

Z-KK-XI/1002kett

Z 50% 1,2 35%
2/A-XI/1
7,5-12,5 000 m²

Z 50% 1,0 35%
2/A-XI/2
4,0-7,5 000 m²

Z-KK-XI/2

Jejmagyarázat:

276



- Kötelező elemek:**
- tervezési terület határa
 - szabályozási vonal
 - építési vonal
 - övezeti határ
 - építési hely
 - létekháló megszüntetés
 - általános védelem alatt álló régészeti lelőhely
 - egyedi védelem alatt álló régészeti lelőhely
 - kötelező zöldterület

Övezet jele

helyi övezet	helyi övezet	széles övezet	ingatlan övezet
széles övezet	helyi övezet	széles övezet	ingatlan övezet

Tájékoztató elemek:

- meglévő épület, építmény
- 2901/1 telek helyrajzi száma
- ingatlan nyilvántartásban nem szereplő melléképítmény kontúrja

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Megbízó:
Budapest Főváros
XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata
H-1113 Budapest, Bocskai út 39-41

Generál tervező:

Korényi és Társai
Építésziroda Kft.
H-1113 Budapest, Edömer utca 4.
T/F: 4660 300 / 381 0411

Vezető tervezők:
Korényi András TT1 01-2590/01

Építész tervezők:
Korényi Balázs

Zöldfelület, környezetvédelem
Nemes Zoltán SZK1 01-5053

Közlekedés:
Rhorer Ádám K1 1-01-3157

Külső közművek:
Kovács Péter T 01-0088

Munka címe:
Budapest, XI. kerület
Építész u. - Karcag u. -
Vegyész u. - Fegyvernek u.
által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terv

Rajz megnevezése:
Szabályozási terv A4 1:2000

Kelt:
2012. szept.

Lépték:
M=1:2000

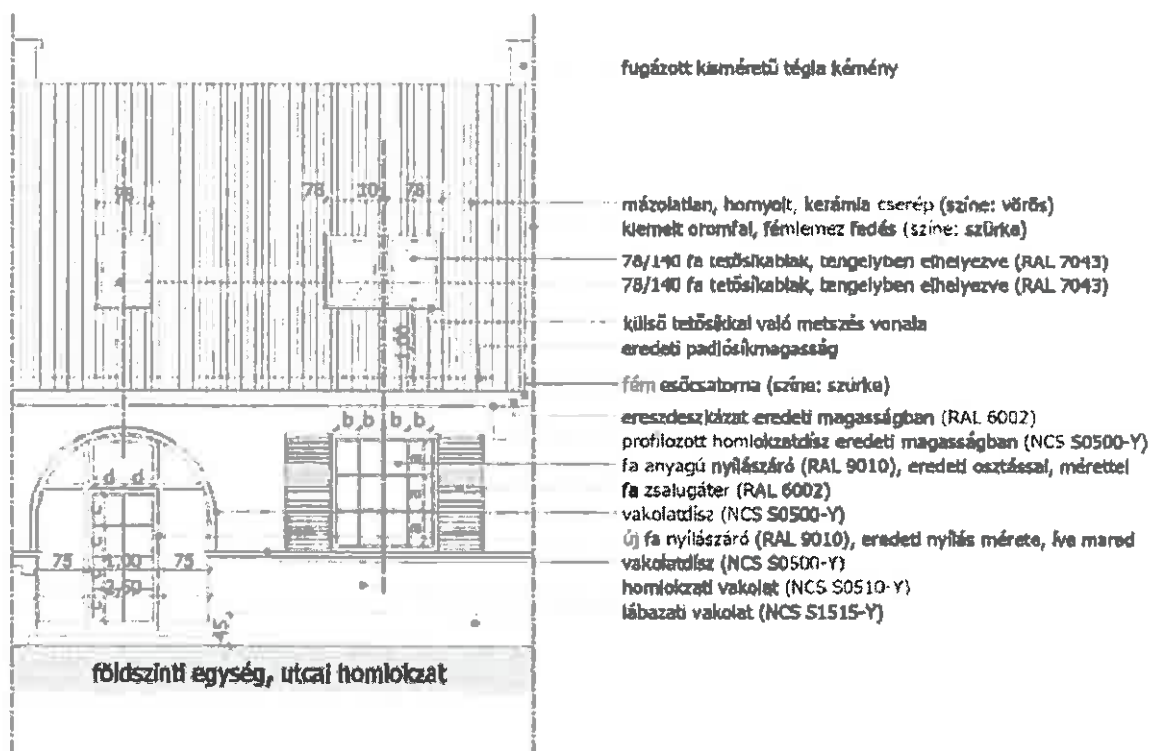
SZ01

"Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2012. (.....) önkormányzati rendelet 1 sz. melléklete
34/2003 (X 21.) ÖK rendelet RM-63 sz. melléklete"

