



MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

## Általános Vagyonelemek Igazgatósága

Ikt.sz: MNV/01/432/0/2012  
Üi: Bíró Attiláné  
Tel: 237-4400/2386Hoffmann Tamás  
polgármester

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

1113 Budapest  
Zsombolyai u.5.

Tárgy: tájékoztatás a Budapest, XI. Magyar Tudósok körútja (4082/30 hrsz), a Magyar Nőbeldíjasok útja (4082/6 hrsz), a Feketeházy János út (4082/27 hrsz), a Warga László utca (4082/24 hrsz), a Hevesy György út (4082/22 hrsz) ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról

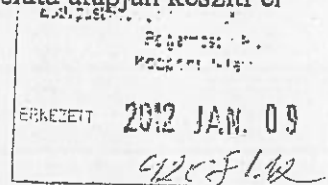
Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyban sorolt ingatlanok ingyenes tulajdonba kerülésével kapcsolatban kelt levelére az alábbi tájékoztatást adom:

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (Vhr.) rendelkezik a tulajdonba adásról. A Vhr. 50. § szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás érdekében benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, (vagyis határozott *kérelmet*) megjelölve a *felhasználási célt*, (az adott ingatlanra vonatkozó, *egyedileg meghatározott célkitűzést*) valamint a *segítendő feladatot* (a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott valamely *konkrét önkormányzati feladatot*) és az azt előíró *jogszabályi rendelkezést* (a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 8.§ (1) vagy (4) bekezdésére történő hivatkozást),
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- c) a *képviselőtestület határozatát*, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza. (Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el kérjük, hogy az a), b) és d) pontban leírtakat a képviselő-testületi határozat is tartalmazza.)
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A kérelem és a képviselő-testületi határozat beérkezését követően az MNV Zrt. – a Vhr. 51. §-ban előírtaknak megfelelően – vagyongazdálkodási, költségvetési, elhelyezési szempontból megvizsgálja a kérelmet, és szakmai szempontok szerint kialakított javaslata-alapján készíti el a kérelem elbírálására vonatkozó előterjesztést.



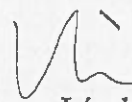
A jogszabályi feltételeknek megfelelő, ingatlanokra vonatkozó ingyenes vagyónáruházási kérelmek tárgyában az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Infopark közlekedési rendjének kialakításához szükséges forgalomtechnikai koncepció és tanulmányterv készítése folyamatban van, elkészültéről tájékoztatni fogjuk Önöket.

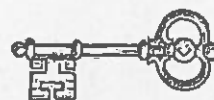
Kérem, hogy az ingyenes tulajdonba adás előkészítéséhez szükséges, fent sorolt dokumentumokat az MNV Zrt. részére (Általános Vezérigazgató-helyettes, dr. Szabó Csaba értékesítési jogi vezető menedzser, 1133 Bp. Pozsonyi u. 56.) megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. január 04.

Üdvözlettel:



Varga László  
igazgató



MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

17.



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET  
 ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA  
 POLGÁRMESTER

Iktatószám: XIV-353-5/2011

Ügyintéző: dr. Fejes Tamás

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

**Dr. Halasi Tibor**  
**Igazgatósági Elnök**

részére

**Budapest**  
 Pozsonyi út 56.  
 1133

**Tárgy:** A Budapest XI. kerület Magyar Tudósok körútja (4082/30 hrsz.), Magyar Nobel-díjasok útja (4082/6 hrsz.) Feketeházy János út (4082/27 hrsz.), Warga László utca (4082/24 hrsz.), Hevesy György út (4082/22 hrsz.) tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezés.

**Tisztelt Elnök Úr!**

Önkormányzatunkhoz évente több bejelentés érkezik a XI. kerület Infopark – Pázmány Péter sétány - Irinyi József utca – Bogdánfy utca – Neumann János utca által határolt – területén az utak, járdák, kerékpárutak kialakításával, a közlekedés és a parkolás helyzetével kapcsolatban. Az Infoparkon belüli utak tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., ezért a panaszokat, észrevételeket Önöknek továbbítjuk.

Legutóbbi, a forgalmi renddel kapcsolatban megküldött észrevételünkre a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Általános Vagyonelemek Igazgatóságától érkezett válaszlevélben arról tájékoztatnak bennünket, hogy a kerületet érintő, gyakrabban jelentkező lakossági problémák elintézése helyi szinten, a kerületnél indokolt, melyet az érintett utcák Önkormányzati tulajdonba vételével lehetne megoldani. Ezek a területek a következők: Magyar Tudósok körútja (4082/30 hrsz.), Magyar Nobel-díjasok útja (4082/6 hrsz.) Feketeházy János út (4082/27 hrsz.), Warga László utca (4082/24 hrsz.), Hevesy György út (4082/22 hrsz.)

Az átvétellel a kulturált parkolási feltételek megteremtésére is lehetőség nyílik, melyre a bejelentések alapján igény van és melyet a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése is a helyi önkormányzatok feladatkörébe sorol. Az Infopark közlekedési rendjének kialakítása érdekében Önök ígéretet tettek arra, hogy a forgalomtechnikai koncepciótervet elkészítetik, majd Önkormányzatunk rendelkezésére bocsátják.

A fent meghatározott helyszínek tulajdonba vételének kezdeményezéséről Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Képviselő-testülete a 353/2011. (X.20.) XI.ÖK. számú határozatában döntött, melyet jelen levelemhez mellékelek.

Fentiek alapján és a fenti indokokkal alátámasztva jelen levelemmel kifejezem Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának igényét, és kezdeményezem az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-a és a 254/2007. (X.4.) számú Kormányrendelet 50.§ (2) bekezdése szerint a Magyar Állam tulajdonában álló Budapest, XI. kerület Magyar Tudósok körútja (4082/30 hrsz.), Magyar Nobel-díjasok útja (4082/6 hrsz.) Feketeházy János út (4082/27 hrsz.), Warga László utca (4082/24 hrsz.), Hevesy György út (4082/22 hrsz.) elnevezésű ingatlanoknak Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonába történő térítésmentes átruházását.

Fentiek alapján kérem, hogy kezdeményezésem elbírálásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Budapest, 2011. november 9.

Tisztelettel:



Dr. Hoffmann Tamás

*[Handwritten signature of Dr. Hoffmann Tamás]*

*[Handwritten initials and notes]*

- Mellékletek:**
- 1 példány Képviselő-testületi határozat másolat
  - 1 példány 254/2007. (X.4.) számú Kormányrendelet 50.§ (2) b) pontjában meghatározott költségvállaló nyilatkozat