

Minősített szótöbbség

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2011. (...) önkormányzati rendelete

a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK rendeletnek a Kelenföld - Tárnok vasútvonal XI. kerületi szakaszának kerületi szabályozási tervére vonatkozó módosításáról

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ának (3) bekezdésében és a 14. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ának (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: KVSZ) 1. § (2) bekezdés a) pontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„RM-54 Szabályozási tervlap a Kelenföld - Tárnok vasútvonal XI. kerületi szakaszának területére”

(2) A KVSZ 1. § (2) bekezdés b) pontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„SZM-54 Kiegészítő előírások a Kelenföld - Tárnok vasútvonal XI. kerületi szakaszának területére”

2. §

A KVSZ SZM-54 számú mellékletként kiegészül jelen rendelet 1. sz. mellékletével (szöveges előírások).

3. §

A KVSZ RM-54 számú mellékletként kiegészül jelen rendelet 2. sz. mellékletével (szabályozási tervlap).

4. §

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a KVSZ RM-1 számú melléklete jelen rendelet 2. számú mellékletében foglalt övezet szerint módosul.

Budapest, 2011. április 21.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2011. (.....) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete

„Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 34/2003./X.21./ XI.ÖK
sz. rendelet SZM -54. számú melléklete

Kiegészítő rendelkezések a Kelenföld - Tárnok vasútvonal XI. kerületi szakasza
területére

I.

A Szabályozási Terv szabályozási elemei

1. A Szabályozási Terv kötelező elemei:

- a) a tervezett szabályozási vonal,
- b) a KVSZ RM-3 számú melléklete szerinti hatályos szabályozási vonal,
- c) az építési hely,
- d) az övezet, építési övezet határa,
- e) az övezet, építési övezet jele,
- f) a kötelező megszüntetés jele,
- g) a közlekedési célú közterület,
- h) a nem közlekedési célú közterület,
- i) az övezetbe nem sorolt közterület,
- j) a vízfolyás
- k) a tervezett zajvédő fal helye.

2. A Szabályozási Terv más jogszabályon alapuló kötelező elemei:

- a) az országos közforgalmú vasútvonal védőtávolsága,
- b) a régészeti érdekű terület,
- c) a mélyfekvésű terület.

3. A Szabályozási Terv nem kötelező elemei:

- a) a javasolt megszüntetés jele,
- b) a javasolt telekhatár
- c) a meglévő vasúti híd
- d) a meglévő gyalogos aluljáró
- e) a tervezett gyalogos aluljáró.

II.

A Szabályozási Terv kiegészítő rendelkezései

1. Közterületek kialakítása

1.1. Közlekedési célú közterületek

- 1.1.1. Gyűjtőút: B.V.c
 Kővirág sor Hunyadi Mátyás utcától délre,
 tervezett legkisebb szabályozási szélessége: 14,0 m.
- 1.1.2. Lakóút: B.VI.d
- Kővirág sor Hunyadi Mátyás utcától északra,
 kialakult/tervezett legkisebb szabályozási szélessége: 12,0 m.
 - Vasvirág sor, kialakult/tervezett legkisebb szabályozási szélessége: 10,0 m.
 - Szerelmey Miklós utca, kialakult/tervezett legkisebb szabályozási
 szélessége: 7,0 m.
 - Gépész utca, kialakult szabályozási szélessége: 10,0 m.
 - Hajtány sor, tervezett szabályozási szélessége: 10,0 – 16,0 m.
 - Nyírség utca, kialakult szabályozási szélessége: 8,0 m.

1.2. Nem közlekedési célú közterületek

- 1.2.1. Az utcák zöldfelületeinek létesítéséről és fenntartásáról az önkormányzatnak – az alábbiak szerint - gondoskodni kell:
- a) A közterületnek a közlekedésre (közút, kerékpárút, járda) és közmű céljára igénybe nem vett területét zöldfelületként kell kialakítani.
 - b) Új fasor és új sövény telepítését legkésőbb az út vagy járda építésével együtt meg kell valósítani.
 - c) Az utcákat kétoldali fásítással kell kialakítani. A fásítás csak abban az esetben engedhető el (és csak azon az oldalon), ha (ahol) azt az utca szabályozási szélessége vagy a közművek nem teszik lehetővé.
 - d) Az utcák fásítását utcánként azonos fajjal kell végezni. Ha utcánként ez nem lehetséges, abban az esetben legalább tömbönként (utcaszakaszonként) azonos fajt kell kiültetni. A fa faiskolai szabványminősége: sorfa.
 - e) A zöldfelületek létesítését csak „Kertépítészeti kiviteli terv” alapján lehet megvalósítani, mely az alábbiaknak kell, hogy megfeleljen:
 - A tervet csak okl. táj- és/vagy kertépítész mérnök végzettségű szakember jegyezheti.
 - A fasorokban előforduló fajokat pontos darabszámmal fel kell mérni, ezekből ki kell szűrni a tárgyi utcában nem alkalmas fajokat és a fennmaradókból azzal az egy megfelelő fajjal kell a pótlásokat végezni, melyből a legtöbb található az utcában.
 - Az ingatlanok gépjárműves megközelítéseinek felmérése, emiatt a zöldsávok megszakítási sávjainak meghatározása és azok minimalizálása után a telepítési helyek pontos meghatározása.

