



LAKOS IMRE ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-67-190/2010.

zárt ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2010. szeptember 16-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy:**Budapest XI., Ulászló u. 58. szám alatti ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében az ÁNTSZ-szel kötött megállapodás módosítása****9. 20./sz. napirendi pont****Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
Szóke Gábor
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**Vagyongazdálkodási Bizottság
Jogi BizottságTörvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipisz Andrea

2010. szeptember 13.

Tisztelt Képviselő-testület !

Jelenleg Önkormányzatunk és a Magyar Állam osztatlan közös tulajdonában áll a Kökőrcsin utca - Vincellér utca – Ulászló utca által határolt területen elhelyezkedő 4497/20 hrsz-ú sarokingatlan, melynek területe 3203 m². Ebből Önkormányzatunk tulajdoni illetősége 2102 m², az állami tulajdonú 1101 m² területű ingatlanrészre Ulászló u. 58. címen az ÁNTSZ Közép-magyarországi Regionális Intézetének vagyonkezelői joga van bejegyezve. A területre érvényes KSZT az ingatlant L1-XI/K nagyvárosias, zárt sorú, keretes beépítésű övezetbe sorolta. Az övezet beépítési paraméterei: beépíthetőség: 60 %; építménymagasság: 12,5 - 23 m; szintterületi mutató: 3,5. Fentiek figyelembevételével az ingatlan a jelenlegi beépítettséggel alulhasznosított. A meglévő épület műszaki állapota, városképi megjelenése nem illeszkedik a mai városképbe.

Az osztatlan közös tulajdoni viszonyok az ingatlan értékére csökkentően hatnak, ezért Újbuda Önkormányzata az ÁNTSZ illetékeseivel tárgyalásokat folytatott az állami tulajdonú ingatlanrész vonatkozásában. Ezzel egyidőben az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet alapján 2009. szeptemberében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előtt Önkormányzatunk kezdeményezte a Bp. XI. ker. Ulászló utca 58. szám alatti 4497/20 hrsz-ú ingatlan 1101/3203 tulajdoni hányadának ingyenes Önkormányzati tulajdonba adását. Az ügy érdemi elbírálása az MNV Zrt-nél jelenleg folyamatban van.

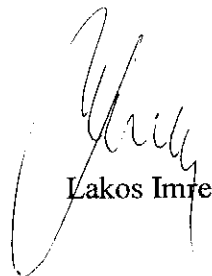
A tárgyalások eredményeként az ÁNTSZ 2009. 07. 15-én tett nyilatkozatában hozzájárult a vagyonkezelésében lévő ingatlanrész önkormányzati tulajdonba adásához, mely ellensúlyozásaként Önkormányzatunk 2008. 09. 22-én az ÁNTSZ-szel kötött megállapodásban vállalta, hogy közérdekű célra történő kötelezettségvállalás jogcímén bruttó 40 m Ft anyagi támogatást nyújt. Ezen összeg lényegesen alacsonyabb a telekrész (60-70 m Ft-ra) becsült forgalmi értékénél. A telekrész ingyenes Önkormányzati tulajdonba adása az MNV Zrt. előtt még nem zárult le, ezért Önkormányzatunk az ÁNTSZ-szel kötött megállapodásban vállalt kötelezettségét ezideig nem teljesítette. A megállapodás időmúlás következtében határidő tekintetében hatályát veszítette, így szükségessé válik a megállapodás 4. pontjának alábbiak szerinti módosítása:

„Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott közérdekű kötelezettségvállalás keretében rendelt összeget 2011. szeptember 30. napjáig számla ellenében egy összegben teljesíti az ÁNTSZ részére, az ÁNTSZ Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01420054-00000000 számú számlájára történő banki átutalás útján.”

Szükségessé válik továbbá a megállapodást biztosító letéti szerződés 2.2. pontjában a határidő fentiek szerinti módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az ÁNTSZ-szel kötött megállapodás és a letéti szerződés módosításának aláírására.

Budapest, 2010. augusztus 31.



Lakos Imre