

Módosító javaslat a 8./ napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. május 29. napján a Vezetői Értekezlet és a Gazdasági Bizottság tárgyalta a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet módosítását.

A Vezetői Értekezlet észrevételei és a Bizottság döntésének figyelembevételével a módosító rendelet 1. §-a kiegészítésre és a 2. §-a pontosításra került.

Így a rendelettervezet 1. és 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lépne:

1. §

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 46. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A pályázat közzétételére a lakások bérbeadásával kapcsolatos pályázati szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

„(4) A pályázati kiírást közzé kell tenni az Újbuda újságban, Újbuda honlapján, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az önkormányzati hirdetőtáblákon illetve a Gazdasági Bizottság ezeken túl indokolt esetekben egyéb közzétételi módokat is meghatározhat .”

2. §

A Rendelet 47. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell

- a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát,
- b) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot,
- c) a helyiség hasznosítás célját és a helyiségben folytatható tevékenységek meghatározását,
- d) a bérbeadás időtartamát,
- e) a pályázati biztosíték összegét, befizetésének módját, határidejét,
- f) a helyiség bérleti díj alsó határát,
- g) a helyiség bérleti díj emelésének módját és időpontját,
- h) a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával, a

„(1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell

- a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát,
- b) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot,
- c) a helyiség hasznosítás célját és a helyiségben folytatható tevékenységek meghatározását, **a Kulturális Városházak övezet területén lévő helyiségek kivételével,**
- d) a bérbeadás időtartamát,
- e) a pályázati biztosíték összegét, befizetésének módját, határidejét,
- f) a helyiség bérleti díj alsó határát **a Kulturális Városházak övezet**

bérleti szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatos megállapodás tartalmára vonatkozó bérbeadói ajánlatot,

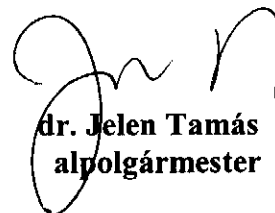
- i) a pályázati ajánlat benyújtásának módját és idejét,
- j) a pályázat elbírálásának szempontjait,
- k) a versenytárgyalás helyét és idejét,
- l) az eredményhirdetés helyét és időpontját.

területén lévő helyiségek kivételével,

- g) a helyiség bérleti díj emelésének módját és időpontját,
- h) a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával, a bérleti szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatos megállapodás tartalmára vonatkozó bérbeadói ajánlatot,
- i) a pályázati ajánlat benyújtásának módját és idejét,
- j) a pályázat elbírálásának szempontjait.”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet a fenti módosítással elfogadni szíveskedjen.

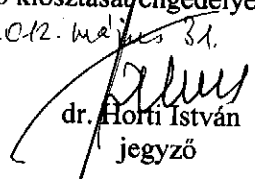
Budapest, 2012. május 30.



dr. Jelen Tamás
alpolgármester

A képviselő-testületi ülésen
történő kiosztását/engedélyezem.

Bp., 2012. május 31.



dr. Horti István
jegyző