- A fafaj/fajta meghatározásánál továbbá figyelembe kell venni az utcaképi adottságokat, a várostűrő képességet és a hosszantartó lombtömeget.
 - A kiültetendő fa törzsátmérője (törzskerülete) nem lehet kisebb, mint 5 cm (14/16 cm), és azt legalább 3 oldalról biztonságosan ki kell karózni úgy, hogy az a fatörzs fejlődését ne akadályozza. A karózást mindaddig meg kell tartani, amíg a fatörzs annyira meg nem erősödik, hogy erős szélről vagy egyéb mechanikai behatástól nem ferde el.
 - Amennyiben a fák a kifejlett lombkoronájuk vetületénél kisebb burkolt területre kerülnek - legalább 1 m² szabad talajfelületet kell biztosítani, amelyben az öntözés céljára legalább 5 cm átmérőjű és 5 m hosszú, spirálisan vezetett dréncsövet kell a talajba fektetni. Az ily módon burkolatba ültetett fák körüli szabad felületet mechanikai védelemmel kell ellátni.
- f) A közterületi zöldfelületeket a fákon kívül cserje- és gyepszintű növényekkel is fedni kell, a fákon kívül minimálisan gyepesítéssel.

1.2.2. Nem telepíthetők az alábbi fafajok¹:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| - bálványfa | (Ailanthus altissima) |
| - páfrányfenyő nőivarú egyedei | (Ginkgo biloba) |
| - eperfa termő fajtái | (Morus sp.) |
| - nyárfa vattázó fajtái | (Populus sp.) |
| - japánakác | (Sophora japonica). |

1.3. A területen közterületi pavilon, és közterületi hirdetőoszlop, -berendezés nem létesíthető.

1.4. A Kővirág sor és a Vasvirág sor menti „nem közlekedési célú közterületet” zöldfelületként kell kialakítani ill. fenntartani. Azokon burkolat csak gyalogosforgalom számára készülhet.

2. A települési környezet védelme

2.1.A föld és a talaj védelme

2.1.1. Építés előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld letermeléséről, szakszerű deponálásáról és a zöldfelület-építésben való felhasználásáról az építetőnek gondoskodni kell.

2.2.2. Feltöltésre, visszatöltésre szennyezett talaj, minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem használható fel.

2.1.3. Bontás, építés során előkerülő talajszennyező anyagot vagy szennyezett talajt az építetőnek meg kell vizsgáltatni, és a kimutatott veszélyességi fokozatnak megfelelően azt el kell szállíttatni vagy a helyszínen kell ártalmatlanítani.

2.1.4..A területen talajszennyezést okozó tevékenység nem folytatható.

¹ A 346/2008. (XII. 30) kormányrendelet mellékletére és a 34/2003./X.21./ XI.ÖK. rendelete mellékletére is tekintettel

2.2. A vizek védelme

2.2.1. A terület a felszín alatti víz állapota szempontjából ún. „érzékeny”, felszín alatti vízminőség-védelmi szempontból pedig ún. „kiemelten érzékeny” kategóriába tartozik.

2.2.2..A területen új létesítményt elhelyezni csak a közcsonna hálózatba vezetett szennyvízelvezetési rendszer kiépítésével lehet.

2.2.3. A közcsonna hálózatba csak határértékek alatti szennyezettségű szennyvizet szabad bevezetni. Előtisztítók az illetékes környezetvédelmi felügyelőség ellenőrzése mellett üzemeltethetők. Az ezekben felfogott szennyezést a hulladékkezelés szabályai szerint kell gyűjteni és ártalmatlanítani.