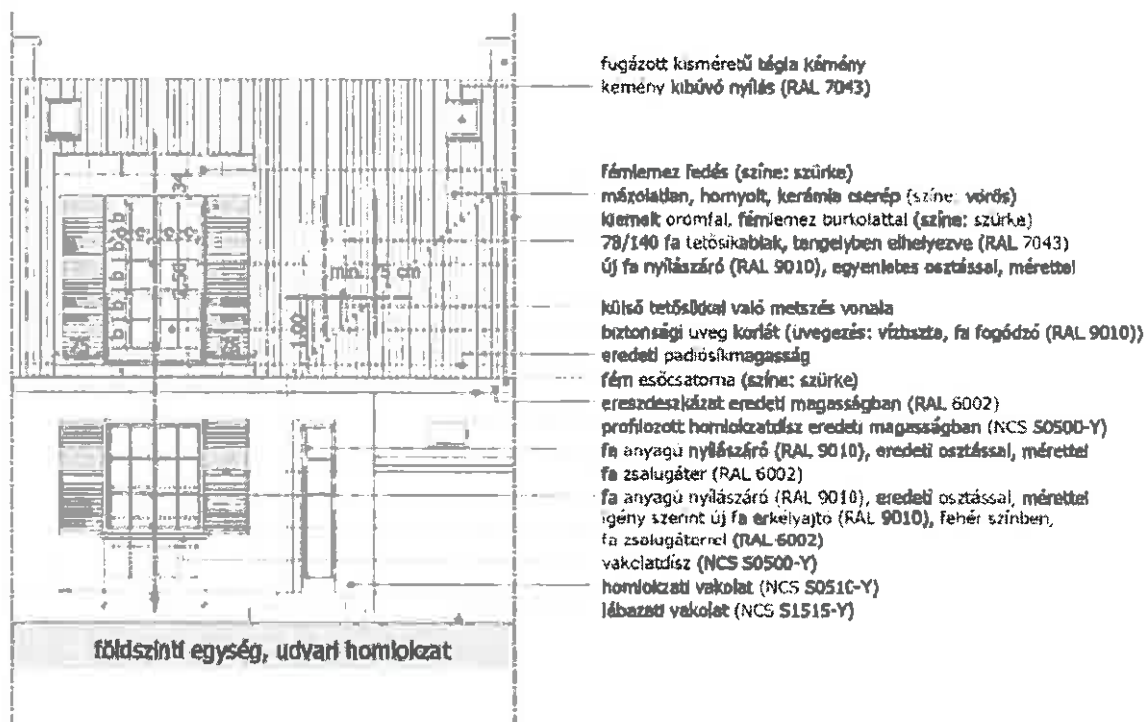
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete/2012. (.....)
önkormányzati rendelete 2. melléklete

