

Minősített szótöbbség

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

.../2007./.../ XI.ÖK sz. rendelete

a helyi közműépítésekről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 28. §-ának (2) bekezdésében foglaltak és a 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet alapján a helyi közműberuházások megvalósítását az alábbiak szerint szabályozza:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a XI. kerület közigazgatási területén minden helyi közműberuházásra, melynek megvalósítását a helyi építési szabályzat vagy szabályozási terv előírja, továbbá a lakossági kezdeményezésű közműépítésekre.

(2) A rendelet az alábbi közműépítési formákat szabályozza:

- a) Az Étv. 28. §-ának (1) bekezdése alapján az önkormányzati feladatként megvalósuló közműépítést (II. fejezet).
- b) Lakossági kezdeményezésre önkormányzati támogatással megvalósuló közműépítést (III. fejezet).
- c) Utólagos csatlakozások, pótcsatlakozások létesítését (IV. fejezet).
- d) Lakossági beruházásban önkormányzati támogatás nélkül megvalósuló közműépítést (V. fejezet).

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) közmű:

- víz- és csatornahálózat: a helyi közcélú víziközmű hálózatnak a szolgáltató tulajdonában, vagy üzemeltetésében lévő része,

- gázelosztó vezetékhalozat: a gázátadó-állomás kilépő oldalához csatlakozó vezetékhalozatnak a fogyasztói telekhatárig terjedő része,
 - villamoshálózat: a villamos teljesítmény igény üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezetékhalozat;
- b) víziközmű: a vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezető rendszer, beleértve a gerinc- és bekötővezetéseket, valamint műtárgyaikat;
- c) építőközösség: fogalom-meghatározása azonos a Ptk. 573/B. § (1) bekezdésében foglaltakkal;
- d) társulat: a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet szerinti vízgazdálkodási társulat;
- e) építés ideje: a közmű építésének megkezdésétől a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételét követő 6 hónapon belüli időtartam;
- f) fejlesztési hozzájárulás: az Étv. 28. §-ának (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat által létesített közművek e rendelet szerinti áthárított költségei;
- g) érdekeltség: a közműépítésben érintett ingatlan tulajdonosai;
- h) egy érdekeltségi terület: az a városrész (út, utca, tér, stb.), ahol a beruházás műszakilag és gazdaságilag hatékonyan megvalósítható;
- i) közműalap: a víziközművek és közművek építésére az Önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt előirányzat.

Az érdekeltségi egység meghatározása

3. §

(1) Amennyiben a közműépítést az Önkormányzat valósítja meg, akkor a létesítési költségeket az 5.§ (2) és (3) bekezdésére tekintettel – a csapadékcatorna kivételével – az Önkormányzat az érintett ingatlantulajdonosokra áthárítja. Ennek alapján az érintettek kötelesek közművesítési hozzájárulást megfizetni, amelynek az érdekeltségi alapegysége a lakás.

(2) Az üres telek tulajdonosa egy lakásra jutó közművesítési hozzájárulást köteles megfizetni.

(3) Ha a lakóövezeti ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági célú, illetve ipari építmény van (lesz), vagy ilyen irányú tevékenységet folytatnak, a közművesítési hozzájárulás megfizetésénél az ingatlan vízfogyasztásának és egy lakás átlagvízfogyasztásának hányadosaként számított lakásszámot kell figyelembe venni.

Lakás egyenértékek:

- Ivóvíz, szennyvízcsatorna esetében: 600 l / nap kapacitás igény,
- Földgáz esetén: 6 m³/ óra igényelt teljesítmény
- Elektromos áram esetén: 5,5 kW igényelt teljesítmény

(4) A kettő vagy több utcát érintő (sarok, áthúzódó) telek érdekeltségét a tényleges igénybevétel, illetve házsámozás alapján kell meghatározni, és csak egyoldali ellátását lehet figyelembe venni.

- (5) Nyeles telkek és a szolgálommal terhelt telkek esetében az érdekeltségi alapegységet a befogadó utcánál kell figyelembe venni.
- (6) A közművesítési hozzájárulás a közműhálózatba való bekapcsolási költségeket nem tartalmazza.
- (7) Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához a szolgáltató részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást is kell fizetni a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján.

