



Fe-382/2008.

213

**KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL**

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ**

1052 Budapest, Városház u. 7. ☒: 1364 Budapest, Pf. 270. ☎: 485-6959, 317-4351 Fax: 266-2502

Szám: 0810191  
Üi.: Kovács Bea  
Tel.: 485-6914, 485-6800/6287  
E-mail: kovacs@pest.b-m.hu  
Levelében kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

Tárgy: Budapest XI. Budaörsi út – Holdvilág utca –  
Bajmóci utca által határolt terület KSZT  
Hiv. szám: XVIII-2445/2008  
Melléklet: -

Schreffel János részére  
főépítész

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal  
1113 Budapest  
Zsombolyai út 5.

Tisztelt Főépítész Úr!

2008 APR 24		
Hivatkozási szám: XVIII-2445-2/08		
2008 APR 24		
előszám:	melletti:	előadó:
XVIII-2445/08		8000

ca

Köszönettel vettük tárgyi tervet és dokumentációt, melyet áttanulmányozva az Étv. 9.§ (6) bek. alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk.

Az Önkormányzat, a csatolt iratok alapján az Étv. 9. § -ában rögzített eljárási rend szerint a véleményezési és egyeztetési eljárásokat lefolytatta, azonban az alábbi hiányosságokra hívjuk fel a figyelmét:

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (továbbiakban: KÖH) 460/1910/003/2007 iktatószámú levelében – a közbenső véleményezési szakaszban - az Örökségvédelmi hatástanulmány hiánypótlására hívta fel a figyelmet. A dokumentáció az örökségvédelmi hatástanulmánnyal kiegészült, de a terviratok nem igazolják KÖH-el való egyeztetések pozitív lezárását.

Az Étv. 9. § (4) bekezdése egyértelműen szabályoz az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv tartalmi elemeivel kapcsolatban: „a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell valamennyi elfogadott és el nem fogadott véleményt azok indoklásával együtt”, megjegyezzük, hogy tárgyi tervről szóló egyeztető tárgyalás megküldött jegyzőkönyve a hivatkozott előírásnak nem felel meg.

Tárgyi terv rendelet-tervezetének kiegészítő előírásainak tartalmi elemeivel kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a szíves figyelmét.

Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendeletet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti – műszaki dokumentációk tartalmáról szóló a 2008. január 01-én hatályba lépett 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet (továbbiakban: R) hatályon kívül helyezte. Az alkotmányosan kibocsátott országos szintű normával lefedett társadalmi viszonyok nem szabályozhatók önkormányzati rendeletben. Az építésügyi hatósági eljárások, és a műszaki tervdokumentációk tartalmi elemei tárgykör országos szintű normákkal szabályozott, önkormányzati rendeletalkotásra az Étv. felhatalmazást nem adott és nem ad.

Fentiek alapján a kiegészítő előírásokból kérjük mindazon bekezdések (pl. II.1., 2. vonatkozó bekezdései) törlését, melyek szabályozzák az építésügyi hatósági engedélyhez, az építészeti – műszaki dokumentációk tartalmi követelményeit, az engedélykérelem mellékleteit.

amennyiben a - levelükben jelzett – lakossági fórum pozitív eredménnyel zárul, a terv az Étv. 9.§ (6) bek. -ben előírt (legalább egy hónapra, helyben szokásos módon történő) kifüggesztése is lezárult, valamint minden jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás kiküszöbölésre került, úgy a terv jóváhagyásának nincs akadálya.

Megjegyezzük, hogy a jogalkotásról szóló 1987 évi XI. tv. 1.§ (2) bek szerint „... alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal”, így jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

*Kérjük, hogy a jóváhagyott terv egy kinyomtatott, bítelesített példányát az Étv. 9.§ (8) bek. szerint, irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen.*

Budapest, 2007. április 15.

Tisztelettel:

  
/Dr. Hajnóczy Péter/

Erről értesül:

- ① Címzett
2. Törvényességi Főosztály
3. Irattár