„34/2003./X.21./ XI.ÖK rendelet RM-63/1 melléklete

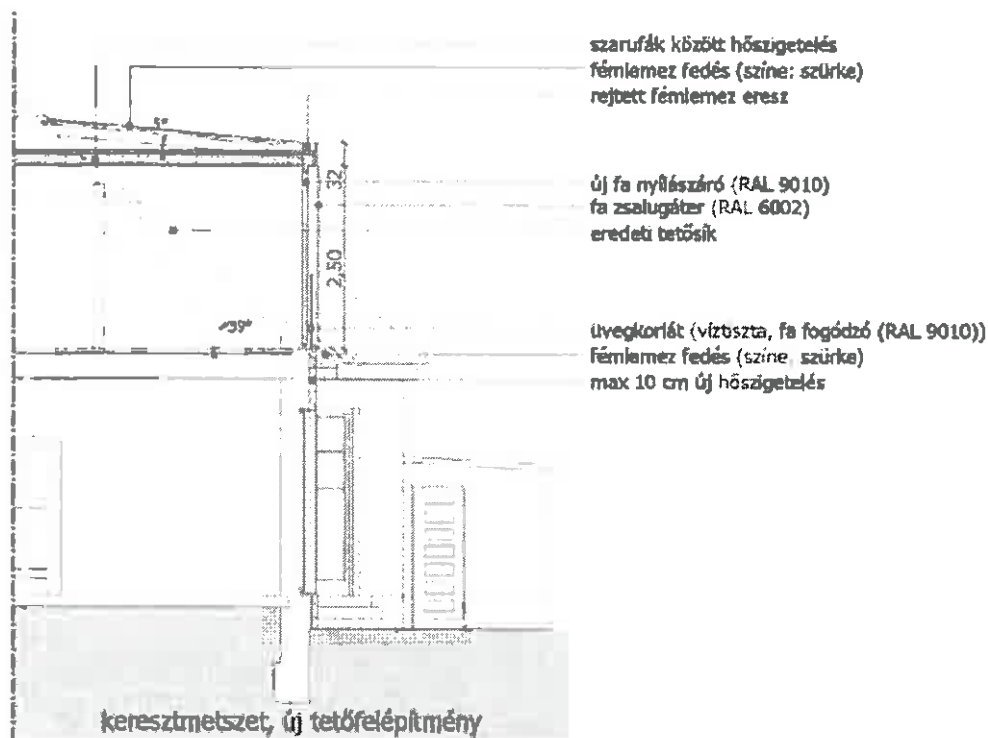
L2/A-XI/1 Építész u. – Karcag u. – Vegyész u. – Fegyvernek u. által határolt terület - kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület – földszintes épület utcai homlokzata M=1:100 (tükörkép is):



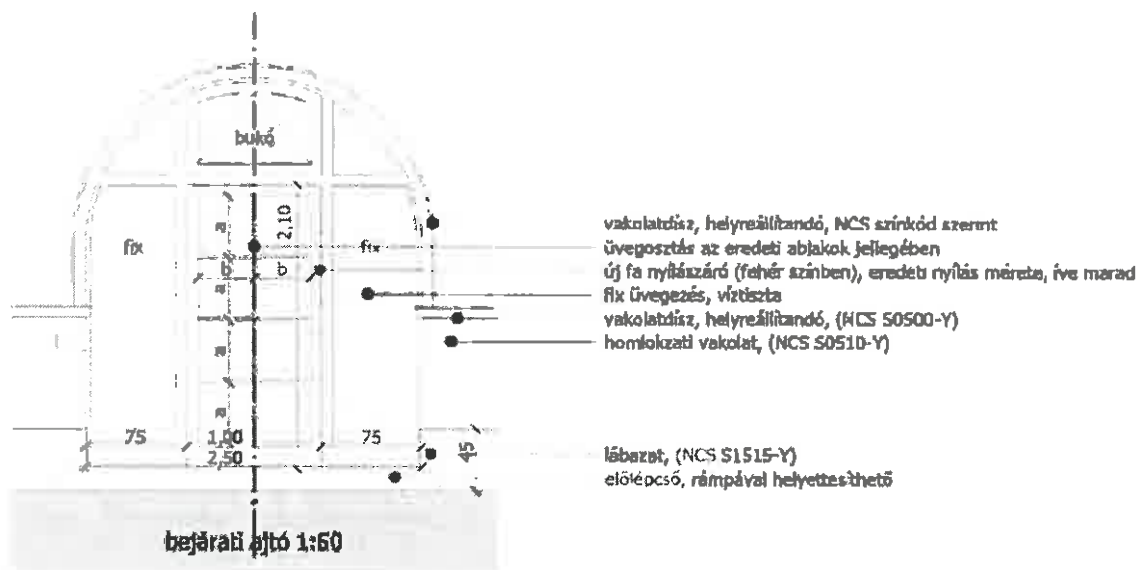
L2/A-XI/1 Építész u. – Karcag u. – Vegyész u. – Fegyvernek u. által határolt terület - kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület – földszintes épület udvari homlokzata M=1:100 (tükörkép is):