II. FEJEZET

AZ ÉTV. 28. §-ÁNAK (1) BEKEZDÉSE ALAPJÁN ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSBAN MEGVALÓSULÓ KÖZMŰVEK ÉPÍTÉSE

4. §

- (1) Az Önkormányzat a helyi építési szabályzat és az adott területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban:KSZT) elfogadásakor dönt a területek, építési telkek és az azokon elhelyezhető építmények rendeltetésszerű használatához szükséges közműfajtákról. A Kerületi Szabályozási Tervek javaslatot tartalmaznak a létesítendő közművek paramétereiről, figyelembe véve a csatlakozó területek kapacitásigényét is.
- (2) A vízvezeték építés ideje alatt befizetett közművesítési hozzájárulásért a tulajdonos, vagy az érdekelt jogot kap a rácsatlakozásra a mérőhelyig történő kiépítéssel.
- (3) A szennyvízcsatorna építés ideje alatt befizetett közművesítési hozzájárulásért az érdekelt a telken belüli csatlakozási lehetőséget kap az ingatlanon belüli első tisztítóaknáig történő kiépítéssel, amennyiben az ingatlan rendezése (közterületi határainak módosítása) a vonatkozó KSZT-ben meghatározottak szerint megtörtént és az ingatlan kerítése erre a határvonalra áthelyezésre került.
- (4) A 38/1995. (IV. 5.) Korm. rend. 6. § (7) bekezdése szerint a víziközmű törzshálózatba bekötött ingatlanok megosztása vagy egyesítése esetén az új állapotnak megfelelő bekötések megépítéséről, illetőleg megszüntetéséről - eltérő megállapodás hiányában - az ezzel járó költségek viselése mellett a telekalakítás kezdeményezőjének kell gondoskodnia.
- (5) Magánút esetében a közműépítés az út tulajdonosának (tulajdonosainak) feladata.
- (6) A közműépítésben érdekelték tájékoztatása az Önkormányzat honlapján és az Újbuda újság által történik.

A létesítési költségek számítása, a közművesítési hozzájárulás megfizetése**5. §**

(1) Az Önkormányzat által megépített közművek létesítési költségeihez fizetendő közművesítési hozzájárulás mértékét lakásonként, a létesítés költségétől függetlenül egységesen, a rendelet 6. §-ának (3) bekezdésében meghatározottak szerint kell megfizetni.

(2) A hozzájárulás mértéke nem haladhatja meg a létesítés költségének 90 %-át.

(3) A fizetendő közművesítési hozzájárulás mértéke lakásonként:

- víz 115 E Ft

- szennyvíz csatorna 175 E Ft

(Gáz és elektromos közműveket az Önkormányzat nem létesít)

(4) A gazdasági társaság által fizetendő közművesítési hozzájárulás mértéke víz és szennyvíz csatorna létesítése esetén az egy lakás közművesítési hozzájárulásának 150%-a, amely a 3. § (3) bekezdése alapján számított lakásszám szerint kerül meghatározásra.

(5) A közművesítési hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét a Jegyző az érdekeltekkel határozatban közli, amely alapján a kivetett összeget a határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat részére.

(6) Méltányolást érdemlő esetben részletfizetés engedélyezhető. A méltányossági kérelmet a Polgármester bírálja el.

(7) A közművesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

III. FEJEZET**LAKOSSÁGI KEZDEMÉNYEZÉSRE ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSSAL
MEGVALÓSULÓ KÖZMŰVEK ÉPÍTÉSE****A támogatás igénylésének általános feltételei****6. §**

(1) Önkormányzati pénzügyi támogatás igényelhető a lakásépítés céljára kialakított építőtellek - lakossági kezdeményezésre megvalósuló – ivóvíz- és gázellátásának, szennyvízelvezetésének megoldására.

(2) Önkormányzati támogatást igényelhetnek olyan önszerveződő közműépítő-közösségek, társulatok vagy társulások, amelyeknél az érdekeltek több mint 75%-os részvétele biztosított. Társasház tulajdon csak úgy vehető figyelembe, ha a támogatási kérelmet minden tulajdonostárs aláírta, vagy a közgyűlésük elfogadta az építőközösségbe való belépést.

Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokra eső közműkötségeket egyéb megállapodás hiányában az Önkormányzat fedezi.

(3) A pénzügyi támogatás feltétele, hogy a létesítendő közmű bekerülési költségének lakosságra jutó hányadát az érintettek elkülönített számlájukra befizessék.

(4) Az Önkormányzat költségvetési forrásaiból juttatott céljellelű pénzügyi támogatások felhasználásának és elszámolásának rendjéről Polgármesteri-jegyzői intézkedés rendelkezik.

(5) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalba minden év október 30-ig beérkező igények alapján dönt a költségvetésben elkülönítetten kezelt építőközösségi támogatások keretösszegének nagyságáról, melyek a következő költségvetési évben használhatók fel.

(6) Az építőközösség tagjainak az Önkormányzat felé közművesítési hozzájárulás fizetési kötelezettsége nincs.

