

Minősített szótöbbség

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

.../2010./.../ XI.ÖK számú rendelete

a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendeletnek a Budapest XI. kerület, Szt. Gellért tér és környéke (Duna folyam – Bertalan Lajos u. – Budafoki út – Lágymányosi u. – Bartók B. út – Kemenes u. – Kelenhegyi út – Szt. Gellért tér által határolt terület) kerületi szabályozási tervére vonatkozó szabályozás módosításáról

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ának (3) bekezdésében és a 14. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ának (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelet 27/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Az övezet zártudvaros épületeinek földszintje – meglevő épület esetén is – 100%-ban beépíthető földszinti funkciócsere (a földszinti lakófunkció teljes megszűnése) esetén. Ez esetben a beépített udvari rész fölött kötelező erővel **zöldtető** létesítendő **olyan műszaki megoldással, mely a telepített növényzet életképességét és jó állapotban tarthatóságát garantálja.** A **zöldtető** építési és fenntartási kötelezettsége a 100%-os beépítettségű épületrész tulajdonosát terheli. A nem körülépített (nem teljesen zárt) udvarok beépítése tilos.”*

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2010. december 16.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Filipsz Andrea
jegyző