




---

 DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER
 

---

Iktatószám: I-201-121/2011.

nyilvános ülés

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. április 21-én tartandó rendes ülésére

### Tárgy:

**Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletnek a Kelenföld – Tárnok vasútvonal XI. kerületi szakaszának kerületi szabályozási tervére vonatkozó módosítása**

**9./ sz. napirendi pont**

### Készítette:

Főépítési Iroda  
Takács Viktor mb. főépítész  
Bódis Csaba referens

### Egyeztetve:

### Tanácskozási joggal meghívott:

Takács Viktor mb. főépítész

### Bizottsági tárgyalás:

Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

*Filipsz Andrea*

dr. Filipsz Andrea  
2011. április 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Újbuda Önkormányzatának megbízásából, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) ZRt. költségviselése mellett elkészült a Kelenföld - Tárnok vasútvonal XI. kerületi szakaszának kerületi szabályozási terve. A tervekészítés elsődleges célja a 30a vasútvonal Kelenföldi pályaudvar és Tárnok közötti szakaszának közeljövőben új vágány fektetésével történő bővítési szándéka, mely a NIF ZRt. és a MÁV tervei között szerepel. A vasúti terület bővítésének helyét és mértékét szabályozási terv keretében kellett megvizsgálni. A vizsgált terület határa északon az Egér úti kereszteződés, déli oldalon a XI. és XXII. kerület határa.

### **Meglévő állapot, helyzetfeltárás**

A tervezési terület Kelenvölgy és Albertfalva városrészek kertvárosias területeit kettészelő vasútvonal újbudai szakasza, itt található a jelenleg kisforgalmú Albertfalva vasútállomás. A területen jelenleg három sínpar található, ebből kettő a Pusztaszabolcs- Pécs irányába menő 40a vonalhoz tartozik, míg a 30a vonal egy vágányú. Az elővárosi vasút fejlesztésének részeként ez utóbbi a tervek szerint új vágánnyal egészül ki.

A vasút területét mindkét oldalról közutak határolják, Albertfalván a Hajtány sor, a Szerelmey Miklós utca, illetve a Vasvirág sor, Kelenvölgyben pedig a Kővirág sor. Az utcák túloldalán mindkét városrészben döntő többségében L5 – ös övezetbe sorolt lakóterületek vannak.

### **A szabályozási terv javaslatai**

Budapest jelentős és növekvő mértékű közúti közlekedési problémákkal küzd a szélső kerületek és az agglomeráció felől a belső kerületekbe munkába járók forgalmát tekintve. A közúthálózat sűrítésére, kapacitásának növelésére csak igen korlátozott lehetőség van, kézenfekvő tehát az elővárosi vasúthálózat fejlesztése a meglévő vasúthálózatra támaszkodva. A tervezett beruházás erre nyújt lehetőséget a vonalszakasz kétvágányú kiépítésével, a pályasebesség növelésével, korszerű utastájékoztatási és biztosító berendezés kiépítésével.

Megvalósulása után a sebesség növekedése ellenére egy kisebb zajkibocsátású, utasbarátabb vasútvonal jön létre, mely képes lehet a közúti forgalom csökkentésére.

A szabályozási terv legfontosabb feladata volt, hogy meghatározza a vasútfejlesztéshez szükséges többlet terület helyét és mértékét. Ebben leglényegesebb, hogy a bővítéshez kizárólag közterületek érintettek, magántulajdonú lakóingatlanok kisajátítására nincs szükség. A szabályozási terv lehetőséget biztosít arra is, hogy jogilag rendezve legyenek azon területek,

melyek jelenleg állami (vasúti) tulajdonban vannak, de ténylegesen közút működik rajta.

A beruházás részeként a teljes kerületi szakaszon zajvédő műtárgy létesül, ennek helyét a szabályozási tervlapon feltüntettük.

A tervezett fejlesztés során lehetőség nyílik arra, hogy a vasút által elválasztott városrészek gyalogos kapcsolatai javuljanak. Ennek során a beruházás részeként a meglévő két aluljáró átépítésre kerül, továbbá a Tomaj utca vonalában új aluljáró létesül.

A terv véleményezési eljárását az Étv. vonatkozó rendelkezései alapján lefolytattuk. Az állásfoglalások beérkezését követően 2010. október 20-án egyeztető tárgyalást tartottunk. A tervet 2011. március 2-án a lakosság számára kifüggesztettük. Az Állami Főépítészeti Irodára a tervet megküldtük, véleménye az előterjesztés készítésekor még nem áll rendelkezésre.

A korábbi Városgazdálkodási Bizottság a KSZT-t és a tervhez kapcsolódó övezetmódosítási javaslatot 2009. szeptemberében tárgyalta. A Képviselő-testület az övezetmódosítást ugyancsak 2009. szeptemberben napirendre tűzte és támogatta, ezt követően a kérelem és a hatástanulmány a fővároshoz megküldésre került. A Fővárosi Közgyűlés az övezetmódosítást 21/2010. (V.25.) Főv. Kgy. számú rendeletével elfogadta.

A szabályozási tervet a Gazdasági Bizottság várhatóan április 19-én tartandó ülésén napirendre tűzi.

Kérem a T. Képviselő-testületet a mellékelt rendelet megalkotásával a szabályozási terv elfogadására.

Budapest, 2011. április 5.



dr. Hoffmann Tamás  
polgármester