Az önkormányzati támogatás alapja és mértéke

7. §

(1) Közmű közhálózatok létesítése esetén önkormányzati támogatás az alábbi műszaki tartalomra biztosítható:
a) ivóvízhálózat esetén a meglévő törzshálózathoz való csatlakozástól az elosztóhálózatra és a bekötővezeték közüzemi szakaszára,

b) szennyvízcsatorna esetén a meglévő törzshálózathoz való csatlakozástól a gravitációs és nyomóvezetékre - a műszakilag szükséges berendezésekkel együtt - és a bekötővezeték közüzemi szakaszára.

(2) Nem biztosítható önkormányzati támogatás az ingatlanon belüli (házi) és a hozzá csatlakozó ivóvíz-, szennyvízhálózat megvalósítására.

(3) Az építőközösség támogatásának mértéke egy közmű építése esetén a létesítmény teljes bekerülési költségének 30%-a, két közmű építése esetén 50%-a.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott értékektől a Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján a Polgármester eltérhet.

(5) Támogatással megvalósuló közműlétesítésekre a (3) bekezdésben meghatározott támogatáson felül bármely okból felmerülő többletköltség esetén további támogatás nem adható.

Megvalósítás és üzemeltetés**8. §**

(1) A kerületi közmű létesítések érdekében az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Bizottságának javaslata alapján a Polgármester szerződést köt az építőközösséggel, társulással, illetve a társulattal.

(2) A szerződéskötéssel egyidőben az építőközösség, társulás a létesítendő közmű bekerülési költségének lakosságra jutó hányadát a pénzügyi intézménynél vezetett elkülönített számlára helyezi, és azt a Polgármesteri Hivatal részére a pénzügyi intézmény által írásban igazolja.

(3) A megvalósított közműlétesítmények az Önkormányzat, vagy a szolgáltató tulajdonába kerülnek; az átadás kezdeményezése a közmű létesítőjének feladata.

(4) A közmű bekötővezetékét valamennyi érintett ingatlanhoz a meglévő, illetve a későbbiekben kiépülő útpálya burkolatszéléig ki kell építeni a közterület végleges helyreállításának biztosítása érdekében.

(5) A megvalósult közmű üzemeltetéséről az Önkormányzat, vagy a szolgáltató a mindenkori jogszabályi feltételek szerint köteles gondoskodni.

IV. FEJEZET**UTÓLAGOS CSATLAKOZÁS, PÓTCSATLAKOZÁS****9. §**

(1) Az Önkormányzat pénzügyi támogatásával, valamint az Önkormányzat beruházásában épült közművezeték-hálózat (víz, gáz, szennyvízcsatorna) létesítése után bekapcsolásra került fogyasztók - pótcsatlakozók - közművesítési hozzájárulásként utólagos csatlakozási (pótcsatlakozási) díjat kötelesek fizetni az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a befizetés igazolásával a pótcsatlakozás jogosultságát a szolgáltatók felé igazolja. A bekötés költsége – melyet az érintett közművállalat (Fővárosi Vízművek Zrt., Fővárosi Gázművek Zrt., Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.) határoz meg – a fogyasztót terheli.

(2) A pótcsatlakozók egységesen a jelen rendeletben meghatározott közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek mértéke lakásonként:

- víz	175 E Ft
- szennyvíz csatorna	265 E Ft
- gáz	170 E Ft

(3) Amennyiben egy telken a későbbiek folyamán több lakás épül, azon lakások után, melyekre nem fizették meg a csatlakozási díjat, pótcsatlakozási díjat kell fizetni.

(4) Méltányolást érdemlő esetben mérséklés és részletfizetés engedélyezhető. A méltányossági kérelmet a Polgármester bírálja el.

V. FEJEZET

LAKOSSÁGI BERUHÁZÁSBAN ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS NÉLKÜL MEGVALÓSULÓ KÖZMŰÉPÍTÉS

10. §

(1) Teljesen önerős beruházásban – Önkormányzati költségvállalás nélkül - megvalósuló közműépítés esetén, amennyiben az építő magánszemély, vagy magánszemélyek hoznak létre építőközösséget, az Önkormányzat részére közművesítési hozzájárulást nem kell fizetni.

(2) Amennyiben az építőközösséget magánszemélyeken túl gazdasági társaság is alkotja, úgy a gazdasági társaság a jelen rendeletben meghatározott közművesítési hozzájárulást köteles fizetni, vagy településrendezési megállapodást kötni az Önkormányzattal.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

11. §

Ez a rendelet 2007. október 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg a lakossági hozzájárulású közműépítés támogatásáról szóló 34/1996./V.21/ XI.ÖK sz. rendelet, valamint az azt módosító 4/1999./II.17./ XI.ÖK sz. rendelet 3. §-a, az 54/2004./XI.23./ XI.ÖK sz. rendelet és a 13/2006./III.22./ XI.ÖK sz. rendelet hatályát veszti.

Budapest, 2007. szeptember 20.

Molnár Gyula
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző