

ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS**A 9. napirendhez****Tisztelt Képviselő-testület!**


Az „Ingatlanrendezési megállapodások a Fővárosi Önkormányzattal” tárgyú előterjesztéshez – a Jogi Bizottság ülésén elhangzott képviselői kérés alapján – pótlólag mellékelem a Képviselő-testület 2006. május 18-i ülésre készített előterjesztésemet, amely tartalmazza az egyeztető tárgyalások megkezdésekor rendelkezésre állt információkat és az ügy előzményeihez kapcsolódó 1997 évben a Fővárosi Önkormányzattal megkötött – megállapodásokat is.

Budapest, 2009. november 18.



Lakos Imre

A képviselő-testületi ülésen
történő kiosztását engedélyezem.
Bp., 2009. nov. 19.



dr. Filipisz Andrea
jegyző



LAKOS IMRE ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-134/2006.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2006. május 18-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

A Fővárosi Önkormányzattal kapcsolatos ingatlanügyek

a) Ingatlanrendezési megállapodások előkészítése a Fővárosi Önkormányzattal

8./ sz. napirendi pont

Készítette:Városüzemeltetési Igazgatóság
Bukor LászlóEgyeztetve:Bizottsági tárgyalás:

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipisz Andrea
2006. május 11.

Tisztelt Képviselő-testület !

A mellékelt tájékoztatóban számbavételre kerültek azon ingatlanügyek, melyek a jelenlegi ismeretek szerint a mai napig nem kerültek rendezésre a Fővárosi és a XI. kerületi Önkormányzat között, illetve azon ingatlanügyletek, melyek rendezése a két önkormányzat között üzleti vagy egyéb okból kívánatos lenne.

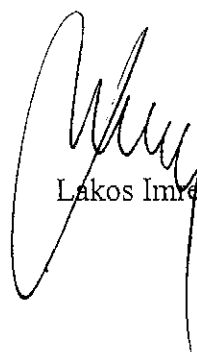
Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását a Fővárosi Önkormányzat illetékeseivel történő egyeztető tárgyalások lefolytatásához azzal, hogy az egyes konkrét megállapodásokat a Vagyonrendeletben meghatározott értékhatárok figyelembevételével a Vagyongazdálkodási Bizottság, illetve a tisztelt Képviselő-testület elé fogom terjeszteni jóváhagyás végett.

Szükségesnek tartom megjegyezni, hogy a közterületek tulajdonjogának átruházása a kerületi és a Fővárosi Önkormányzat között térítésmentesen történhet, azonban a többi ingatlan esetén csak akkor lehet az Áfa fizetési kötelezettség alól mentesülni, ha a tulajdonjog átruházás megfelelő jogcímen történik. (pld. Ötv 63. § hatáskörök a fővárosi és kerületi önkormányzat közötti megosztása stb.)

Az előterjesztést a Vagyongazdálkodási Bizottság május 15-i ülésén tárgyalja, a bizottsági határozat a testületi ülésen kerül kiosztásra.

Nagy terjedelme miatt az előzményi iratanyagoknak csak egy része került az előterjesztéshez mellékletként csatolásra, a többi anyag az előkészítőnél megtekinthető.

Budapest, 2006. május 8.



Lajos Imre

Határozati javaslatEgyszerű szótöbbségű határozat.../2006./XI.ÖK/V.18./ **Határozat**

A Képviselő-testület

úgy határozott, hogy elviekben egyetért azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat és a XI. Kerület Újbuda Önkormányzata közötti, az előterjesztés mellékletében szereplő aktuális tulajdonrendezések végrehajtása érdekében a Fővárosi Önkormányzattal a konkrét megállapodások előkészítése megtörténjen. Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges egyeztetések lefolytatását követően a konkrét megállapodásokat terjessze a Vagyongazdálkodási Bizottság, illetve a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: folyamatos**Felelős:** Molnár Gyula polgármester

T Á J É K O Z T A T Ó

A Fővárosi és a XI. kerület Újbuda Önkormányzata közötti rendezetlen ingatlanügyekről

A jelenlegi ismeretek alapján az alábbiakban összegzésre kerültek a Fővárosi és a kerületi Önkormányzat közötti rendezetlen ingatlanügyek, illetve azon ingatlanügyek melyek rendezése valamilyen okból célszerű lenne.

A Fővárosi és a XI. kerületi Önkormányzat között 1997. március 26-án KERETMEGÁLLAPODÁS illetve egy konkrét MEGÁLLAPODÁS jött létre azon intézményi illetve közterületi ingatlanok tulajdonjogának telekkönyvi rendezésével kapcsolatban amelyek a tényleges kezelői állapotot nem tükrözték.

A megállapodásokban foglaltak végrehajtása nagyrészt megtörtént, azonban a mai napig van néhány olyan tétel aminek a rendezése valamilyen oknál fogva elmaradt, és az azóta eltelt időszakban újabb rendezésre váró ingatlanügyek is keletkeztek.

2005. októberében a Főpolgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartó Osztályának vezetőjével áttekintettük a konkrét szerződések helyzetét és számba vettük az elmúlt időszakban felmerült ügyeket is:

I. KERETMEGÁLLAPODÁS (kelt. 1997. március 26.)

- I. pont (EXPO déli határoló út) realizálódott az 1996. március 26-án létrejött I. sz. megállapodás szerint.
- II./2. pont (Lágymányosi híd rakparti csomópontjának Fővárosi tulajdonba adása) nem teljesült. A vonatkozó telekalakítási térrajzokat a Fővárosi Önkormányzat ugyan elkészítette, de a vonatkozó – telekkönyvi bejegyzésre alkalmas - megállapodás megkötésére nem került sor. Megállapodtunk, hogy a Főváros elkészíteti a szükséges Megállapodás tervezetét.
- III. pont (Dombóvári út Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adása) a vonatkozó megállapodás nem készült el. Megállapodtunk, hogy a Főváros elkészíteti a vonatkozó Megállapodás tervezetét.
- IV. pont (Petőfi híd Goldmann György téri lehajtójának Fővárosi tulajdonba adása). A telekalakítási térrajzokat a Főváros nem készítette el. Szintén a Főváros feladata a térrajzok és a Megállapodás elkészítése

- V. pont: az Irinyi utcai két benzinkút területe önkormányzatunk tulajdonába került, azonban a BAH csomóponti OMV kút területének kiszabályozása még nem történt meg. Az M1-M7 autópálya közötti 756/13 hrsz.-ú telekre még nem készült szabályozási terv, emiatt nem kerülhetett még önkormányzatunk tulajdonába.

II. MEGÁLLAPODÁS (kelt: 1997. március 26.)

- A megállapodás 3./a. pontja szerinti, az M1. sz. mellékletben felsorolt közterületekre önkormányzatunk tulajdonjoga bejegyzésre került.
- A 3./b. pontban szereplő középiskolák (József A- Kolos R. illetve Thallóczy u. 11. sz. alatti Dr. Hetényi). A használat szerinti felmérési terveket a Fővárosi Önkormányzatnak kellett volna elkészítenie. 2003-ban a GAMESZ elkészítette a József Attila – Kolos Richárd iskolákra vonatkozó felmérési terveket, de a társasházi alapító okirat és a vonatkozó megállapodás megkötésére nem került sor.. Az október 5-i egyeztetésen megállapodtunk, hogy a terveket átadjuk a fővárosnak és a főváros elkészíteti a vonatkozó polgárjogi megállapodást . A társasházi alapító okirat elkészítésére később kerül sor. A Thallóczy út 11.sz alatti iskola ingatlana tekintetében a főváros megrendeli a felmérési terveket. Szükségesnek tartom megjegyezni, hogy az ez évi költségvetés tartalmazza a József Attila gimnázium tornatermével kapcsolatos tervek elkészítésének költségeit. A tornaterem helyigénye befolyásolhatja az ingatlan használatával kapcsolatos megállapodást.
- A megállapodás 6. pontjában szereplő ingatlanok esetében önkormányzatunk tulajdonjogának bejegyzése megtörtént. Kivételt képez ez alól az e.) pontban szereplő Műgyetem rakpart Gellért tér – Bertalan L. utca közötti szakaszának kerületi tulajdonba történő átadása, mellyel kapcsolatban a főváros a 2001-ben elfogadott Budapest Közlekedési Rendszerének Fejlesztési Tervére hivatkozva kezdeményezte a szerződés módosítását.

