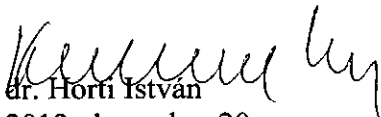




GAJÁRSZKI ÁRON KÉPVISELŐ

Iktatószám: I-553-16/2012.**nyilvános ülés****INTERPELLÁCIÓ****a Képviselő-testület 2012. december 20-án tartandó rendes ülésére**Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Horti István

2012. december 20.

h.

Interpelláció

Interpelláció tárgya: A KVK ügyében egy év után veletek ugyanitt és semmi nem változott...

Interpellált személy: dr. Kupper András alpolgármester

Interpelláló: Gajárszki Áron frakcióvezető

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tavaly ilyenkor elmondtam, hogy durva becsléssel havi 60 millió forint bevételtől esik el a kerület az üresen álló helyiségek miatt. Egy év alatt ez 720 millió forintot jelent. Nem számoltam a forgalom után fizetett iparüzési adót, a nagyobb vonzerőt jelentő közterület miatti forgalomnövekedést a boltokban, és a 40-100 új munkahely után befizetett járulékokat sem, amit az itt elinduló vállalkozások teremteni tudnának.

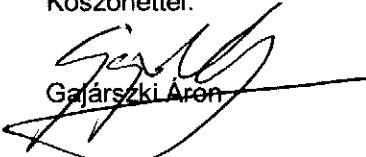
Sokáig nem értettem, miért nem tesznek semmit, hiszen Önöknek sem lehet érdeke, hogy a Fideszes városvezetés alatt elszegényedjen a kerület. Ennek ellenére csak nyáron jutottak el odáig, hogy végre megpályáztassák az üresen álló 26 db üzlethelyiségünket a Kulturális Városközpont területén.

Emlékeim szerint alig két hét volt a pályázatok beadására, bár alpolgármester úr ezt cáfolta. Ezért először is szeretném kérni a pályázati felhívást, amit sehogy sem sikerült megtalálnom a ujbuda.hu oldalon. Abban mindenestre egyetértettünk, hogy a potenciális bérlők zöme éppen nyaralhatott a júliusi időpontban, s a rövid időn túl ez is indokolhatta a csekély érdeklődést.

A legtöbb helyiségre azután – meglepő módon – egyetlen pályázó érkezett, de én nem állítanék olyat, hogy ezek jó Fideszes kapcsolatokkal rendelkező vállalkozók voltak. Valami hiba azután mégiscsak becsúszott a tervekbe, hiszen a több mint húsz nyertes közül végül csak 5-tel kötött szerződést az önkormányzat. Mégis miért? Már megint ezek a megválaszolatlan kérdések...

Novemberben egy szokás szerint kapkodós gazdasági bizottsági ülésen, azután fellebegett egy kis trutyi a néma állóvíz tetejére. Történt, hogy a pályázaton egy Horváth Richárd nevű vállalkozó, aki a második legdrágább ajánlathoz képest többszörös bérleti díjat ajánlva megnyerte két üzlethelyiség bérleti jogát, így előnyösebb helyzetbe kerülve, vételi ajánlatot adott azokra. Ezt a november 6-i ülésen a fideszes tagok tartózkodásával (ami kvázi palotaforradalmat jelent) visszaküldtük a víz alá. Azonban november 20-án ismét felbukkant ez a pimasz trutyi és addigra már a narancs zászló alatt szolgáló kollégáknak megmondták, merre van az előre, így átment az értékbecslési kérelem. Azonban ne legyenek illúzióink: az az értékbecslő, ami rendre szakmailag hibás számítással készített becsléseket, esetenként durván a piaci ár alatt (ezt a témában szakértő képviselőtársam többször is jelezte), az jó eséllyel fog olyan árat mondani, ami mindenkinek megfelel, a közérdeket leszámítva. Ki is fakadtam, hogy ezt most már aztán mi végre? Miért csak CBA-kat és igazán jó fekvésű, jó bevételt hozó helyiségeket adunk el? Miért égetjük el a jövő forrásait? A kabinetvezető válaszában elfelejtette cáfolni a megállapításaimat, viszont azt állította, hogy ezekre érkezik vételi ajánlat, és nagyon kell a pénz. Ez amúgy igaz, de talán egyszerűbb lenne végre emberi időben, mondjuk február-márciusban, minden elképzelhető fórumon meghirdetni az üzlethelyiségeinket. Nem ért egyet alpolgármester úr? Számíthatok a felelős munkavégzésére?

Köszönettel:


Gajárszki Áron