

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

M E G H Í V Ó

a Gazdasági Bizottság **2014. augusztus 26-án** (kedd) **15.00 órakor** tartandó **rendkívüli** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló.**

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ A Bp. XI. ker. Hunyadi Mátyás út 28. szám előtti terasz közterület-használati díjának részletekben történő megfizetés
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Közterület-használati díjak mérséklése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) A Bp. XI. ker. Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon
 - b) A Bp. XI. ker. Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló pavilon
 - c) A Bp. XI. ker. Bukarest utca - Ulászló utca sarkán álló pavilon
 - d) A Bp. XI. ker. Bikás parkban megrendezésre kerülő tanévnnyitó szórakoztató rendezvény
- 3./ A Budapest XI. kerület Magyar Tudósok körútja (4082/29) hrsz.-ú közterület hosszú távú használatának engedélyezése, a közterület-használat díjának mérséklése
Előterjesztő: dr. Jelen Tamás alpolgármester
- 4./ A Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út - Egry József utca sarok Rodent Hungary Kft. közterület-használat ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Jelen Tamás alpolgármester
- 5./ Budapest XI. kerület, Villányi út 55-65. sz. alatti ingatlanon létesíteni kívánt hágcso ügyében érkezett fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Budapest XI. kerület, Rimaszombati út 2. sz. alatti ingatlanon tervezett reklámhálók ügyében érkezett fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 7./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása - A Budapest XI. kerület (4082/29) hrsz. ingatlanon álló fák kivágása iránti kérelemhez, futballpálya építése ügyében
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző
- 8./ Alacsony padlós villamos beszerzéséhez kapcsolódó infrastruktúra megvalósításhoz szükséges projekt: Budapesti villamos és trolibusz járműfejlesztés I. ütem - Budafoki kocsisín előtti tér átalakítása miatt a (43564) hrsz. alatti közterületi ingatlanon szükséges fakivágások ügyében tulajdonosi

hozzájárulás megadása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző

- 9./** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XI. kerület 4-es számú metróvonal I. szakasz – kapcsolódó beruházások – Kelenföldi pályaudvar térsége, nyugati kijárat, M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának (K2G2) megvalósítása című projekt ügyében, a Budapest XI. kerület (2824/2), (2810/13), (2817), (853/26), (853/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon álló fák kivágásához
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából
- 10./** 1-es villamossal kapcsolatos döntések
- a)** A Budapest XI. kerület Hengermalom út, Etele út (3846/2), (3533/49), (3533/11), (3261/2) hrsz., illetve a Somogyi út, Vasút utca (3299/1), (3409/1), (2863/23) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon megvalósuló 1-es villamosvonal létesítésének Fehérvári út és Etele tér közötti szakaszán tervezett, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása miatt szükséges fakivágások ügyében tulajdonosi hozzájárulás megadása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző
- b)** 1-es villamos Kelenföldig történő meghosszabbításához kapcsolódó zöldfelület rendezési tervhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./** Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Egy Tisztább Városért Egyesület részére
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./** Mérnök utcai Általános Iskola emléktábla
Előterjesztő: dr. Kupper András alpolgármester
- 13./** Elővásárlási jogról való döntés - Bp. XI. Budafoki út 55. I. 1/a.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 14./** Visszavásárlási jog, valamint elidegenítési tilalom törléséről való döntés
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a)** Bp. XI. Rátság László u. 39. II.7.
b) Bp. XI. Dávid Ferenc u. 2/a. IV.5.
- 15./** Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzattal kapcsolatos döntések
- a)** A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletnek a Budapest XI., Balatoni út - Tanító u. és Balatoni út - Háros u. csomópont területének kerületi szabályozási tervére, valamint a Szent Margit Gimnázium területére vonatkozó módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- b)** A Budapest XI. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletnek a Budapest XI. kerület Balatoni út - Tanító u. és Balatoni út - Háros u. csomópont területének kerületi szabályozási tervére, valamint a Szent Margit Gimnázium területére vonatkozó módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész

- 16./** Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosítása (Kőrösy utcai gyermek egészségügyi centrum , illetve 1-es villamos ügyében)
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész
- 17./** A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletnek a Budapest XI., Fehérvári út - Forgalmi u. - vasútvonal által határolt terület (Budafok kocsiszín) kerületi szabályozási tervére vonatkozó módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 18./** Budapest, XI. ker. 1-es villamos vonal meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Rákóczi híd Fehérvári út között – 0,4 kV-os kábelek megszüntetése
 - b) Fehérvári út – Etele tér között és Budapest villamos és trolibusz fejlesztés távközlési kábelek létesítésére kirótt ellenszolgáltatási díj elengedése
- 19./** Kerékpáros főútvonalak döntés-előkészítő tanulmányterve
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Bartók Béla út (Móricz Zs. krt. – Tétényi út között)
 - b) Budapest, XI. ker. Fehérvári út (Dombóvári út – Október 23-a u. között)
 - c) Budapest, XI. ker. Karolina út (Tétényi út – Villányi út között)
 - d) Budapest, XI. ker. Hamzsabégi út (Bartók Béla út – Budafoki út között)
- 20./** Budapest, XI. ker. Barázda utcai parkoló építés engedélyezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./** Budapest, XI. ker. Oltvány árok utca növelt kisnyomású gázvezeték létesítése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 22./** Budapest, XI. ker. Kanizsai u. 1. sz. gázbekötése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 23./** Budapest, XI. ker. Örkény utca 9. sz. szennyvízelvezetése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 24./** Budapest, XI. ker. Oltvány árok utca vízvezeték építés
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 25./** Budapest, XI. ker. Budaörsi út (Pannonhalmi út – Muskotály köz között) vízvezeték felújítása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 26./** Budapest, XI. ker. Bartók Béla út – Tétényi út DMA akna telepítése, módosított terv
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 27./** Jegy- és bérletértékesítő automaták telepítése – villamos energia ellátás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Kelenföld városközpont
 - b) Budapest, XI. ker. Márton Áron tér
- 28./** Budapest, XI. ker. Németvölgyi út 1362-1186-822 szakasz 10 kV-os kábel