III. TOVÁBBI RENDEZÉSRE VÁRÓ ÜGYEK:

III.1. Közterületek:

III.1.1 Bocskai út, Nagyszőlős út, Karolina út Függetlenségi Parkot határoló szakaszainak tulajdonjogi rendezése, valamint a Daróczi út kerületi Önkormányzat tulajdonába adása.

(a májusi Képviselő-testületi ülés napirendjére felvéve.) .

III.1.2. Károli Gáspár tér tulajdonjogának átvétele.

Ez ügyben már megkerestük a fővárost. Előzetes információk szerint a Főváros részéről nincs akadálya.

III.1.3 A Kondorosi úti uszoda melletti területsáv.

A könyvvizsgáló szerint az átvétellel ÁFA fizetési kötelezettség keletkezne. Emiatt célszerű volna a lakóépületekhez tartozó teljes zöldterület átvétele miután tévedésből maradt ki a korábbi megállapodásból. A közterületek átadása egyébként a Főváros és a kerületek között térítésmentesen történhet.

III.1.4. Kerületi és Fővárosi tulajdonú közutak kereszteződésénél a tulajdonjogok rendezése kisebb korrekciók. Ezzel kapcsolatban a Főváros csak egy nyilatkozatot vár annak érdekében, hogy elkezdhesék a térrajzokat készíteni.

III.1.5. A Fővárosi Önkormányzat nyilvántartja azokat a közterület céljára történő leadásokat, amelyek útmegnyitásokkal kapcsolatosak. Ezeknél eddig a kölcsönösség elve alapján kártalanítás fizetésére egyik fél részéről sem került sor. A Főváros kimutatása szerint jelenleg a Főváros által a kerület részére leadott területek összességében mintegy 3.000 m²-el haladják meg a kerület által átadott területek mértékét.

III.2 Intézmények:

III.2.1. Beregszász u. 10. Öveges József Gyakorló Középiskola ingatlana.

Nem vitatható, hogy az ingatlan tulajdonjoga a fővárost illeti. Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadása önálló előterjesztés keretében történhet.

III.2.2 Kelenföldi Műszaki Középiskola Fehérvári út 159.

A Fővárosi alapítású intézmény 2006. július 1-ig szóló bérleti szerződés alapján havi 155.759.- Ft-ért bérel az Albert u. 26. szám alatti 3170/48 hrsz.-ú 2757 m² területű volt bölcsőde ingatlant. Tornaterem létesítése érdekében szeretnék az ingatlan tulajdonjogát megszerezni. 2004. április hóban készült értékbecslés, mely üres telekként 120 mFt.-ra, jelenlegi állapotában 77,6 mFt.-ra becsülte az ingatlan értékét. Ha ingatlancserében gondolkodunk ismét felmerül az ÁFA befizetési kötelezettség és a közbeszerzés problémája. Hosszú távú bérleti konstrukcióval kiküszöbölhető a probléma. Az ingatlan Fővárosi Önkormányzat részére történő átadásával kapcsolatos ajánlat a május 18-i Képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel.

III.2.3. Budai Parkszínpad. Mint ismeretes a tárgyalások nem vezettek eredményre.

III.3. Egészségügy

III.3.1. Fehérvári úti rendelő átvételével kapcsolatos ingatlanigények.

A kérésünket a Főpolgármesteri Kabinet nem támogatta.

III.3. 2. Kökörcsin u. 5. sz. alatti ingatlan.

