



BUDAPEST FŐVÁROS
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁLLALKOZÁSI ÉS VAGYONKEZELÉSI ÜGYOSZTÁLY

Ikt. E. 0
Sz. Lukács É. 277
L66. elh. 5.

fu

Ikt.szám: 20-3845/7/2006.
Előadó: dr.Sné Almássy Irén
Telefon: 327-1422

Tárgy: nyilatkozat kérése.

XI. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva osztályvezető
részére

Budapest,
Bocskai út 39-41.
1113

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
Iktatószám: XII-1205/2006		
2006 OKT. 06		
előszám:	melléklet: 4 db	előadó: 8300

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

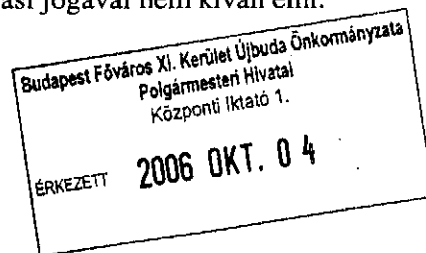
Budapest Főváros Önkormányzata és a Petrányi-Autó Kereskedelmi Kft. között, a XI. kerület Rétkerülő út 6. sor,- 1858/5 hrsz-ú, L6 keretövezeti besorolású, 636 m²-es földrészlet értékesítésére a szerződés 2006. szeptember 27-én jött létre.

Csatolva a tulajdoni lap másolatot, a helyszínrajzot, az 509/2006.(08.22.)sz. T.B. határozatot és az adásvételi szerződést, kérjük, hogy az 1991. évi XXXIII.tv. 39.§ (3) bek. értelmében az elővásárlásra vonatkozó jognyilatkozatukat megadni szíveskedjenek.

Amennyiben a kézhezvételtől számított 30 napon belül érdemben nem nyilatkoznak, úgy tekintjük, hogy Budapest Főváros XI. kerületi Újbuda Önkormányzat az elővásárlási joggal nem kíván élni.

Melléklet: 4 db

Budapest, 2006. szeptember 29.



Üdvözlettel:

Király Péter
Király Péter
ügyosztályvezető





FŐVÁROSI KÖZGYŰLÉS

Tulajdonosi Bizottság

1052. Budapest V. ker. Városház u. 9-11. II. em. 292.
Tel.: 327-1137, 327-1138 Fax: 327-1873

O'Sellinek
8/28/06

T.B. 658/2006.

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI		
HIVATAL		
IKTATÓSZÁM:	B-3845/4/06	
IKTATVA:	2006 -08- 25	
MELLÉKLET	ELŐZEMÉNY	ELŐZEMÉNY
	Suc	en

HATÁROZAT KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság a 2006. augusztus 22-én megtartott ülésén tárgyalta a
Budapest XI. kerület 1858/5 hrsz-ú
ingatlan értékesítése
című előterjesztést, melyről az alábbiak szerint döntött:

Szellinek

el. 08.25.

509/2006.(08.22.) sz. T.B. határozata

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága a 27/1995.(V.15.) Föv. Kgy. rendelet 21.§. /1/. bekezdés b) pontban meghatározott jogkörében, a 15/G.§. /1/. bekezdése alapján, a Budapest XI. kerület Rétkerülő út menti, 1858/5 hrsz-ú, 636 m²-es, L6 keretűveszeti besorolású, kizárólagosan fővárosi önkormányzati tulajdonú telekkel kapcsolatban úgy dönt, hogy azt

1. versenyeztetési eljárás nélkül kívánja értékesíteni.

Határidő: 30 nap

Felelős: a Tulajdonosi Bizottság elnöke

2. a szomszédos Budapest XI. kerület 1858/2, 1857/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának, a Petrányi-Autó Kereskedelmi Kft-nek (1106 Budapest X. ker. Kerepesi út 105., Petrányi István ügyvezető) adja el a BFVK Zrt. által 2006. augusztus 11-én elkészített ingatlanforgalmi szakvélemény szerinti nettó 30 ezer Ft/m²-enkénti áron, összesen nettó 19,08 millió Ft-ért.

Határidő: 30 nap

Felelős: a Tulajdonosi Bizottság elnöke

3. felkéri a főpolgármestert az adásvételi szerződés elkészítésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: a főpolgármester

Szavazás: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Budapest, 2006. augusztus 24.

A határozatkivonat hiteles.

