

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2012. (... ..) önkormányzati rendelete

az Újbuda Kulturális Városközpont övezet területén található épületek külső megjelenésének szabályozásáról szóló 38/2009./IX.10./ XI.ÖK rendelet módosításáról**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ának (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Újbuda Kulturális Városközpont övezet területén található épületek külső megjelenésének szabályozásáról szóló 38/2009./IX.10./ XI.ÖK rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A homlokzatok teljes felülete egyben újítandó fel, elkerülendő az egy homlokzaton belül kialakuló nem kívánatos szín és felületminőség eltéréseket. Az üzlethelyiségekhez tartozó, a (3) bekezdésben meghatározott homlokzati felületek felújításának *kötelező* határideje a társasházak homlokzat felújításának időpontja.

„(4) A homlokzatok teljes felülete egyben újítandó fel, elkerülendő az egy homlokzaton belül kialakuló nem kívánatos szín és felületminőség eltéréseket, *kivéve, ha a földszinti üzlethelyiségek portáljának átalakítása az épület felújítását megelőző időpontban történik, mely esetben a portálcserével egy időben szükségessé válhat a földszinti homlokzat felújítása is.* Az üzlethelyiségekhez tartozó, a (3) bekezdésben meghatározott homlokzati felületek felújításának *végső* határideje a társasházak homlokzat felújításának időpontja.”

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet:

- a) 3. §-a és
- b) 4. § (5) és (6) bekezdése.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Horti István
jegyző