A 4497/20 hrsz.-ú 3203 m² területű ingatlanból 2102 m² eszmei hányad képezi önkormányzatunk tulajdonát. A telekrészhez tartozó felépítményben önkormányzatunk egészségügyi intézménye működik. Célszerű lenne megvizsgálni, az 1900-as években épült épület kiürítésének, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, az ÁNTSZ által használt ingatlanrész tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét, mivel a frekventált fekvésű telek övezeti besorolása sokkal intenzívebb beépítést tenne lehetővé (60 %-os beépíthetőség, 12,5-23 m építménymagasság).

IV. EGYEBEK

- Az Orlay utca 7. sz. alatti ingatlanban két önkormányzati tulajdonú helyiséget, egy 76 m²-es földszinti és egy 73 m²-es pincehelyiséget használ a Gyógyfürdő Rt. Bérleti díjat nem fizet.

- Móricz Zs. körtér Gomba. A Fővárosi Közgyűlés korábban a BKV Rt.-be apportálta a felépítményt, utólag hozzájárult a földhasználati jog bejegyzéséhez. A BKV ingatlancserével kapcsolatos ajánlatot tett. A Hamzsabégyi úti Buszgarázs területébe ékelődött önkormányzati tulajdonú ingatlan az ingatlancsere alapja. A Fővárosi Önkormányzat a BKV.Rt.-vel kötött földhasználati szerződésben a BKV. részére ingyenes földhasználati jogot biztosított, azonban ez nem vonatkozik a felépítmény új tulajdonosára is. E tekintetben egyeztetni kell a Fővárossal. Mivel a szabályozási terv a Gomba épületre önálló közterületi ingatlan kialakításának lehetőségét is tartalmazza megfontolandónak tartom a Gomba részére kialakítható kb. 3600 m² nagyságú közterület tulajdonjogának megszerzését is.

- A lakásprivatizációból a Fővárosi Önkormányzat felé fennálló tartozásunk ez évre eléri a 2,5 milliárd forintot. Célszerű megvizsgálni a kompenzáció lehetőségét az ingatlanrendezési csomag keretében.

Budapest, 2006. május 9.

A tájékoztatót összeállította:

Bukor László

Mellékletek: A Fővárosi Önkormányzattal 1997-ben kötött megállapodások másolata.

KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Fővárosi Önkormányzat (1052. Budapest, Városház u. 9-11.) képviseli: dr. Demszky Gábor főpolgármester,
 másrészről a Bp. Főv. XI. ker. Önkormányzat (1113. Budapest, Bocskai út 39-41.) képviseli: Szegedi Ferenc polgármester,
 és a BUDA-HOLD Kft. (1113. Budapest, Rófi u. 14.) képviseli: Niederlander Pál ügyvezető igazgató között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

UTAK TULAJDONJOGA

A Lágymányosi híd az EXPO és egyéb beruházásban a XI. kerületben megvalósult közutak tulajdonjogának kérdéseiben a felek a következőkben állapodnak meg:

I. Az EXPO „déli határoló út” (4082/1 és 4082/2. hrsz. részeként) teljes egészében a XI. ker. Önkormányzat tulajdonába kerül. A 4082/1 és a 4082/2 hrsz fennmaradó része a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerül. A tulajdonjog változások telexkönyvi átvezetése érdekében felek az I. sz. Megállapodást megkötik.

II. Budai Duna-parti közút (4082/32 hrsz.)

II/1.

Felső rakparti út (Pázmány P. sétány) a XI. ker. Önkormányzat tulajdonában marad annak ellenére, hogy az elkezdett lágymányosi beruházás részeként, mintegy 221 millió Ft összegű hozzájárulást adott a megépítéshez az LDH beruházás.

II/1.a

A főforgalmi jelleg addig maradhat meg, ameddig az alsó rakpart megfelelő kapacitásúra és a két hídhoz való új kapcsolati rendszerével nem épül ki.

II/1.b.

A XI. ker. Önkormányzat az üzemelő út melletti területeken, rendezvények és egyéb közterület használat engedélyezését, előzetesen egyeztetni a Fővárosi Önkormányzattal, forgalomtechnikai szempontból.