Császár Edit
a bizottság titkára

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal 1/1

Tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 9000001/66921/2006
2006.09.07

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 61

Belterület 1858/5 helyrajzi szám

Térképszelvény : 4129

1112 BUDAPEST XI.KER. Rétkerülő út 6.

I.RÉSZ

Földrészlet területe: 636 (m2) bejegyző határozat: 9011/2006

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.t.jöv. ha m2 k.fill.
- Kivett beépítetlen terület	0	636	0.00	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 111567/1/2001/01.04.18
jogcím: 1990. évi LXV. törv.107 § 2.bek.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 12440/1985/1985.03.11
EGYÉB
Átjegyezve a 1518 sz. tul. lapról /K-27819/.

A tulajdoni lap másolat a fennálló bejegyzéseket tartalmazza, és a kiadást megelőző napig az eredetivel mindenben megegyezik

Budapest, 2006.09.07

TULAJDONI LAP VÉGE



Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11) adósz: 15490012-2-41, KSH száma: 15490012-7511-32-101) Közgyűlésének felhatalmazása alapján eljáró Tulajdonosi Bizottsága, képviseli: Somlyódy Csaba elnök, mint eladó, a továbbiakban **ELADÓ**,

másrészről **Petrányi-Autó Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg: 01-09-073593, adósz: 10491551-2-42, KSH száma: 10491551-5010-123-01 képviseli: Petrányi István ügyvezető, székhelye: 1106 Budapest, Kerepesi út 105.), mint vevő, a továbbiakban **VEVŐ**

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.)

Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest, XI.kerületi 1858/5 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület** megnevezésű, összesen **636 m2 telekterületű** ingatlan (továbbiakban:ingatlan), mely természetben Budapest XI.kerület, Rétkerülő út 6.szám alatt található.

2.)

A fentiek kijelentése után Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az 1.) pontban körülírt ingatlant, a jelen szerződésben meghatározott vételár ellenében.

Szerződő felek a 1858/5 hrsz-ú ingatlan m2-kénti árát – a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának 509/2006.(08.22) sz.T.B.határozata alapján – 30.000,-Ft+20% Áfa összegben állapítják meg.

3.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Petrányi-Autó Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság $636 \text{ m}^2 \times 30.000 \text{,-Ft} = 19.080.000 \text{,-Ft} + 20\% \text{ Áfa} = 19.080.000 \text{,-Ft} + 3.816.000 \text{,-Ft}$, = **összesen 22.896.000,-Ft**, azaz **huszonkettőmilliónyolcszázkilencvenhatezer forint** összeget, vételár címén, a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzatának a 11784009-15490012 számú költségvetési elszámolási számlájára átutal.

Fizetési késedelem esetén Vevő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles Eladó részére megfizetni.

4.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az 1.) pont szerinti ingatlan birtokába a teljes vételár hiánytalan megfizetésével egyidejűleg lép, s ezen időponttal adja az Eladó az ingatlant a Vevő birtokába.

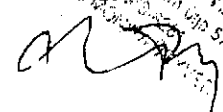
Vevő a birtokba lépése napjától viseli az ingatlan terheit, és a kárveszélyt, és ezen időponttól jogosult szedni annak hasznait.

5.)

Eladó szavatolja, hogy a 1.) pontban részletesen körülírt ingatlan per-, teher-, és igénymentes. Eladó egyebekben szavatolja azt is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná.


(eladó+ellenjegyzés)


(vevő)

P. ABAY & DR. TOROK ÜGYVÉGI IRODA
1036 Bp., Árpád tér 10. sz. 1011
Tel: (06) 36 46 1111
Fax: (06) 36 46 1111
www.abay.hu
(Ügyvéd)


6.) Eladó szavatolja azt is, hogy az ingatlan mindennemű környezetszennyezéstől mentes, illetve az ingatlanon környezetszennyezés nem történt, kijelenti, hogy a környezetet szennyező tevékenységet nem folytatott.

7.) A felek rögzítik, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991.évi XXXIII.tv.39.§ (2) bekezdés alapján Budapest Főváros XI. kerületi Újbuda Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra.

Eladó vállalja, hogy a Budapest Főváros XI. kerületi Újbuda Önkormányzatot a jelen szerződés aláírását követő öt munkanapon belül –a szerződés másolatának megküldésével- tértivevényes ajánlott levélben, vagy személyes kézbesítés útján, az átvétel igazolásával felhívja az elővásárlási jog legfeljebb 30 naptári napos határidőn belül történő gyakorlására.