2.3. A levegő védelme

2.3.1. A terület az „1. Budapest és környéke légszennyezettségi agglomerációba” tartozik, melynek alapján határozandók meg az egyes anyagok emissziós és immissziós határértékei.

2.3.2. Az épületek fűtését csak gáz- vagy elektromos üzemű berendezésekkel – vagy leköthető kapacitás esetén távfűtéssel – lehet megoldani.

2.3.3. A légszennyezések elkerülése érdekében be kell tartani a levegő védelmével kapcsolatos határértékeket. Határérték fölötti kibocsátási technológia nem üzemeltethető.

2.4. Zaj és rezgés elleni védelem

A vasútfejlesztésből adódó, lakóterületekre vonatkozó határértékeken felüli zaj- és rezgésszennyezés ellen a vasútnak zajvédő létesítményeket kell elhelyezni, melyek megvalósulása a vasútfejlesztés használatbavételének feltétele kell, hogy legyen.

2.5. Hulladékkezelés

2.5.1. Az építési terület kialakítása, építési munka végzése során a környezetet károsító anyagokat a terület-előkészítés során el kell távolítani, a terület az építés és tereprendezés után már nem tartalmazhat környezetet károsító anyagokat.

2.5.2. Bármely tevékenység végzése során esetleg keletkező veszélyes hulladéknak minősülő anyagok kizárólag zárt, fedett és burkolt tárolóban, egymástól elkülönítetten való ideiglenes gyűjtéséről, szakszerű és bizonylatolt módon történő elszállításáról az előállítónak kell gondoskodni.

3. A régészeti örökség védelme

- 3.1. A terület a Szabályozási Tervlapon jelzett területen régészeti érdekű terület.
- 3.2. A régészeti örökség elemei a régészeti érdekűnek minősülő területről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Ezért a területen a földmunkával járó beruházások megkezdése előtt régészeti állapotfelmérést kell végezni, amelynek módszere a próbaásatás. Ennek hiányában bármiféle földmunka csak régészeti megfigyelés mellett végezhető.

4. Övezetek

- 4.1 A rendelet hatálya szerinti terület az alábbi, KVSZ szerinti építési övezetre tagozódik:
- | | |
|-----------|--|
| L5-XI | Kertvárosias lakóterület építési övezet |
| L5-XI/INT | Kertvárosias lakóterület, alapintézmény építési övezet |
- 4.2. A rendelet hatálya szerinti terület az alábbi, KVSZ szerinti övezetekre tagozódik:
- | | |
|-----------|---|
| KL-KT-XI | Országos és összvárosi jelentőségű közlekedési terület övezet |
| KL-VA-XI | Vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület övezet |
| Z-KK-XI | Közkert övezet |
| Z-EZ-XI/E | Egyéb, közhasználatra nem szánt zöldterület övezet |
| E-TG-XI | Turisztikai erdőterület övezet |

5. L5-XI építési övezet egyedi előírásai

Az építési övezet jelenleg be nem épített ingatlanain védendő létesítmény csak a vasút melletti zajvédő fal megépítése után, illetve a zajvédelmi követelmények teljesülése esetén építhető.

6. KL-VA-XI övezet egyedi előírásai

- 6.1. A Szabályozási terven jelölt építési helyen kizárólag a vasút személyforgalommal kapcsolatos, utas váró építményei helyezhetők el.
- 6.2. A területen a közműhálózat keresztező gyűjtő-elosztó elemei csak föld alatti kialakítással – védőcsövezéssel vagy járható alagútban – létesíthetők.

7. Z-KK-XI övezet egyedi előírásai

- 7.1. Elhelyezhető funkciók:

- a) sportkert
- b) játszókert.

- 7.2. A területen építményt, épületet elhelyezni nem szabad.

7.3. A legkisebb zöldfelület mértéke: 60%.

7.4. A szilárd burkolatok legnagyobb aránya: 20%.

8. Z-EZ-XI/E övezet egyedi előírásai

8.1. A területen építményt, épületet elhelyezni nem szabad.

8.2. A legkisebb zöldfelület mértéke: 80%.

9. E-TG-XI

9.1. A területen építményt, épületet elhelyezni nem szabad.

9.2. A legkisebb zöldfelület mértéke: 90%.”

Budapest XI. kerület, Újbuda Kelenföld - Tárnok vasútvonal Kerületi Szabályozási Terve

Jelmagyarázat:

- Tervezési terület határa
- Kerülethatár
- Útengely
- Megmaradó vasúti sínpár
- Tervezett vasúti sínpár
- Kőtelező szabályozási elemek:
- Tervezett szabályozási vonal
- KVSz RM-3 számú melléklete szerinti hatályos szabályozási vonal
- Építési hely
- Övezet, építési övezet határa