II/1.c.

A II. 1.a.) pontban rögzített feltételek teljesülése esetén, a Fővárosi Önkormányzat a kerületnek az utat a használatból adódó elhasználódását figyelembe véve, balesetmentes közlekedésre alkalmasan visszaadja azzal a feltétellel, hogy az alsó rakpart árvíz miatti lezárása esetén, a forgalmi kapcsolatokat a XI. ker. Önkormányzat feltételek nélkül biztosítja, és ez esetben az alsó rakparti forgalom is az árvízszint feletti felső rakparton bonyolódik.

II/2.

A Budai alsó rakparti út. A Lágymányosi híd felső rakparti forgalmi csomópontját és az alsó rakpartot, valamint az alsó rakparti és felső rakparti úti támfalat a XI. ker. Önkormányzat átadja fővárosi tulajdonba térítésmentesen, mivel az közterület (4082/32 hrsz.-ból 7850 m²-t és a 4082/33 hrsz-ú ingatlant 959 m²).

A vonatkozó telekalakítási tervrajzokat a Fővárosi Önkormányzat 1996. december 31-ig elkészítteti, melynek alapján felek megkötik a II. sz. Megállapodást és kezdeményezik a tulajdonjogi változások telekkönyvi átvezetését.

III.

A (4042), (4043), (4058), (4072), (4073), (4074) hrsz-ú közterületek, továbbá a 4071 hrsz-ú és a Kormánybiztosi Hivatal által átadott 4044/1 hrsz-ú ingatlan egy részén megépült Dombóvári út területét a XI. ker. Önkormányzat és a BUDA-HOLD Kft. főhálózati útként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja.

Az elkészült telekalakítási tervrajzokat a XI. kerületi Önkormányzat 1996. december 31-ig jóváhagyja, melynek alapján felek megkötik a III. sz. Megállapodást és kezdeményezik a tulajdonjogi változások telekkönyvi átvezetését.

IV.

A Petőfi híd - budai csomópont. A XI. ker. Önkormányzat a Petőfi híd főúthálózati kapcsolata érdekében, a híd Goldmann György téri kétoldali lehajtó rámpájának útterületét a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja, közterületként.

A vonatkozó telekalakítási tervrajzokat a Fővárosi Önkormányzat 1996. december 31-ig elkészítteti, melynek alapján felek megkötik a IV. sz. Megállapodást.

V.

Mivel a területcserék mérlege a XI. ker. Önkormányzat szempontjából negatív, a Fővárosi Önkormányzat az alábbi - XI. ker. Önkormányzat által igényelt - közterületek tulajdonjogát adja át.

Irinyi u-i két benzinkút területe:	4133/7 hrsz.	1343 m ²	✓
	4133/6 hrsz.	1156 m ²	
BAH csomópontnál lévő ARAL benzinkút területe:	2771 hrsz-ból	2670 m ²	

Handwritten signature

M1-M7 autópálya közötti 756/13 hrsz-ú közterületből a csomópont részére történő kiszabályozás után maradó rész 756/13 hrsz. kb. 1800 m²

Az átadásra kerülő közterületek konkrét megnevezését és paramétereit felek az V. sz. Megállapodásban rögzítik.

VI. Záró rendelkezések

Jelen szerződés szerint elkészített telekalakítási eljárások lefolytatása után, az ingatlanok tényleges mérete pontosításra kerül.

Jelen megállapodás aláírására a két Önkormányzat Közgyűlésének elfogadó határozata alapján közös akarattal kerül sor.

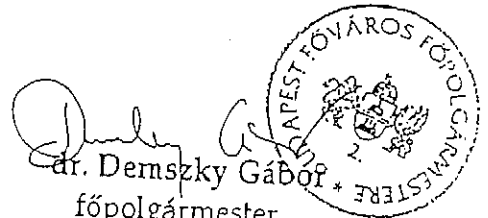
Budapest, 1997. március 26.

Niederlander Pál
ügyvezető igazgató
Buda-Hold Kft.