Eladó a Budapest Főváros XI. kerületi Újbuda Önkormányzat nyilatkozatának kézhezvételét követően haladéktalanul köteles a Vevőt a nyilatkozat másolatának megküldésével tájékoztatni. Ha Budapest Főváros XI. kerületi Újbuda Önkormányzat a rendelkezésére álló, legfeljebb 30 napos határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról, az Eladó köteles erről a Vevőt a határidő lejártát követően haladéktalanul értesíteni.

Amennyiben Budapest Főváros XI. kerületi Újbuda Önkormányzat a jelen szerződés és a hatályos jogszabályok szerint gyakorolja az elővásárlási jogot, úgy jelen adásvételi szerződés nem lép hatályba.

8.) Vevő az ingatlant megtekintette, jelenlegi állapotában, tövényes alkotórészeivel együtt vásárolja meg. Vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlan L6 keretövezeti besorolású.

9.) A felek megállapodnak abban, hogy bármely felet a másik fél szerződésszegése esetén, illetve a jelen szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidő elmulasztása esetén megilleti az elállás joga, melyet a szerződésszegő féllel írásban közölt, egyoldalú nyilatkozattal gyakorolhat.

10.) Eladó a jelen szerződés alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Budapest XI.kerületi 1858/5 hrsz-ú** ingatlan tulajdonjoga a Vevő javára, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön, *azzal a feltétellel, hogy a tulajdonjogban beálló változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére akkor kerülhet sor, hogy ha a Petrányi-Autó Kereskedelmi Kft a 3.) pontban rögzített vételárat a Budapest Főváros Önkormányzatának átutalta.* Ennek igazolására a Vevő számlavezető bankja által az átutalás megtörténtéről kiállított igazolást köteles bemutatni.

11.) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen okiratot aláírását követő 30, azaz harminc napon belül benyújtja az illetékes Földhivatalhoz.

Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség, a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei, valamint a vagyonszerzési illeték Vevőt terheli.

(eladó+ellenjegyzés)

(vevő)

DR. ÁRNY & DR. TÖRÖK ÜGYVÉRSÉG
1035. BUDAPEST, VILÁGOS UTCA 11. JÓZSEF
(ÜGYVÉD)
TEL: 360-0181
DR. TÖRÖK MONIKA ÜGYVÉD

12.)

Vevő kijelenti, hogy a cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, s képviselője felhatalmazása teljeskörű a jelen szerződés megkötésére, melyet a cégnyilvántartásba bejegyzett, önálló képviseleti jogát igazoló aláírási címpéldánnyal és a cégkivonat bemutatásával is igazol. Kijelenti továbbá, hogy sem csőd-, sem felszámolási eljárás alatt nem áll.

13.)

Eladó képviselője kijelenti, hogy a Fővárosi Közgyűlés felhatalmazása alapján jogosult a jelen szerződés megkötésére, és mint ilyen a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága 509/2006.(08.22) sz.T.B.határozata alapján felhatalmazással bír a jelen szerződés aláírására.

14.)

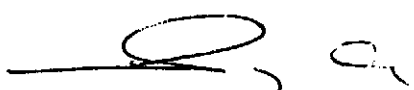
A szerződő felek ezennel meghatalmazzák a Dr.Abay és Dr.Török Ügyvédi Irodát, Dr.Török Monika ügyvédet (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 57, Postacím: 1301 Budapest, Pf.52), hogy őket a jelen jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetése során a földhivatali eljárásban az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel képviselje.


15.)

A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

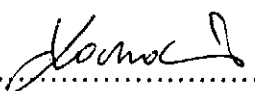
A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt Budapesten, 2006. szeptember 27. én


.....
Budapest Fővárosi Önkormányzata
Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának
Elnöke: Somlyódy Csaba
Eladó

 Petrányi-Autó Ki.
1106 Budapest, Kerepesi út 105.
HVB 10900035-00000002-96450008
Adószám: 10491551-2-42
.....
Petrányi-Autó Kereskedelmi KFT
ügyvezető: Petrányi István
Vevő

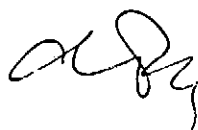
Ellenjegyezte:


.....
Király Péter
a Vállalkozási és Vagyongazdálkodási
Ügyosztály vezetője
a főjegyzőtől átruházott hatáskörben