KL-VA

Övezet, építési övezet jele

- * Kőtelező megszüntetés jele
- Közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt közterület
- Nem közlekedési célú közterület
- Vízfolyás
- Tervezett zárvadó fal helye

Más jogszabályon alapuló kötelező elemek:
Országos közforgalmú vasútvonal
vádőtávolsága

- Régészeti érdekű terület
- Mélyfekvésű terület

Nem kötelező elemek:

- * Javasolt megszüntetés jele
- Javasolt telekhatár
- Meglévő vasúti híd
- Meglévő gyalogos és kerékpáros aluljáró
- Tervezett gyalogos és kerékpáros aluljáró
- B+R Tervezett kerékpár tároló (bike and ride)

Megrendelő:
Budapest Főváros XI. ker.,
Újbuda Önkormányzata
1113 Budapest, Bocskai út. 39-41.

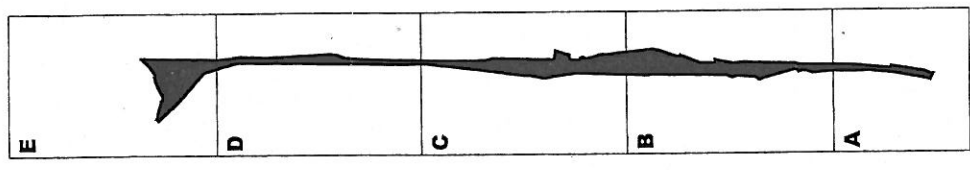
Tervező:
SCHÖMER
M Ü T E R E M
Schömer Műterem Kft.
Fővárosi közterületi és területrendezési tervezés
1124 Budapest, Csokai u. 12.
Tel: (1) 22-5053, (1) 471-2330
E-mail: k@schomer.hu

Vezető tervező:
Schömer András
okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező
(TT/1E 01-0107/11)

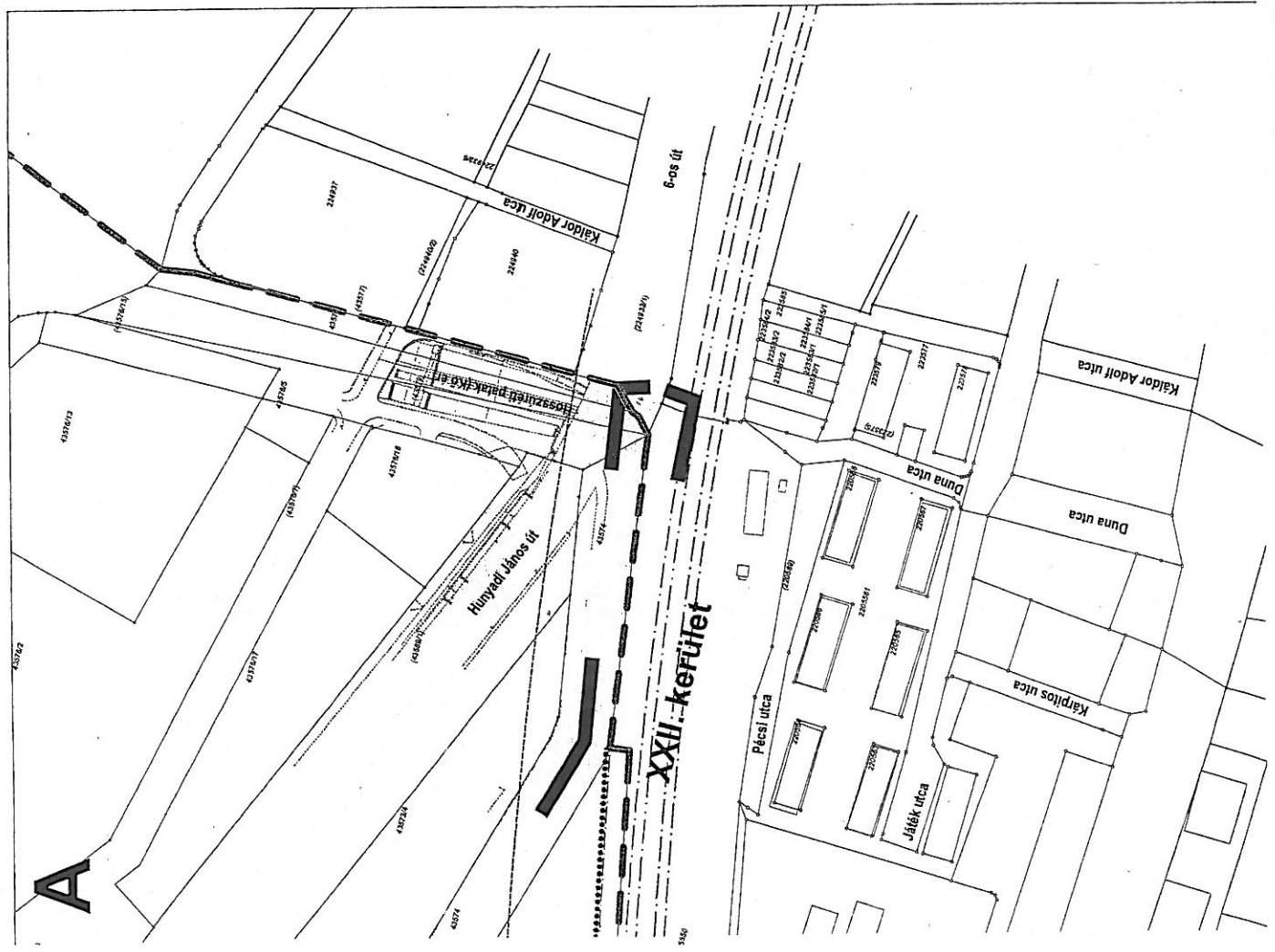
Munkatársak:
Korödi Zsolt - településmérnök
Réti Lucia - okl. építészmérnök
Nádai Brigitta - okl. táj- és kertépítészmérnök

