



 VERESNÉ KRAJCÁR IZABELLA ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11- 383/2007.

nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2007. november 22-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbérééről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló rendelet módosítása

9./ sz. napirendi pont

Készítette:

Lakásgazdálkodási Osztály
Mozsár Beatrix

Egyeztetve:

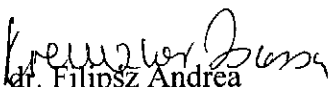
**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
Hórich Szilvia
Mozsár Beatrix
Merczel Ügyvédi Iroda
dr. Merczel Ildikó

Bizottsági tárgyalás:

Szociális és Lakás Bizottság
Jogi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipisz Andrea
2007. november 15.
4.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati és egyéb tulajdonban álló lakások lakbéréről, bérleti díjáról, továbbá a külön szolgáltatások díjáról, valamint a lakbértámogatásról szóló 42/2001. (XII.29.) XI.ÖK. számú rendelet (továbbiakban: Lakbér rendelet)

A módosító rendelet 1.§-ához:

A tervezet a rendelet 10.§-ának (2)-(3) bekezdését érinti.

A gyakorlatban bizonytalanság mutatkozott abban, hogy a bérleti jogviszonyt folytató új bérlővel kötendő szerződés során hogyan kell a bérleti díjat megállapítani. A tervezet javaslatot tesz arra, hogy a jogviszony folytatás esetén a **bérlő jövedelmi viszonyainak megfelelően** kerüljön megállapításra a bérleti díj mértéke szociális, illetőleg költségelví lakbér formájában.

Megjegyezzük, hogy az Ltv. a lakásbérleti jogviszony folytatása esetén a bérleti szerződést változatlan tartalommal kell megkötni (módosítani) az új bérlővel. Ez indokolja, hogy a hivatkozott rendelkezés a bérleti szerződés módosítása alcím alatt került szabályozásra.

Az új 10.§ (3) bekezdése – összhangban a Lakásbérleti rendelettel - arra tesz javaslatot, hogy ha a **szociális lakbért fizető bérlő jogosultsága megszűnik**, családi és jövedelmi viszonyainak kedvező változásai miatt, úgy a lakbért ennek megfelelően magasabb összegben, a költségelví lakbér rendelkezéseinek megfelelően kell megállapítani.

A módosító rendelet 2.§-ához

A rendelet új 10.§ (2)-(3) bekezdéseire figyelemmel szükséges az **adattvédelmi szabályokat** is kiegészíteni a bérleti jogviszonyt folytatókra is kiterjesztve.

A módosító rendelet 3.§-ához

Az új szabályok, összhangban a Bérbeadási rendelet módosításával 2008. január 1-jén lépnének a javaslat szerint hatályba.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyalására és a rendeletmódosítás elfogadására.

Budapest, 2007. november 12.


Veresné Krajcár Izabella
 alpolgármester