L2/A-XI/1 Építész u. – Karcag u. – Vegyész u. – Fegyvernek u. által határolt terület - kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület – földszintes épület általános keresztmetszete M=1:100:



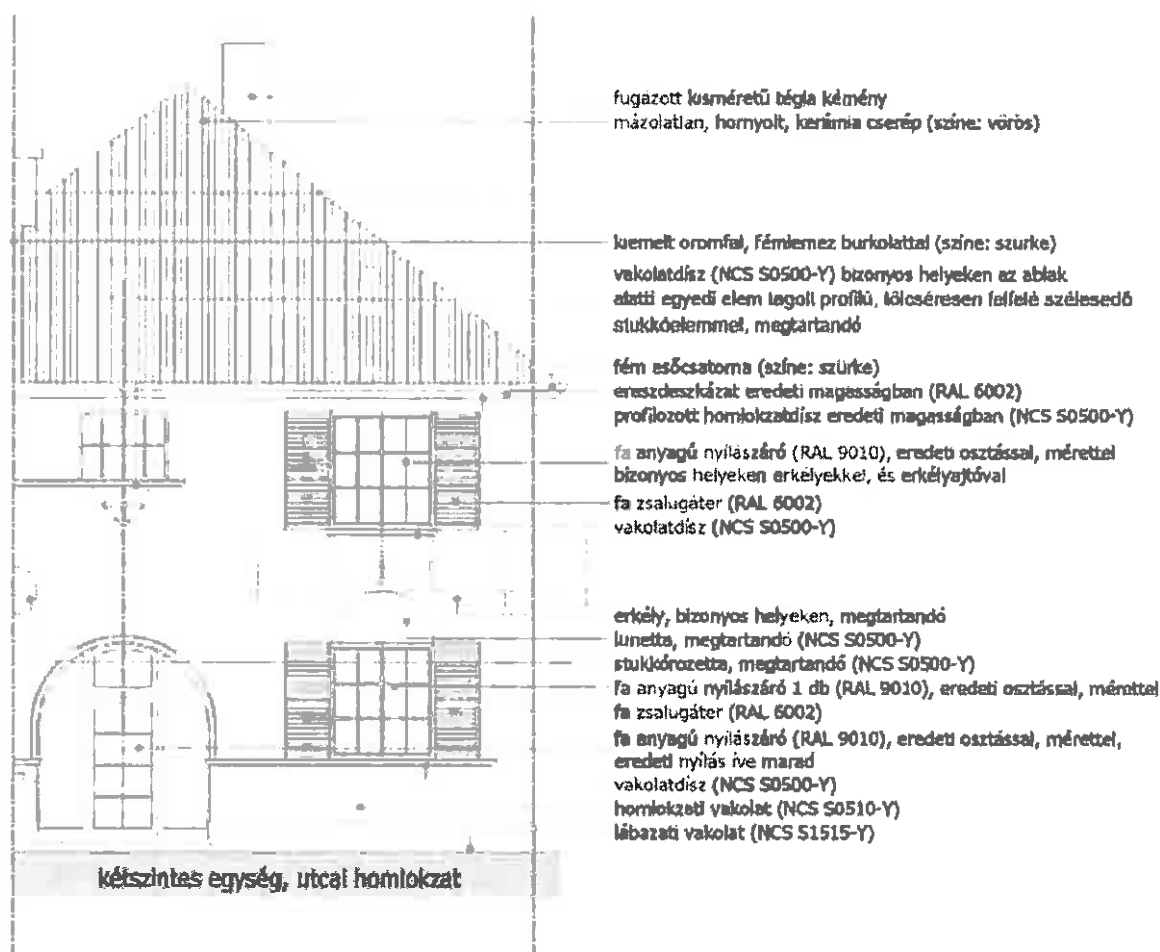
L2/A-XI/1 Építész u. – Karcag u. – Vegyész u. – Fegyvernek u. által határolt terület - kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület – földszintes épület bejárati ajtó rajza