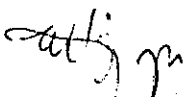


Ami 09. 21.
ellenjegyzem Budapesten, 2006. szeptember 27. én

dr.Török Monika ügyvéd



DR. ABAY & DR. TÖRÖK ÜGYVÉDI IRODA
1036 Bp., Árpád fejedelem útja 57. IV/11.
Tulajdonosi Bizottság
Dr. Török Monika ügyvéd



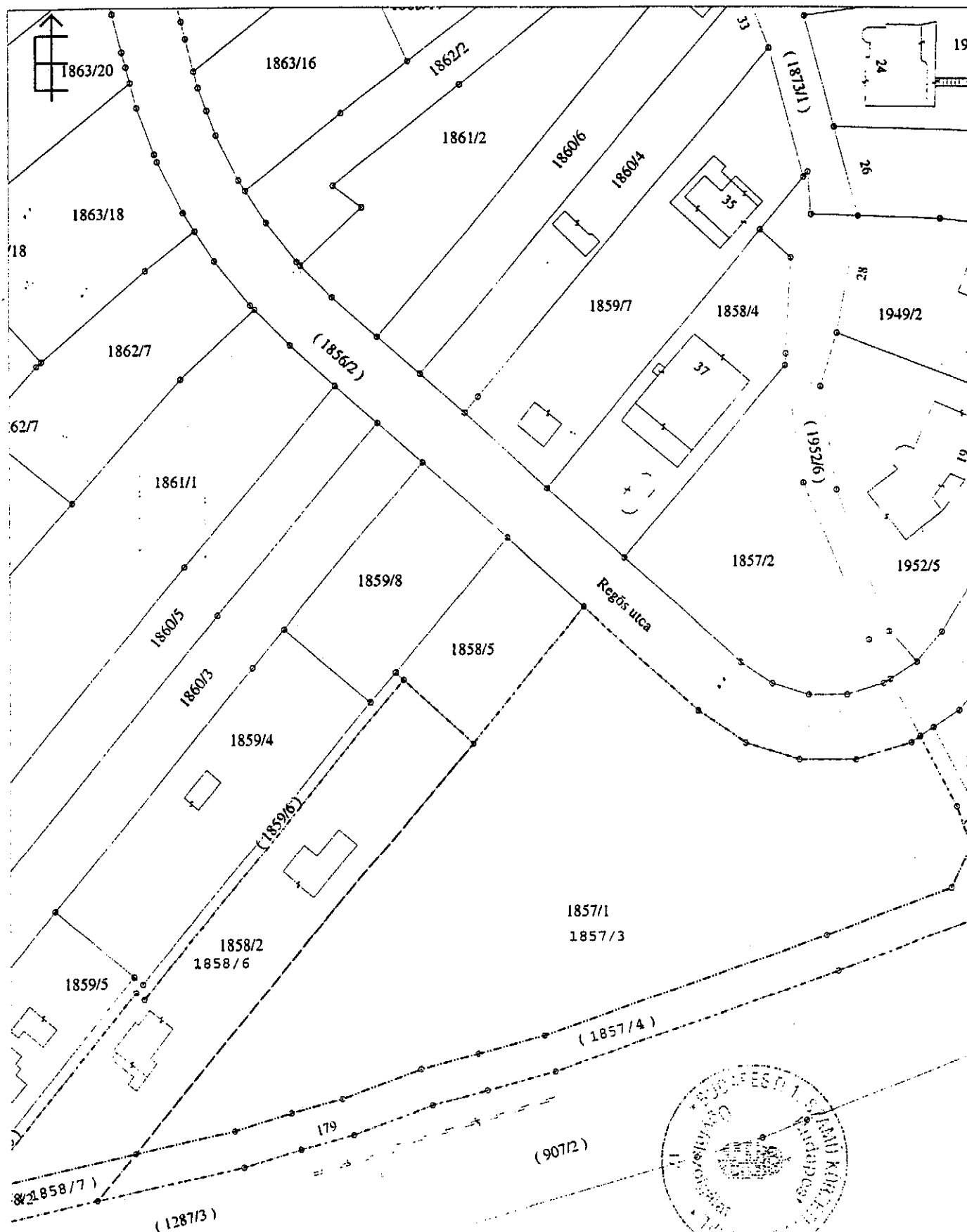
TÉRKÉPMÁSOLAT BUDAPEST XI. KERÜLET

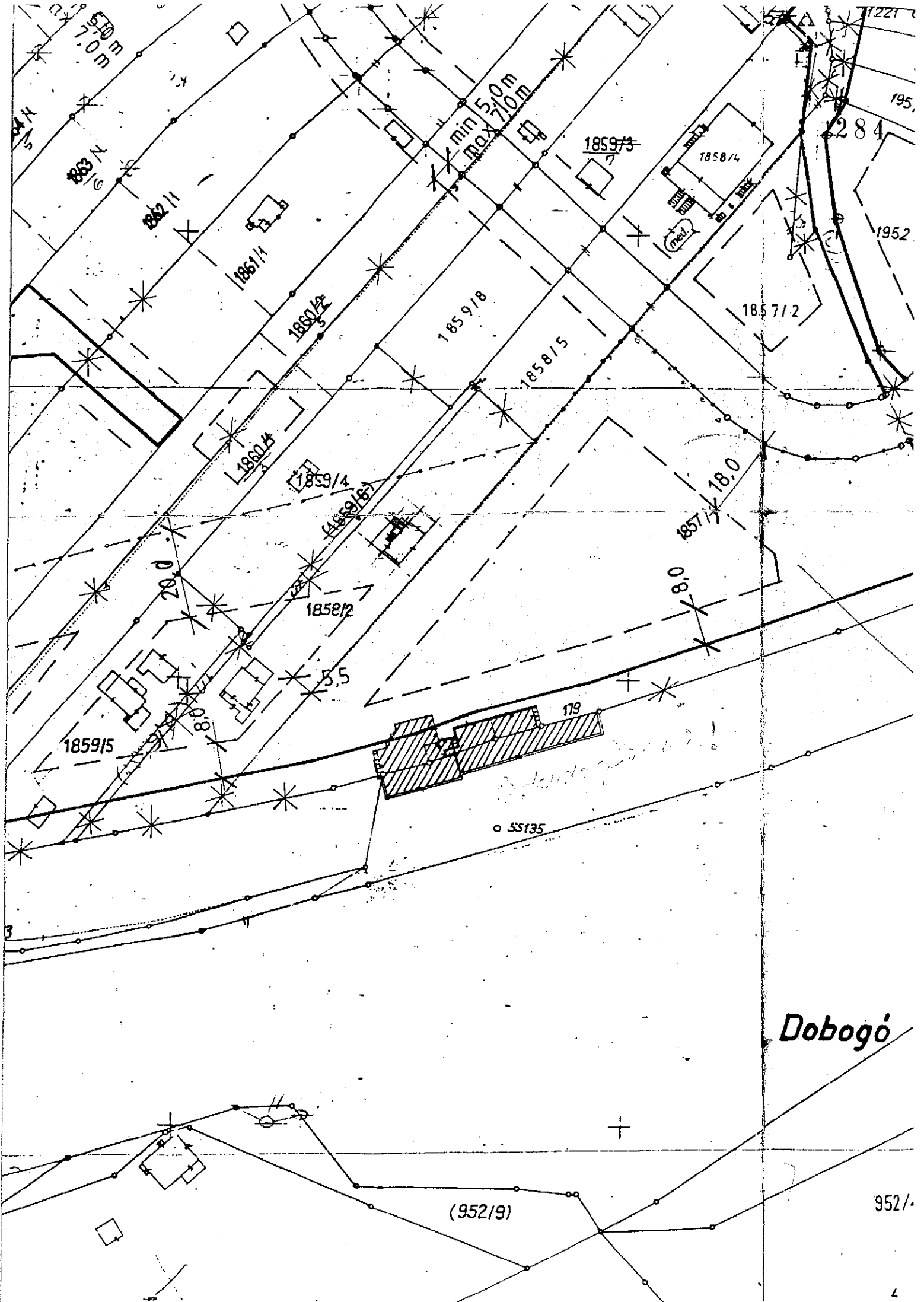
283

Helyrajzszám: 1858/5

Terület: 636 m²

A térképmásolat tartalma megegyezik a dátumot megelőző nap érvényes nyilvántartási adatokkal.





Dobogó

(952/9)

952/

33135

179

1859/5

1858/2

8.0

18.0

1859/18

1858/5

1857/2

1860/4

1859/4

1859/16

20.0

8.0

5.5

1859/3

1858/4

1857/1

1861/1

1860/2

1862/1

min 5.0 m
max 7.0 m

5.30 m
7.0 m

195

1952

952/