"BUDA-HOLD"
Vállalkozás Szervezési és
Szolgáltató Kft.



Szegedi Ferenc
polgármester
XI. ker. Önkormányzat



Dr. Demszky Gábor
főpolgármester
Fővárosi Önkormányzat

[Handwritten marks]

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrészt a Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) képviseli: Dr. Demszky Gábor főpolgármester,
a továbbiakban: Főváros,

másrészt a Budapest Főváros XI. Ker. Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) képviseli: Szegedi Ferenc polgármester

a továbbiakban: Kerület

az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Felek megállapítják, hogy az Ötv. 107. § (2) bek. szerint - a szakigazgatási szervek kezelői joga alapján - mindkét Önkormányzathoz kerültek olyan ingatlanok, amelyek a tényleges kezelő állapotot nem tükrözik.

2. A szerződő felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a Kerület, illetve a Főváros működéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogát kölcsönösen biztosítják egymás számára, az Ötv. 68/D §-ában foglaltak alapján.

3. A Kerület a Főváros részére átadja a tulajdonában álló

a) M1. sz. mellékletben felsorolt közterületeket (közutakat);

b) a Thallóczy út 11. sz. 3340/14 hrsz-ú 5256 sz. tulajdoni lapon szereplő, valamint a Fehérvári út 10. sz. 4275/9 hrsz-ú, 6495 sz. tulajdoni lapon szereplő Szakközépiskolák által használt ingatlanok - használatnak megfelelő - tulajdoni részarányát.

4. A 3/b pontjában foglaltak szerint, a Főváros elkészíteti a használat szerinti felmérési tervet, amely az ingatlan-nyilvántartáshoz szükséges és a felek közötti megállapodás alapját képezi, a költségeket a Főváros és a Kerület a tulajdoni hányaduk alapján viselik.

5. A Kerület kijelenti, hogy a 3. pontban szereplő ingatlanok tekintetében a Főváros tulajdonjogát elismeri és hozzájárulását adja, hogy a 3/a pontban foglalt ingatlanok esetében a Főváros tulajdonjogának bejegyzése megtörténjen. A 3/b pontban foglalt ingatlan esetében a tulajdonosi bejegyzés "társasházzá alakítás", felmérési terv alapján történik.

6. A Főváros a Kerület számára átadja - az ingatlan-nyilvántartás szerint - tulajdonában álló, alábbi ingatlanokat:

a) Igmándi út 1. szám alatti, 809/25 hrsz-ú 10598 sz. tulajdoni lapon felvett, 782 m² területű ABC-t.

b) Boldizsár utca 853/20 hrsz-ú, 821 sz. tulajdoni lapon felvett 214 m²-es, volt FŐTÁV tartózkodót, és nem tart igényt a tulajdoni lap szerint FŐBER kezelői jog alapján a 853/25 hrsz-ú 10266 sz. tulajdoni lapon felvett 359 m² alapterületű ingatlanra.

c) A Kerület által kezelt, M2. mellékletben felsorolt közterületeket (közparkok, parkok, zöldsávok).

d) a Főváros által leadott egészségügyi alapellátáshoz a Bp. XI., Kökörös u. 5. (Ulászló u. 58.) alatti, 4497/20 hrsz-ú, 6848 sz. tulajdoni lapon felvett 3203 m² területű felépítményes ingatlanok a tulajdoni lapon II/4. sorszámú jegyzett 2102 m² területű részét (gyermekgondozó-védőintézet), azaz 2102/3203-ad tulajdoni hányadát,

e) A telekmegosztás után a (4108/2) hrsz-ú közterületet, a Műegyetem rakpart Gellért tér - Bertalan L. u. közötti szakaszát.

f) Erőmű u. 4. számú 4158/31 hrsz-ú, 6411 túl. lap számú bölcsőde ingatlant

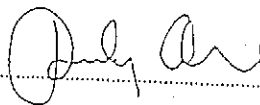
7. A Főváros kijelenti, hogy a 6/a-f pontokban körülírt ingatlanok tekintetében a Kerület tulajdonjogát elismeri és hozzájárulását adja, hogy a 6/a,b,c,d,e,f pontokban szereplő ingatlanokra a Kerület tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön. A 6/e pont szerinti ingatlannál a tulajdoni bejegyzés a telekalakítás után történik.

8. Felek kijelentik, hogy a 3. és 6. pontokban részletezett ingatlanokra eddig fordított vagy ezután következő felújítási kiadások vonatkozásában, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

9. A felek között az ingatlanok tulajdonjogának átadása csere jogcímén, térítés mentesen történik.
10. A Földhivatali átvezetésről és az ügyvédi ellenjegyzésről a Főváros gondoskodik.
11. A tulajdonváltással kapcsolatos költségeket a felek tulajdoni hányaduk arányában viselik.
12. Ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az M1 és a M2 melléletek.

Budapest, 1997. március 26.

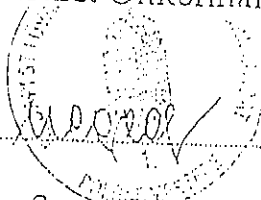
Budapest Főváros Önkormányzata



Dr. Demszky Gábor
főpolgármester



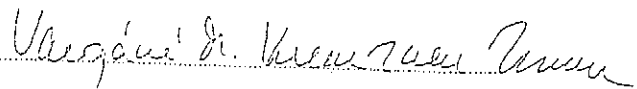
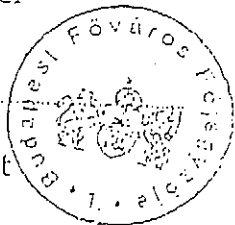
XI. kerület Önkormányzata



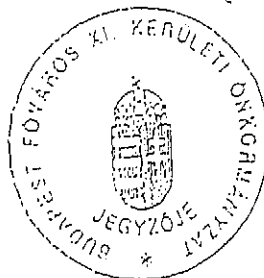
Szegedi Ferenc
polgármester



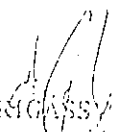
Dr. Tiba Zsolt
főjegyző



Dr. Ferenczi Tibor
jegyző



Ellenjegyezte:



DR. GINCÁSSY GYÖRGY
ügyvéd
Kézli és Gincássy Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Kálvin tér u. 26.
tel/fax: 412-094, 121-094

206
>

Ml. sz. melléklet

A XI. Ker. Önkormányzat tulajdonában álló,
Fővárosi Önkormányzat részére átadásra kerülő közutak (közterületek)

Közterület megnevezése	helyrajzi szám	túl. lap szám / personal	területe (m ²)
Alsó rakpart (Szabadság hídtól délre)	4108/1	3	8383
Alsó rakpart (Petőfi hídtól délre)	4075/1	3	27709
Balatoni (70-es) út	756/7	3	3728
Balatoni (70-es) út	756/9	3	2258
Balatoni (70-es) út	851/3	3	6639
Bartók Béla út (Móricz Zs. körtér - Kosztolányi D. tér között)	4450/1	3	14771
Budafoki út (vasúttól délre)	4003	3	65136
Fehérvári út (Mezőkövesd úttól délre)	43902	3	11729
Hegyalja út (Avar u. - Budaörsi út között)	4818/1		4391
Hunyadi János út	43622	3	27860
Hunyadi János út	43588	3	12501
Nagyszőlős út- Daróczi út kereszteződés	4597	3	terület leválasztás után
Nagyszőlős út (vasút alatti csomópont)	4565/1	3	4934
Villányi út (BAH csomópont - vasút között)	2773	3	12806

3 personal XI. kerületi Önkormányzat tulajdonjogát jelenti.

d/ll

M2. sz. melléklet

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló,
de a XI. Ker. Önkormányzat által kezelt, a kerület részére átadásra kerülő
parkok, parkolók és zöldsávok

Közterület megnevezése	helyrajzi szám	túl. lap szám / personal	területe (m ²)
Fehérvári úti lakótelep (Andor - Albert - Rác L. utak közötti zöldterület)	3008/4	2	17030
Fehérvári úti lakótelep (Andor - Albert - Fehérvári út által határolt zöldterület)	3023/2	2	14264
Zsombor - Fogóeska - Tétényi út által határolt zöldterület	3080/12	2	3822
Fehérvári úti lakótelep (Albert - Andor - Fehérvári út által határolt zöldterület)	3091/3	2	1709
Andor - Zsombor u. közötti zöldterület és parkolók	3096/1	2	3375
"	3096/3	2	1448
Kelenföldi Szabadidő Park	3124/4	2	3980
Bornemissza tér	3132/10	2	7461
Etele - Rác L. út közötti park	3170/3	2	412
Fehérvári - Etele út sarok park	3170/6	2	653
Fehérvári út 101-107. közötti zöldterület	3170/9	2	4903
Fehérvári út 101-107. közötti parkoló	3170/13	2	2734
Bikszádi út 1-3. közötti park	3170/29	2	1289
Bikszádi út 1-3. szembeni park	3170/33	2	2518
Kelenföldi lakótelep Fehérvári út menti házai közötti zöldterületek és parkolók	3170/36	2	6211
"	3170/39	2	4552
"	3170/41	2	163
"	3170/44	2	6260
"	3170/47	2	1170
"	3170/56	2	6241
"	3170/59	2	6258
"	3170/60	2	1391

Kelenföldi lakótelep, Etele úti lábas házak közötti zöldterületek és parkolók	3170/70	2	666
"	3170/72	2	2361
"	3170/74	2	2376
"	3170/76	2	2349
"	3170/78	2	2353
"	3170/80	2	2337
"	3170/82	2	478
Etele út - BMK-val szembeni zöldterület	3261/3	2	29760
Etele úti kövér házak közötti terület	3261/10	2	4690
"	3261/13	2	4665
"	3261/16	2	4651
"	3261/19	2	4675
Vahot u. Orvosi Rendelő környezete	3302/69	2	1378
Keveháza úti gyermekintézmények mögötti zöldterület	3302/13	2	7570
"	3302/18	2	2790
"	3302/20	2	925
Fraknó u-i házak közötti zöldterület	3302/27	2	7255
"	3302/30	2	8788
"	3302/34	2	8346
"	3302/39	2	13375
"	3302/44	2	966
"	3302/46	2	2005
Vahot u. déli része	3302/55	2	18898
Etele - Bártfai úti sarok zöldterület	3302/66	2	3870
Tétényi - Bártfai úti sarok	3533/1	2	440
Tétényi út 18. és környéke zöldterület	3533/3	2	6353
Tétényi út 20-42. házak előtti zöldterület	3533/6	2	10332
Lepke szökőkút környéke (Etele út sarok)	3533/11	2	5642
Fejér Lipót úti toronyházak környéke	3533/13	2	13549
Mérnök u. és környéke	3533/22	2	1376
"	3533/26	2	7642
Kocsis u. 49-51. előtti terület	3533/31	2	995
Etele út 39-49. közötti és előtti zöldterület	3533/41	2	226
"	3533/42	2	345
"	3533/46	2	19942
"	3533/47	2	6607
Fehérvári - Etele úti sarok épületek mögötti terület	3533/51	2	1685
Nándorfehérvári út környéke	3879/6	2	1099
Lágymányosi lakótelep zöldterülete	4158/18	2	755
"	4158/22	2	6010
"	4158/26	2	10229

"	4158/29	2	3770
"	4158/30	2	4630
"	4158/34	2	10693
"	4158/38	2	905
"	4158/39	2	7070
"	4158/42	2	309
"	4158/43	2	1972
Fehérvári úti lakótelep (piac környéki) közterületek	43015/2	2	15007
"	43200/7	2	20097
Albertfalvai régi lakótelep belső zöldterületei	43591/1	2	19446
"	43595/2	2	8991
"	43605/4	2	8818
"	43607/5	2	11671

2 jelű personal betét a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogát jelenti.

118