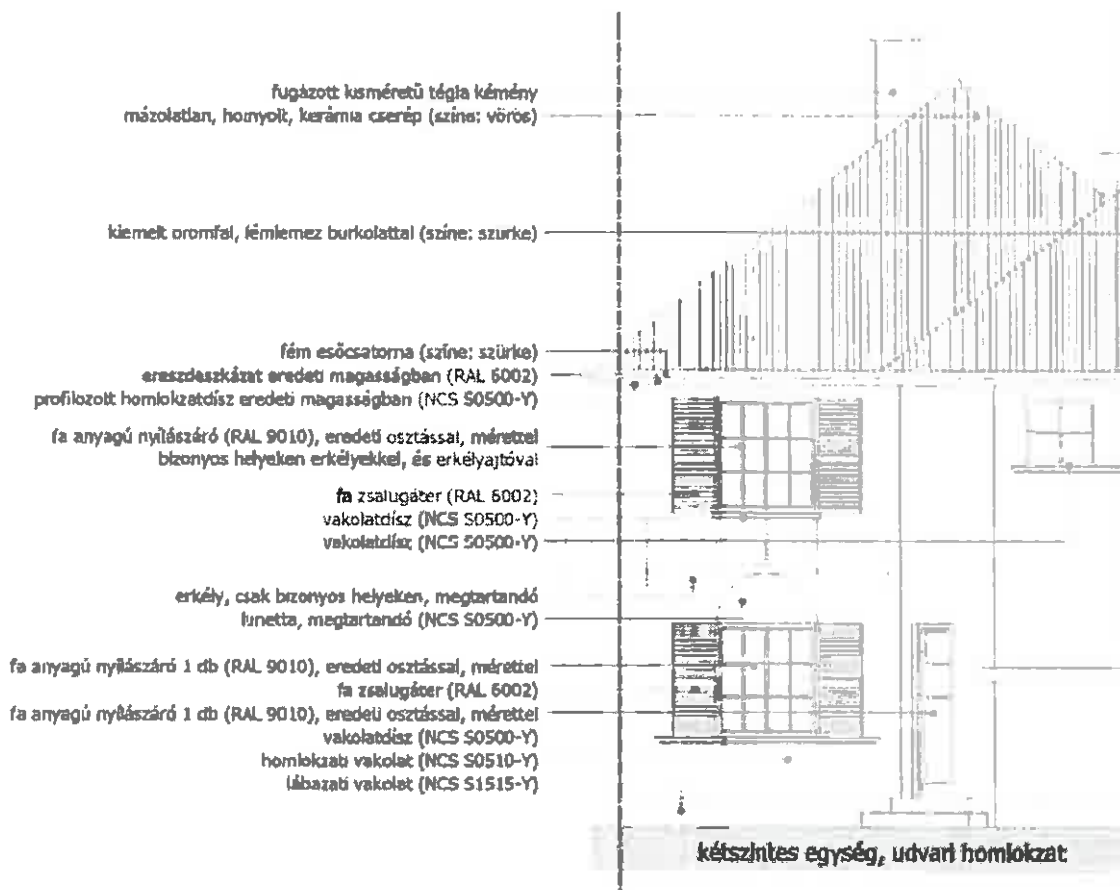
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete/2012. (.....)
önkormányzati rendelete 3. melléklete

„34/2003./X.21./ XI.ÖK rendelet RM-63/2 melléklete

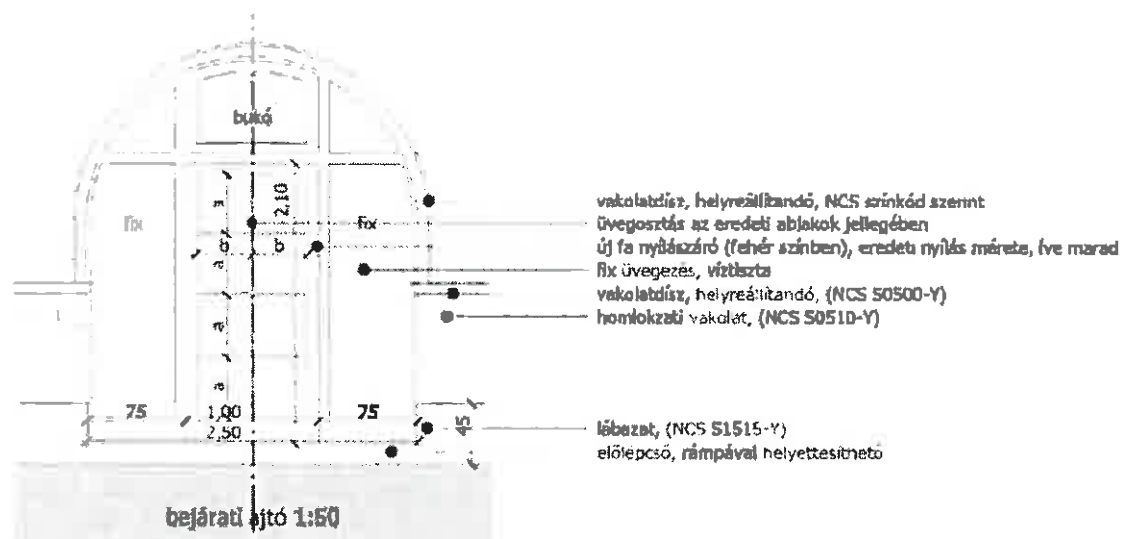
L2/A-XI/1 Építész u. – Karcag u. – Vegyész u. – Fegyvernek u. által határolt terület - kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület – kétszintes épület utcai homlokzata M=1:100 (tükörkép is):



L2/A-XI/1 Építész u. – Karcag u. – Vegyész u. – Fegyvernek u. által határolt terület - kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület – kétszintes épület udvari homlokzata M=1:100 (tükörkép is):



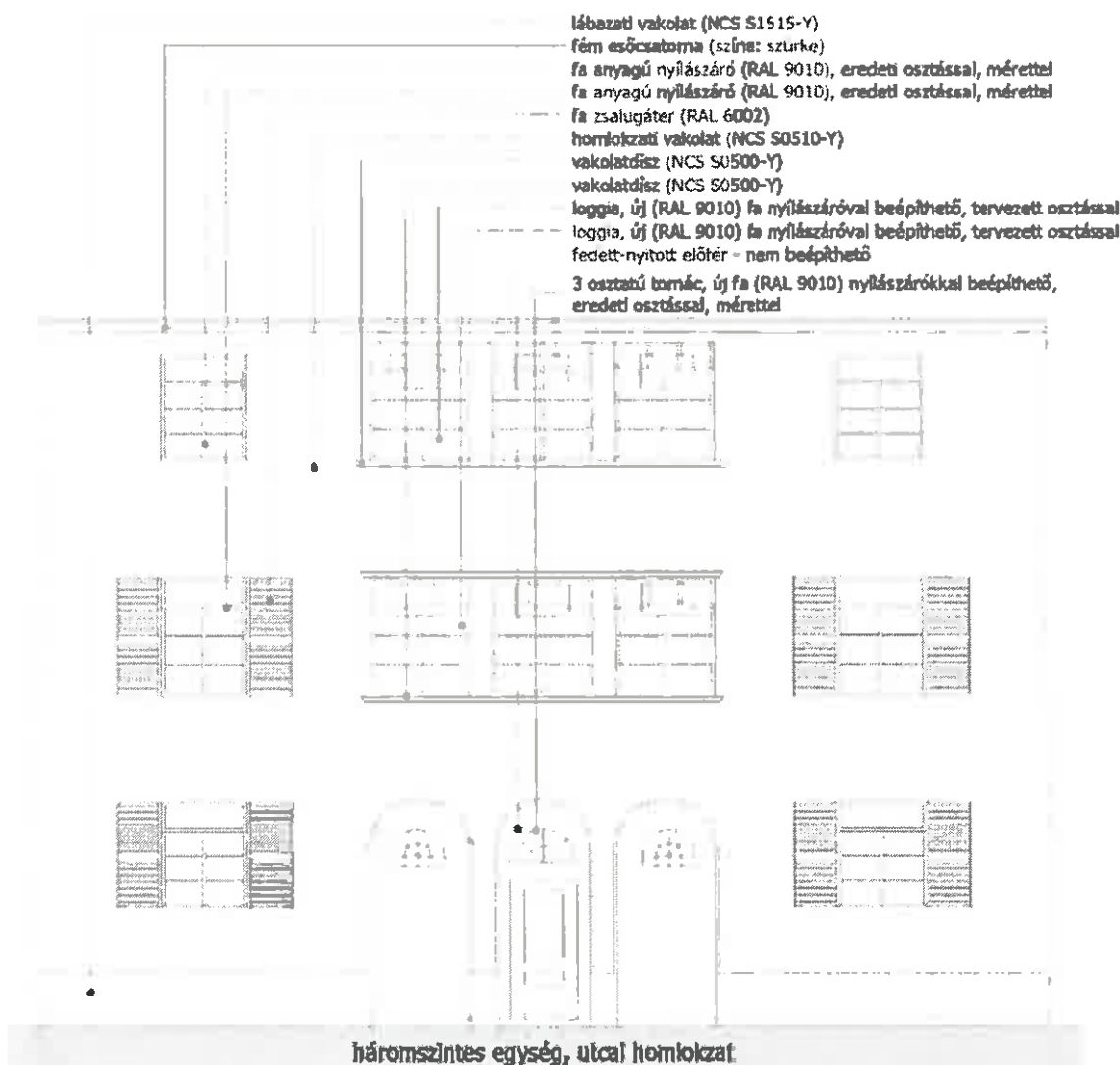
L2/A-XI/1 Építész u. – Karcag u. – Vegyész u. – Fegyvernek u. által határolt terület - kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület – kétszintes épület bejárati ajtó rajza



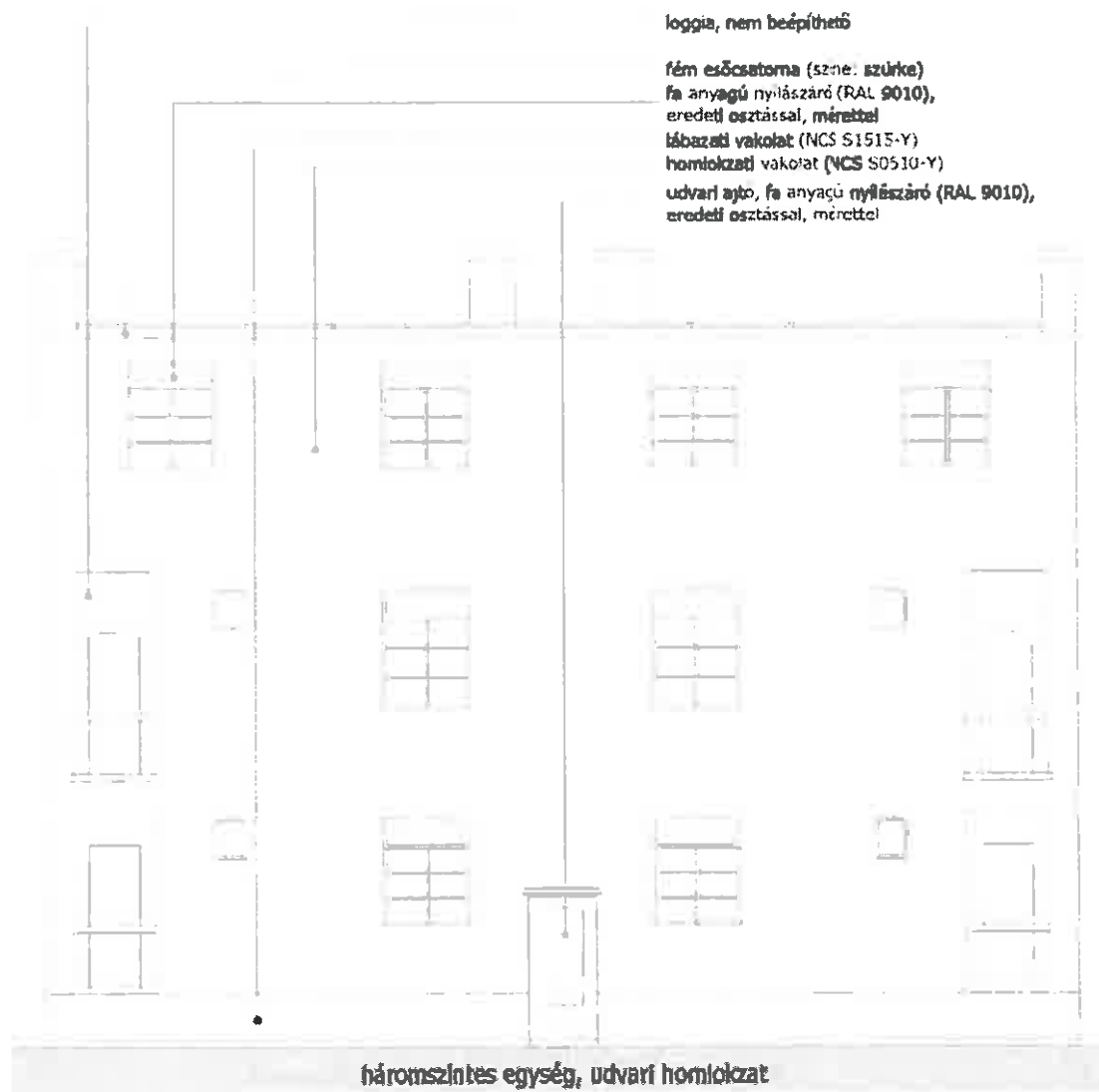
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete/2012. (.....)
 önkormányzati rendelete 4. melléklete

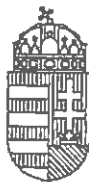
„34/2003./X.21./ XI.ÖK rendelet RM-63/3 melléklete

L2/A-XI/2 Építész u. – Karcag u. – Vegyész u. – Fegyvernek u. által határolt terület - kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület – háromszintes épület utcai homlokzata M=1:100:



L2/A-XI/2 Építész u. – Karcag u. – Vegyész u. – Fegyvernek u. által határolt terület - kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület – háromszintes épület udvari homlokzata M=1:100:





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

XVIII-24-28/12
T.Ü
ca

Ügyiratszám: V-D-017/00050-4/2012

Tárgy: Budapest, XI Építész, Karcag,
Vegyész, Fegyvernek utca KSZT
módosítás az ÉTV 9. § (6) szerint végleges
Melléklet: -
Hiv. szám: XVIII-24-27/2012

Ügyintéző: Kövesi György
Telefon: 06-1/4856924
E-mail: kovesi.gyorgy@bfkh.hu

Kérjük levelükben iktatószámunkat feltüntetni.

Takács Viktor főépítész
Budapest Főváros XI. kerület, Újbuda Önkormányzata
1518. Budapest, Pf. 10.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (6) bekezdése szerinti kijavított dokumentációt. Az eddigi javításokat köszönöm, az alábbiakban jelzett korrekció után a rendelettervezettel kapcsolatosan kifogást nem emelek.

A szabályozás során az egyes építési övezetekben belül a telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek kell, hogy megillessék. Ugyanakkor tekintettel a kialakult állapotra - és a zártos építési övezeten belüli azonos építési előírásokra - elfogadhatónak tartom az oldalkertek meghatározása mellett a kialakult állapotnak megfelelő esetenkénti megszakítást. Ennek feltétele, hogy a szabályozási terven meghatározni, továbbá jelölni szükséges az oldalkert méreteit. Annál inkább is szükséges ez, mivel a szabályozási terven nem jelölt, de az építési szabályzatban meghatározott H/2 méretű oldalkert nem biztos, hogy mindenütt biztosítható.

A szabályozási terven szabályozási vonalként, az építési szabályzatban építési vonalként jelölt elem valójában építési vonal, kérem a szabályozási terven javítsák.

Alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal, így jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn. Amennyiben a megküldött dokumentációban az észrevételekre adott válaszok szerinti javítások átvezetésre kerültek, ide értve levelemben és az államigazgatási szervek fenntartott véleményében foglaltakat és a terv az Étv. 9.§ (6) bekezdésében előírt (legalább egy hónapra, helyben szokásos módon történő) kifüggesztése is lezárult, valamint minden jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás kiküszöbölésre került, úgy a terv jóváhagyásának nincs akadálya.

Az Étv. 9.§ (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a főpolgármesternek az

2012. SZEP 11

elfogadást követő 10 munkanapon belül közzé kell tennie, és egyben meg kell küldenie a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevétellel együtt az állami főépítésznek. Hivatkozva az Étv. 59.§-ában az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségére, a hitelesített papír formátum mellett a digitálisan készült munkarészek digitális formátumban történő megküldése is szükséges.

Budapest, 2012. szeptember 6.

Tisztelettel:



Dr. Sersliné Kócsi Margit

Erről értesül: 1.) Címzett

2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi, Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály

3.) Irattár