



LAKOS IMRE ALPOLGÁRMESTER

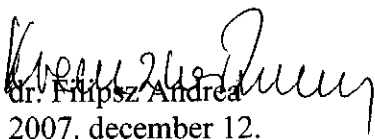
Iktatószám: I-15-49/2007.

nyilvános ülés

**INTERPELLÁCIÓRA
VÁLASZ**

a Képviselő-testület 2007. december 19-én tartandó rendes ülésére

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Úr. Filipcsz Andrea
2007. december 12.

4.



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER

I-15-49/2004.

Junghausz Rajmund
képviselő

Helyben

Tárgy: Válaszok az interpellációs kérdésekre

Tisztelt Képviselő Úr!

Interpellációként felvetett, az Órmezőn élőket érintő, a metróberuházás fejleményeivel foglalkozó, valamint a Kelenföldi városközponttal összefüggő kérdéseire a következő választ adom:

1. Mint Ön előtt is ismeretes a metróépítés a kerület kompetenciáját meghaladó országos jelentőségű fővárosi beruházás. Ebben Újbuda Önkormányzatának a mozgásteret meglehetősen korlátozott, de számtalan kérdésben mód van a folyamatok megismerésére és azok közvetett befolyásolására.

Tájékoztatom, hogy a metró építésével összefüggésben a beruházó terveket készített a parkolási kapacitások javítása érdekében az **Órmezői** állomás kijárat, a **Bocskai úti** állomás kijárat, és a **Szt. Gellért téri** állomás kijárat közvetlen közelében, összesen mintegy 2.500 – 3.000 férőhely kapacitással. További terveket kell készíttetni az Etele térre és a Vahot utcában a jelenlegi szabályozások által kijelölt mélyparkolók kialakítására is, amelyeket járulékos beruházásként a térségben befektető ingatlanfejlesztőkkel javasoljuk megépíttetni és ezzel összefüggésben a kerület kompetenciájába tartozó településrendezési szerződések keretében megvalósíttatni.

A SKÁLA helyén történő új beruházás részeként a fejlesztő ING cégcsoport cca. 300 férőhelyes mélyparkolót épít többletként,

részben nyilvános forgalom, részben az ott élő lakók részére a már elfogadott háromoldalú településrendezési szerződés alapján.

Megjegyzem továbbá, hogy az Örmezei és az Etele téri oldalon várható magánérs fejlesztések keretében valamennyi cégnek meg kell építenie a jogszabályok szerinti kötelező gépkocsi parkolókat.

2. Környezeti vizsgálat készítését, illetve a vizsgálat tartalmát a 314/2005. (XII. 25.)Korm. rendelet írja elő. A Balatoni út-Boldizsár utca-sportpálya-vasúti megközelítő út területrészt érintő „Irodaközpont, Kelenföld” tárgyú vizsgálat lefolytatására a Portfolio Real Estate Hungary Kft. (beruházóként, mint Környezethasználó) kérésére az illetékes Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (továbbiakban: KDV-KTVF) 2007. június 13-án indította meg az eljárást, és ebbe a kerületi Önkormányzatot is bevonta:
 - egyrészt, mint a helyi környezetvédelmi és településrendezési ügyekben illetékes szakhatóságot,
 - másrészt, mint a helyi lakossággal kapcsolatot kialakítani köteles szervet.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció megtekinthetőségére vonatkozó felhívást a honlapra és az önkormányzati, illetőleg a közterületi hirdetőtáblákra kitettük. Nálunk a rendelkezésre álló 18 nap alatt egyetlen érdeklődő tekintette meg az anyagot. (Az eljárás alatt a KDV-KTVF hivatalos helyiségében is betekintési lehetőség volt a lakosság részére).

A KDV-KTVF október elején a Környezethasználó kérésére az eljárást 30 napra felfüggesztette. Ismereteim szerint a KDV-KTVF azóta az eljárást megszüntette, mivel a beruházó a kérelmét visszavonta, mert a térségre készülő új KSZT jóváhagyásáig ez a kérdés nem zárható le egyértelműen.

Tájékoztatásul jelzem, hogy a szóban lévő csomópont mentén a lezárult építészeti, városrendezési pályázat benyújtott pályaművei nagyrészt javasolták ún. „nyugati kapuként” megjelenő vertikális hangsúly alkalmazását, amely fontos városszerkezeti elemként akár magasházás megvalósítást is jelenthet.

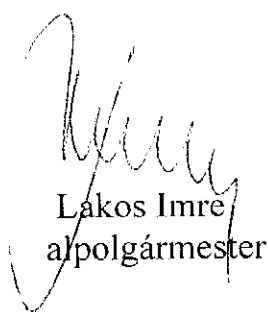
3. Az egyes lakóközösségeket is érintő fejlesztési elgondolások megbeszélése a lakókkal, vagy képviselőikkel úgy gondolom, hogy a demokrácia alaptétele. Az Önkormányzat vezetése is azért döntött úgy, hogy a térségre kiírt és szakmailag elbírált pályázat meghatározó terveit helyszíni kiállításon mutatja be az érdeklődőknek és fórumot teremt arra is, hogy kölcsönösen értékelhessék a szakemberek által megálmodott elgondolásokat. Ezzel a céllal szerveztük meg a fórumot, ahol szakmai tájékoztatás mellett sok lakossági kérdés és javaslat is elhangzott. Ez utóbbiakat szakmailag mérlegeljük és természetesen érvényesítjük a későbbi tervezések során.

Ígéretet tettünk arra is, hogy amennyiben pontosodik a közlekedési, úthálózati koncepció, úgy azzal külön visszatérünk a fórumra, hogy megfelelő tájékoztatást adhassunk az érintetteknek. Hasonlóképpen vissza kívánunk térni a lakossági fórumhoz, amennyiben kirajzolódik a térségre készülő módosított szabályozási terv, hogy megismerhessék, véleményezhessék az abban megfogalmazott fejlesztési koncepciót. Ez természetes tájékoztatási igény az Önkormányzat részéről, de ezt egyben kötelezettségnek is tekintjük.

Budapest, 2007. december 7.

Üdvözlettel

A levél 2007-12-07-én:



Lakos Imre
alpolgármester