Szabályozási Terv

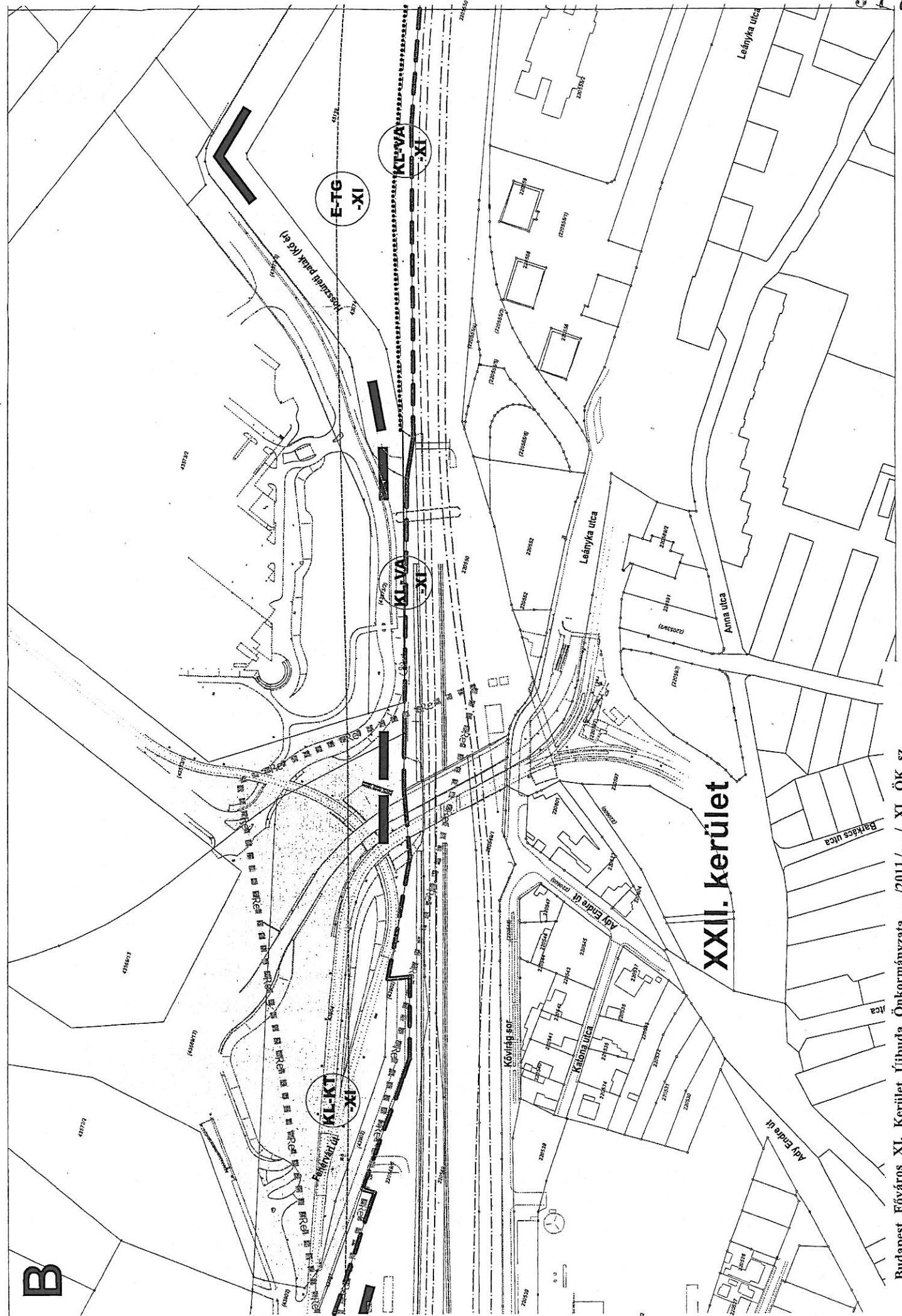
M 1:2000 2010. szeptember **SZT**



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

