



GAJÁRSZKI ÁRON KÉPVISELŐ

Iktatószám: I-553-10/2012.**nyilvános ülés****INTERPELLÁCIÓ****a Képviselő-testület 2012. szeptember 20-án tartandó rendes ülésére**Törvényességi szempontból ellenőrizte:dr. Horti István
2012. szeptember 18.

INTERPELLÁCIÓ
2012. szeptember
LAKHATÁS VAGY HAJLÉKTALANPÓTLÁS?

Interpellált személy: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Interpelláló: Gajárszki Áron frakcióvezető

Van három történetem a kerületből, ami sokat elmesél arról, hogy a jelenlegi vezetés mennyire nem az itt élők barátja:

Bemelegítésképp vizsgáljuk meg az **Albertfalva utca 4**-ben lakók helyzetét. Ez a ház költség alapon (tehát nem szociális támogatásként) kiadott kisméretű önkormányzati lakásokból áll. Ez annyit jelent, hogy (lassan 10 éve) a ház fenntartja magát, bár érdemi bevételt nem termel az önkormányzat számára, viszont 56 kis keresetű családnak biztosít otthont. A lakóknak 5 évente újra pályázniuk kell a lakásuk bérbévételeire, de a kabinet idén szigorította a feltételeket a (42/2001. sz) lakásrendeletünkben és háromhavi kauciót is szeretne beszedni, a rendeletre való hivatkozással. Jellemzően ezekben a 26 és 40 m² közötti lakásokban olyan családok élnek 5-10 éve, akik már most is nélkülöznek és a jelen gazdasági körülmények között képtelenek lesznek egyben kifizetni a háromhavi kauciót. Ezért kérem a Polgármester urat, hogy legalább egy hathavi részletfizetést engedélyezzen a számukra, ha már az Alpolgármester Úr korábbi ígéretét, mely szerint nem lesz kaució, nem tudják betartani!

A **Bártfai utca 45-63**-ban áll egy óriástömb, aminek nyolcszáz lakója alkotja Bártfalut. Ez a falu szintén szenved az Ön kabinetjének alkalmatlanságától. A szociális bizottság még az előző ciklusban döntött egy 27 millió forintos támogatásról, amit a polgármester is jóvá hagyott. Ezt végül visszavonta a testület Fideszes többsége a 2012. évi költségvetés elfogadásával, ami kényszerpályára állította a felújítást hitelből befejező házat. Mivel nem akartak csődbe menni, idén nyáron 60%-kal megemelték a közös költséget, egy átlagos panellakás esetében 15.000 Ft-ra. Hiába, mert csak akkor lenne egyensúlyban a költségvetésük, ha egy 13. havi befizetést is teljesítenének, amit egyelőre nem vállalt a közgyűlés. Én eddig ilyet csak fizetésben láttam, igaz jó régen... Ne kelljen elmagyaráznom, hogy egy recesszióba szorult gazdaságban mekkora problémát jelent ez egy átlagos polgárnak. Tündérmese ide vagy oda, sokak kényszerülnek nélkülözni a Bártfalusiak közül, pusztán azért, mert az új kabinet nem törődik az írásbeli ígéretekkel, amíg jogi útra nem terelődik egy ügy. A társasháznak szeptemberben kell 5 MFt tartozást törlesztenie a kivitelező felé úgy, hogy a kintlévőségek miatt folyamatosan inkasszózzák a számláját! Polgármester úr, mi itt a kerület lakosai érdekében és nem ellenük kell döntsünk! Kérem, hogy haladéktalanul intézkedjen a 27 MFt-os támogatás mielőbbi folyósításáról!

Végül egy igazi rejtély, ami a kerület ünnepezt sztarberuházásának pedigréjén ejt foltot. Az Allee (magyarítva Tallér) Duna felőli oldalán, a **Bercsényi utcában** található a mélygarázs bejárata. Az itt elhelyezkedő társasházak a beruházás előrehaladtával egyre jobban vizesedni és ázni kezdtek, s mostanra van, amelyikben már (szakértői vélemény szerint) 5 millió forintos kár is keletkezett. Az ázás okai a következők lehetnek:

1. Az építkezés (és főleg a mélygarázs létesítése) megbolygatta, elzárta a talajvizek áramlási útját
2. Az FCSM 2009-es felderítése szerint az itt vezető gyűjtőcsatornát 3-4 ponton keresztben átfúrták.
3. A gyűjtőcsatornára történő esővíz bekötéseket is szétörték az áruházz-építkezés során.

Szintén az építkezés során sikerült egy 100 méteres szakaszt betonnal kiönteni egy műhiba folytán, amit 3 év után idén nyáron sikerült kitakarítani az FCSM-nek annyira, hogy már elegendő az áteresztő képessége a csatornának a szennyvíz elvezetéséhez.

A fentebb felsorolt három probléma viszont nem szűnt meg, s azon házakat, amelyek csatorna-rákötése hiányzik a közműterképekről, az FCSM nem hajlandó vizsgálni. Ennek költsége bekötésenként 2 millió Ft lenne. A társasházak közös képviselője eredménytelenül ült le a hivattal és az FCSM-mel egyeztetni, így meglehetősen kétségbe van esve, mint a társasház vagyonaért és biztonságáért felelős személy.

Kérem a Polgármester Urat, hogy járjon el a Bercsényi utcai házak tönkreázásának megállítása érdekében amíg nem késő! Kérem hathatósan lépjen fel a hiányzó közműterképek megszerzése ügyében akár az IKV jogutódjánál, akár a fővárosi önkormányzatnál az építési osztállyal együttműködve! A beruházást megelőző állapotfelmérési dokumentáció alapján pedig tisztázzuk a károkozás felelőseit és járjunk el velük szemben a törvényes rend szerint! Újbudán.

A fenti három példa azt mutatja, hogy Önök nem ismerték fel az összefüggést a lakhatási feltételek romlása és a hajléktalanság között. Beszélgetéseink során egyenesen úgy tapasztaltam, hajléktalanságot az utcai hajléktalanokkal és az alkoholizmussal azonosítják, nem titkolva, hogy Önök szerint „ők a tehetnek róla”. Tisztelet a kivételnek. Nos, a felelőtlen lakásgazdálkodás és a társasházak ellehetetlenítése sokkal inkább felelős az egyes emberek utcára kerüléséért, mint az ő személyes döntéseik. Nem győzöm hangsúlyozni, hogy minden fillér amit lakhatásra költünk, sokszorosan megtérül, mivel ha a város emberhez méltó körülményeket tud biztosítani a lakosainknak, akkor azok hozzájárulnak a gazdaság működéséhez, ahelyett, hogy kiszorulnának a munka világából és a szociális kiadásokat növelnék fejenként 2-3-szorosára. Kérem, hogy a jövőben koncepciózusan és kellő körültekintéssel támogassa a kerületiek normális lakhatását!

Válaszában kérem térjen ki arra, hogy mit szándékozik tenni a fenti négy felkéréssel kapcsolatban!

Tisztelettel:

Gajárszki Áron
frakcióvezető
Lehet Más a Politika