

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete**

...../2012. (... ..) önkormányzati rendelete

**a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK rendeletnek a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Etele út – Petzvál utca – Mérnök utca által határolt terület kerületi szabályozási tervére vonatkozó módosításáról**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ának (3) bekezdésében és a 14. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ának (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Budapest XI. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: KVSZ) 1. § (2) bekezdés a) pontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„RM-61 szabályozási tervlap a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Etele út – Petzvál József utca – Mérnök utca által határolt területre”

**2. §**

A KVSZ RM-61 számú mellékletként kiegészül jelen rendelet mellékletével (szabályozási tervlap).

**3. §**

A KVSZ a következő alcímmel és 51/ A. §-sal egészül ki:

**„I-XI/K-32**

**Fehérvári út – Etele út – Petzvál utca – Mérnök utca által határolt terület  
Közepes intenzitású, vegyes beépítésű intézményterülete**

**51/A. §**

(1) Az építési övezet szabályozási határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete	Legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
					Legkisebb	Legnagyobb			
I-XI/K-32	1500 m <sup>2</sup>	30 m	Z, SZ	50%	10,0 m	23,0 m	35%	65%	3,0

(2) Az előírt elő,- oldal,- vagy hátsókertbe eső meglévő épületek, épületrészek nem bővíthetők, azokon csak állagmegóvás és homlokzatfelújítás végezhető.

(3) Az övezet területén parkolóház nem létesíthető. Az övezetben a lakófunkció szintterülete az építhető bruttó szintterület max. 40%-a lehet. Kereskedelmi funkció max. 5000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületen létesíthető.

(4) A funkcióhoz tartozó parkolóhely szükséglet telken belül biztosítandó.

(5) Az öntözést a beépített területre hulló csapadékvíz felhasználásával kell megoldani.

(6) Az intézményekhez az OTÉK szerint előírt számban és a Magyar Kerékpárosklub ajánlásának megfelelő műszaki kivitelben terepszinten kell biztosítani a kerékpártámaszokat.

(7) Terepszint alatti beépítések esetén a talajvíz szabad áramlását műszaki megoldásokkal biztosítani kell.

(8) A létesítmények tűzvíz ellátására az ivóvízhálózaton a védeni kívánt létesítménytől max. 100,0 m megközelítési távolságra föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.

(9) A szabályozási tervben jelölt zajvédelmi határon belül védendő épület (lakó- és szállásépület) nem helyezhető el.”

#### 4. §

A KVSZ a következő alcímmel és 51/ B. §-sal egészül ki:

#### „I-XI/K-33

**Fehérvári út – Etele út – Petzvál utca – Mérnök utca által határolt terület  
Közepes intenzitású, vegyes beépítésű intézményterület**

#### 51/B. §

(1) Az építési övezet szabályozási határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete	Legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
					Legkisebb	Legnagyobb			
I-XI/K-33	1500 m <sup>2</sup>	30 m	SZ	50%	10,0 m	15,0 m	35%	65%	2,5

(2) A területen urnatemető csak az erre kijelölt védőterület határán és a létesítendő épület kontúrján belül, szint alatt alakítható ki.

(3) Az övezet területén parkolóház, lakó- és szállásépület nem létesíthető. Kereskedelmi funkció max. 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületen létesíthető.

(4) A funkcióhoz tartozó parkolóhely szükséglet telken belül biztosítandó.

(5) Az öntözést a beépített területre hulló csapadékvíz felhasználásával kell megoldani.

(6) Az OTÉK szerint előírt számban és a Magyar Kerékpárosklub ajánlásának megfelelő műszaki kivitelben terepszinten kell biztosítani a kerékpártámaszokat.

(7) Terepszint alatti beépítés esetén a talajvíz szabad áramlását műszaki megoldásokkal biztosítani kell.

(8) A létesítmények tűzvíz ellátására az ivóvízhálózaton a védeni kívánt létesítménytől max. 100,0 m megközelítési távolságra föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.”

## 5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a KVSZ RM – 1 sz. melléklete jelen rendelet mellékletében foglaltak szerint módosul.

(3) Hatályát veszti

a) a KVSZ 50/F. §-a,

b) a KVSZ SZM-18. számú mellékletének a Budapest XI., Fehérvári út - Etele út - Petzvál József u. - Mérnök u. által határolt területre vonatkozó rendelkezései és

c) a KVSZ RM-18. számú mellékletének a Budapest XI., Fehérvári út - Etele út - Petzvál József u. - Mérnök u. által határolt területre vonatkozó rendelkezései.

**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester

**dr. Horti István**  
jegyző