cseréje – fűrés alóli felmentés

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 29./** Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 10 kV-os kábel cseréje (212-1340-2750-3110/10 tr. állomások között)
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 30./** Budapest, XI. ker. Budaörsi út 10 kV-os kábel cseréje Rahó u. – Nagyszeben u. között)
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 31./** Budapest, XI. ker. Budafoki út 109. sz. energia ellátása Hauszmann A. u. felől
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 32./** Budapest, XI. ker. Budafoki út - Lágymányosi u. – Vak Bottyán u. – Kruspér u. 0,4 kV-os kábel rekonstrukciója
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 33./** Budapest, XI. ker. Kamaraerdő – 41/20 OTR és 22 kV-os szabadvezeték bontása; 22/0,4 kV-os BHTR létesítése, 22 és 0,4 kV-os földkábel létesítése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 34./** Budapest, XI. ker. Fehérvári út (Építész utcánál) 50208/10 tr. Állomás megszüntetése, 0,4 kV-os kábel létesítése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 35./** Budapest, XI. ker. Etele út 39. sz. transzformátor állomás átépítése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 36./** Villamos energia ellátás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Gazdagréti út 8. sz.
 - b) Budapest, XI. ker. Karéjos u. 734/1 hrsz.
 - c) Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 3. sz.
 - d) Budapest, XI. ker. Daróci út 78. sz. villamos energia ellátása
 - e) Budapest, XI. ker. Fehérló u. 18. sz.
 - f) Budapest, XI. ker. Solt u. 8. sz.
- 37./** Budapest, XI. ker. Nagyszeben tér 2., Beregszász u., Frankhegy u. 1. sz., Gazdagréti tér, Előpatak u., Kaptárkő u., Facsemete u., Regős köz, Eper utca, Nagyszeben tér 1. sz., Regős u. 8. sz., Rodostó u. 6. sz., Kaptárkő u. 12. sz., Frankhegy u. 10. sz., Tűzkő u. 1. sz., Ratkóc köz Magyar Telekom Nyrt. szekrények villamos energia ellátása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 38./** Budapest, XI. ker. Rahó u. 3-5. sz. távközlési ellátása Magyar Telekom Nyrt. Hálózattal
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 39./** Budapest, XI. ker. Nándorfejérvári úr 11. sz. távközlési ellátása Magyar Telekom hálózattal
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 40./** Budapest XI. ker. Mikes Kelemen utca 800/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó szerződésben meghatározott határidő meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

41./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Budapest 116 hrsz. 2 parcella – részletfizetés
- b) Budapest XI. ker. Budapest Sas-hegy 2649 hrsz. 2 parcella – bérlőkijelölés
- c) Budapest XI. ker. Budapest Sas-hegy 2643/3 hrsz. 3+4 parcella – bérlőkijelölés
- d) Budapest XI. ker. Budapest Ördögórom lejtő 1373/2 hrsz. 4 parcella – birtokbaadás
- e) Budapest XI. ker. Budapest 58/2 hrsz. 8. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel
- f) Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Budapest 130/12 hrsz. 52. parcella – birtokbaadás - határidő módosítása

42./ Bérbevételi kérelmek

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 182.
- b) Budapest XI. ker. Bölcső u. 9.
- c) Budapest XI. ker. Tardoskedd u. 5.
- d) Budapest XI. ker. Etele út 27-37.
- e) Budapest XI. ker. Angyalka u. / Gazdagréti út kereszteződésében lévő, 1783/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő konténer
- f) Budapest XI. ker. Tétényi út 38/a.

43./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Ulászló u. 22. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- c) Budapest XI. ker. Bartók B. út 101. – bérleti díj mérséklés
- d) Bp. XI. Bartók B. út 61. szám alatti helyiség bérbeadása pályázat útján
- e) Budapest XI. ker. Etele út 71. – bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel

44./ Tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – villanyóra leszerelése
- b) Budapest XI. ker. Aga u. 10. – melegítő konyha üzemeltetése

45./ KVK területén lévő helyiség - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 44. – bérleti díj mérséklése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

46./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Elek u. 18. – üres helyiségek értékesítése
- b) Budapest XI. ker. Rétköz u. 12-16. – vételár mérséklése
- c) Budapest XI. ker. Kanizsai u. 20. – vételár mérséklése
- d) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 81. – vételár mérséklése

47./ Tájékoztatás nyári szünet alatt hozott Polgármesteri döntésekről - Budapest XI. ker. Mezőkövesd u. 10. – iskola hátsó udvarának felújításhoz tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budapest, 2014. augusztus 22.

**Csernus László s. k.
elnök**