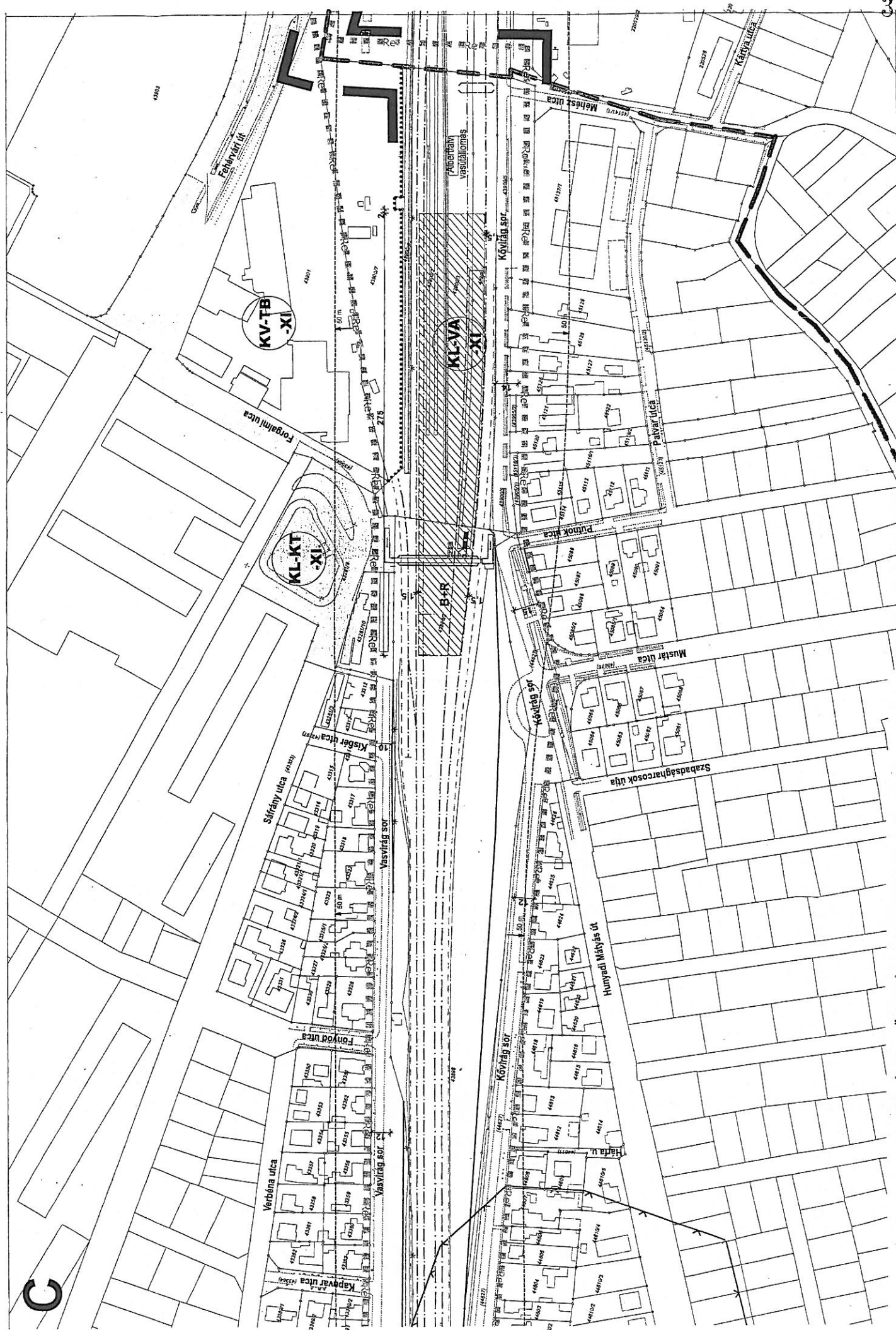


B



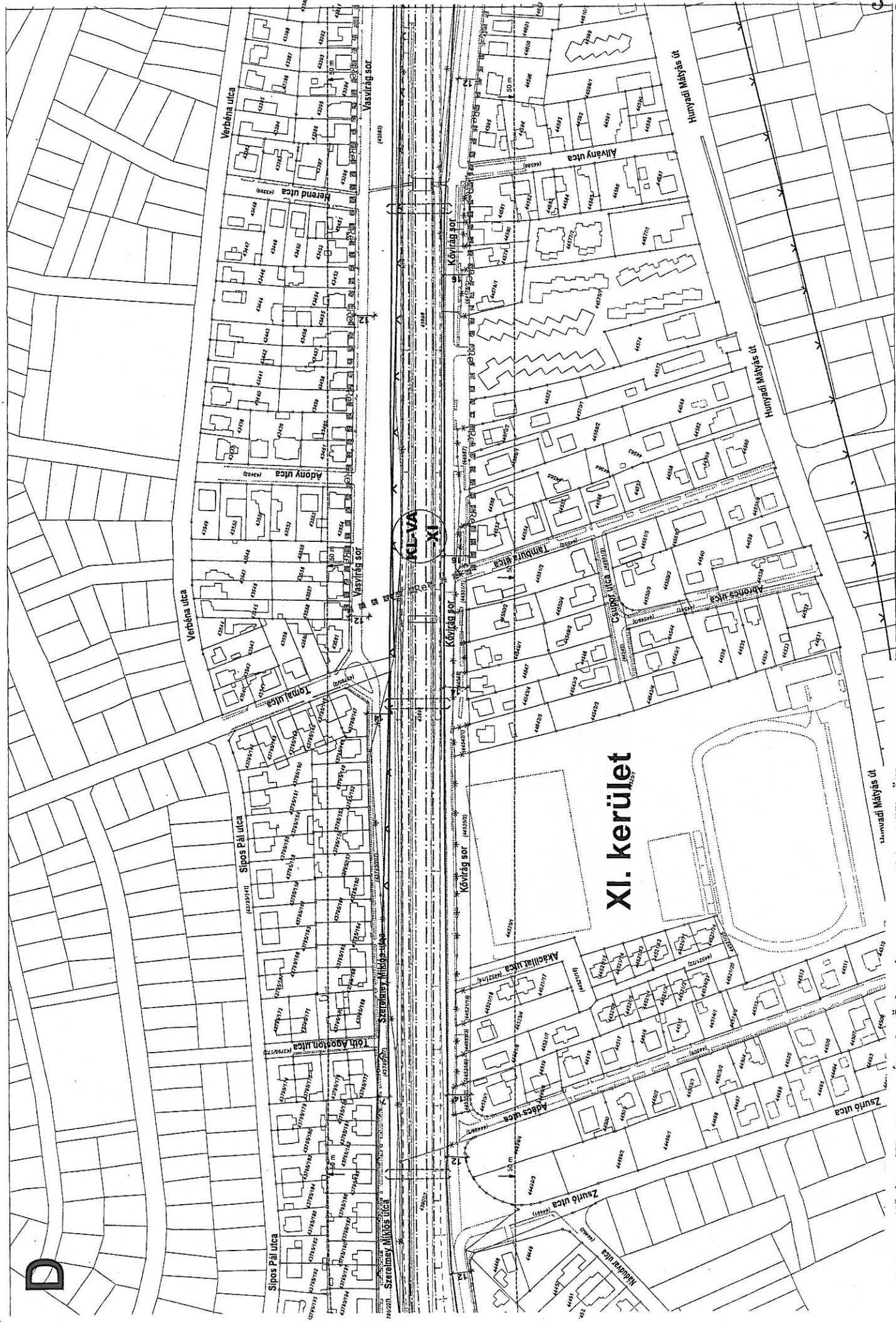
XXII. kerület

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata .../2011./.../ XI. ÖK sz.
 rendelet melléklete
 34/2003./X.21./ XI. ÖK sz. rendelet RM-54/B sz. melléklete



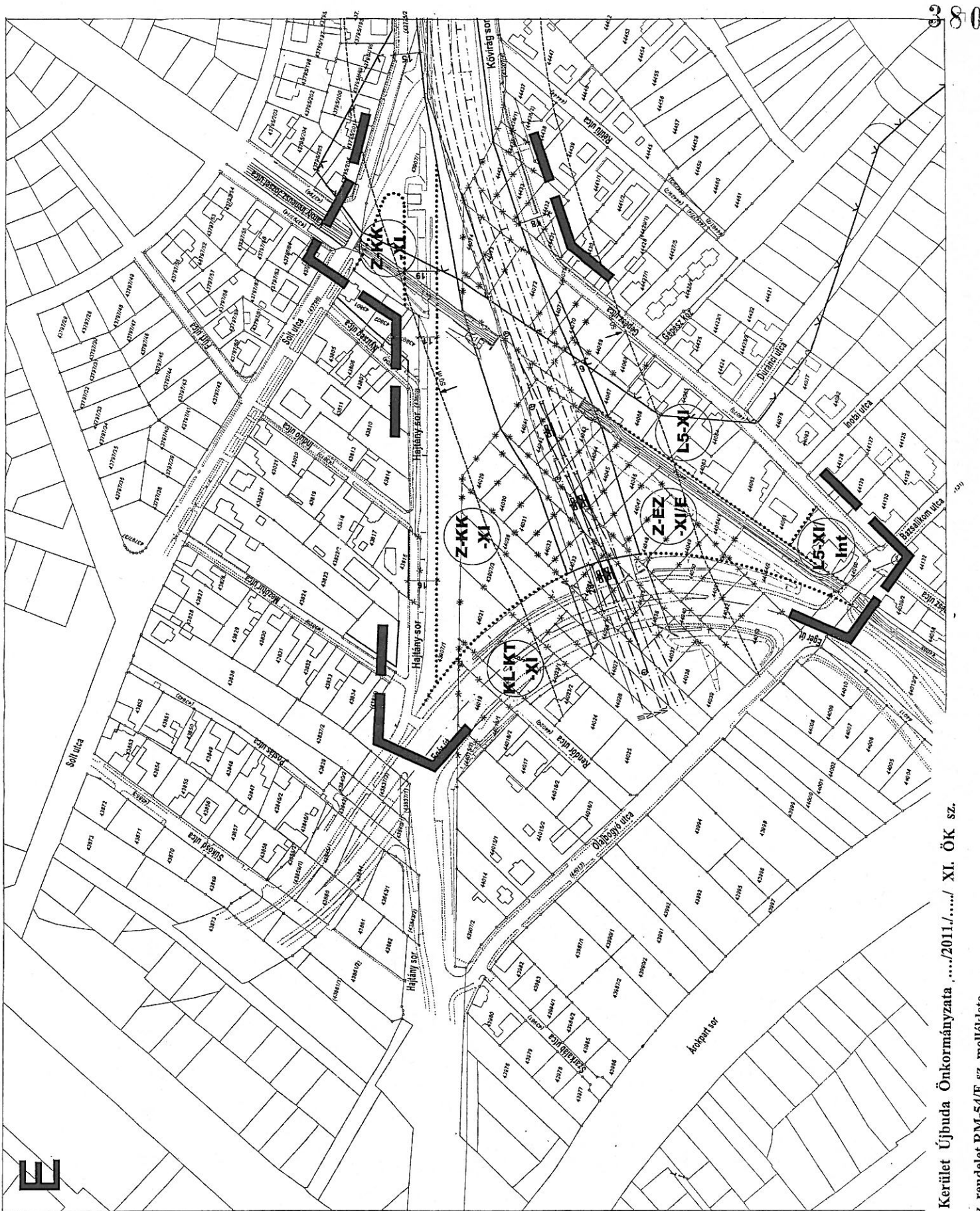
C

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata .../2011./.../ XI. ÖK sz. rendelet melléklete
34/2003./X.21./ XI. ÖK sz. rendelet RM-54/C sz. melléklete



XI. kerület

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata .../2011./...../ XI. ÖK sz.
 rendelet melléklete
 34/2003./X.21./ XI. ÖK sz. rendelet RM-54/D sz. melléklete



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata/2011./...../ XI. ÖK sz.
 rendelet melléklete
 34/2003./X.21./ XI. ÖK sz. rendelet RM-54/E sz. melléklete