

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat

...../2007./.../ XI.ÖK sz. rendelete

az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló 42/2001./XII.29./ XI.ÖK számú rendelet módosításáról

Korábbi rendelkezések:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Budapest Főváros Közgyűlésének Budapest Főváros Közgyűlésének 17/2006. (IV. 14.) Főv. Kgy. rendeletének keretei között – az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló 42/2001./XII.29./ XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

10.§

(1) A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, komfortfokozatában, illetőleg a lakbér mértékét növelő vagy csökkentő tényezőkben változás következik be.

„10. §

(1) A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, komfortfokozatában, illetőleg a lakbér mértékét növelő vagy csökkentő tényezőkben változás következik be.

(2) A lakásbérleti jogviszony folytatása esetén a bérleti szerződés módosításával együtt a lakás lakbére a bérlő jövedelmi viszonyainak megfelelően kerül megállapításra.

(3) A lakbért a 9. §-ban szabályozottak figyelembevételével kell megállapítani, ha a szociális lakbért fizető bérlő jogosultsága megszűnik.

(2) Ha a bérlő saját költségén olyan komfortfokozatot növelő beruházást végzett, amelyet a bérbeadó

- a) bérbeszámítás útján vagy más módon a bérlő részére megtérít – a megtérítési időtartam alatt – az (1) bekezdésben megállapított lakbér nem emelhető,
- b) a bérbeszámítás útján vagy más módon nem téríti meg a bérlő részére, a lakbér csak az eredeti komfortfokozatnak megfelelően növelhető.

(3) Ha a lakás társbérleti jellege megszűnik, a lakbért az egész lakás komfortfokozatának - a növelő-csökkentő tényezők figyelembevételével – *megfelelően* kell megállapítani.”

(4) Ha a bérlő saját költségén olyan komfortfokozatot növelő beruházást végzett, amelyet a bérbeadó

- a) bérbeszámítás útján vagy más módon a bérlő részére megtérít – a megtérítési időtartam alatt – az (1) bekezdésben megállapított lakbér nem emelhető,
- b) a bérbeszámítás útján vagy más módon nem téríti meg a bérlő részére, a lakbér csak az eredeti komfortfokozatnak megfelelően növelhető.

(5) Ha a lakás társbérleti jellege megszűnik, a lakbért az egész lakás komfortfokozatának *megfelelően* - a növelő-csökkentő tényezők figyelembevételével – kell megállapítani.”

2.§

A Rendelet 29. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Polgármesteri Hivatal a törvények keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek az Ltv., a Fővárosi Önkormányzat rendeletei és a *rendelet* alapján a lakbértámogatás feltételeinek megállapításához, illetőleg folyósításához szükséges.

„(1) A Polgármesteri Hivatal a törvények keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek az Ltv., a Fővárosi Önkormányzat rendeletei és a **10. § (2) bekezdése** alapján **a lakbér megállapítása** vagy a lakbértámogatás feltételeinek megállapításához, illetőleg folyósításához **szükségesek.**”

3. §

Ez a rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2007. november 22.

Molnár Gyula
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző