolom:

1. Az Állami Főépítész Iroda észrevétele alapján a rendelettervezetben és a szabályozási tervlapon a határoló közterület helyrajzi száma tévesen került feltüntetésre. A rendelettervezetben a (3302/10) helyrajzi szám (3302/18) helyrajzi számra javítandó, a szabályozási tervlap a mellékelt javított szabályozási tervlapra cserélendő.

2. Gajárszki Áron képviselőnek a Gazdasági Bizottság november 15-i ülésére benyújtott módosító javaslatai közül – kismértékű pontosítással – támogatom az öntözésre vonatkozó szabály megalkotását. E szerint a rendelet-tervezet szöveges mellékletét az alábbi új ponttal javaslom kiegészíteni:

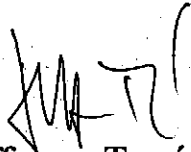
2.2.4. Az újonnan kialakított zöldfelületek öntözéséhez a beépített területre hulló csapadékvizet esővízgyűjtő kiépítésével fel kell használni.

Képviselő Úr további javaslatait nem támogatom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet módosító indítványom elfogadására!

Melléklet: Állami Főépítész véleménye
javított szabályozási tervlap

Budapest, 2011. november 17.


dr. Hoffmann Tamás
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: **BF-80/4/2011**
Ügyintéző: Molnár Adrienn

Tárgy: **Budapest XI. ker. Keveháza u. – (3302/9)
hrsz. – (3302/12) hrsz. – (3302/18) hrsz.
közterületek által határolt terület KSZT-
je _ 9. § (6)**

Telefon: 06 1 459 4956
E-mail: molnar.adrienn@bfkh.hu

Melléklet:
Hiv. szám: XVIII-33-24/2011

Levelében kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

Takács Viktor mb. főépítész részére

*Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda
1518. Budapest
Pf. 10.*

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgyi dokumentációt, melyre az Étv. 9.§ (6) bekezdése alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A jóváhagyandó munkarésszel kapcsolatos észrevételeink

1. Véleményem szerint a 46/1998. (X.15.) Fővárosi Közgyűlés rendeletének 2 § (2) és (3) bekezdésekben leírtak szerint tömbön belül kialakítandó közterület esetére gondolt a jogalkotó, amikor megengedi a telektömbön belül a „nem keretövezetbe sorolt közterület” kialakítását. Álláspontom szerint a Keveháza u. – Vahot u. – 3302/12 hrsz. – 3302/18 hrsz.-ű közterületek által határolt kb. 50%-nak átminősítésével viszont nem mentesül jelen szabályozási terv az FSZKT módosítás alól. Mivel nem egyértelmű a jogszabály megfogalmazása ezért észrevételem nem jogszabályon alapuló, de szakmai szempontból nem tudok egyetérteni a szabályozási szándékkal. A zöldfelület valódi védelmét a zöldterületi keretövezetbe való besorolással lehetne biztosítani, mivel a keretövezetbe nem sorolt közterületre vonatkozó előírások nem biztosítják, hogy a jelenlegi zöldfelület arány ne csökkenhessen. Egy szükséges FSZKT módosítás nem vonna maga után nagy költségeket, az ezzel való érvelést nem tartom megfelelő indoknak.
2. Felhívom figyelmét, hogy elírás történt egy helyrajzi szám esetében, mind a rendelettervezetben, mind a szabályozási tervlapon. A 3302/10 helyrajzi szám mindenhol 3302/18 helyrajzi számra javítandó.
3. Fel kell tüntetni, hogy a szabályozási tervlap melyik rendeletnek a hányas számú melléklete, illetve a felirati címke bővítendő a tervező megnevezésével. A rajz címét Szabályozási Javaslatról, Szabályozási Terv-re kérem javítani.

Az egyeztetési eljárással kapcsolatos észrevételeink

1. Kérjük, hogy a jóváhagyott terv egy példányát az Étv. 9.§ (8) bekezdés szerint (kinyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint digitális formában is) irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen. Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 9.§ (10) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
2. Az Étv. 9.§ (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a főpolgármesterek az elfogadást követő 10 munkanapon belül közzé kell tennie, és egyben meg kell küldenie a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevétellel együtt az állami főépítésznek. Hivatkozva az Étv. 59.§-ában az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségére, a hitelesített papír formátum mellett a digitálisan készült munkarészek digitális formátumban történő megküldése is szükséges.
3. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Budapest, 2011. november 11.

Tisztelettel:


Dr. Sersliné Kócsi Margit

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi, Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár





Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete
 .../2011./.../ önkormányzati rendelete 2. számú melléklete
 34/2003./X.21./ XI. ÖK sz. rendelet RM-56 sz. melléklete

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Generál tervező:
 Várostervezés: **APS** Híraski Irodák Kft.

Közlekedés:
KÖZLEKEDÉS
 FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Kötelező szabályozási elemek

- Méretvonal
- Övezethatár
- Építési hely határa
- Terepszint alatti beépítés határa
- Övezeti jel
- Bontandó épület

Képlélekváltó szabályozási elemek

- Javasolt megszüntetés

Alakítási elemek

- Tervezési terület határa
- Jelenlegi közközmű
- Meglévő épület

Térképlélekváltó szabályozási elemek

- Területfelhaszn. mód - zöldterület
- Megtartandó fa, fasor

BUDAPESTI XI. KER.
 ÚJBUDA ÉS KÖRNYEZETE
 TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁSI TERVE

rajtszám: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

dátum: 2011. szeptember

lépték: 1:1000

rajtszám: **SZ-01**