

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1.) AZ AJÁNLATKÉRŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata		
Postai cím: Bocskai út 39-41.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1113	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: dr. Molnár Tamás	Telefon: +36-1/3724-567	
E-mail: molnar.tamas@ujbuda.hu	Fax: +36-1/3724-540	
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): <i>www.ujbuda.hu</i> A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2.) A NYERTES AJÁNLATTEVŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Vi-Tech Bau Építőipari Kft.		
Postai cím: Köztársaság utca 26.		
Város/Község: Sárisáp	Postai irányítószám: 2523	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:	Telefon: +36 304313321	
E-mail: vitek.v@invitel.hu	Fax:	
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL):		

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1.) MEGHATÁROZÁS

II.1.1.) A szerződéshez rendelt elnevezés: Vállalkozási szerződés Budapest XI. Fehérvári út 182/B. épület (lakóház) tetőszigetelés felújítási munkáira		
II.1.2.) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza - építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés -, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)		
<input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás	<input type="checkbox"/> Árubeszerzés	<input type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés
Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória száma: <input type="checkbox"/> <i>(az 1-27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i>
Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Bérlet <input type="checkbox"/>	
	Részletvétel <input type="checkbox"/>	
	Ezek kombinációja <input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/> Építési koncesszió		<input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió	
A teljesítés helye: Budapest XI. kerület, Fehérvári út 182/B épület (lakóház)			
NUTS-kód	HU101	NUTS-kód	□□□□
NUTS-kód	□□□□	NUTS-kód	□□□□
II.1.3.) A szerződéskötés időpontja Dátum: 2015/08/25 (év/hó/nap)			
II.1.4.) A szerződés tárgya és mennyisége: Budapest XI. Fehérvári út 182/B épület (lakóház) tetőszigetelés felújítási munkái, az Ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező előkészítő tervdokumentáció és mellékelt tételes költségvetés-kiírás alapján, az alábbi főbb mutatók szerint: Főbb mennyiségi mutatók: # Lakások feletti nem járható tető felújítása: • A meglévő lapostető felületen (5. emelet feletti tetőn) a meglévő rétegek lebontása után teljes körű felújítás készül (850 m ²), a fordított rétegrendi kialakítás megtartásával. # A tető tervezett új rétegfelépítése a következő: • 7 cm vastag (átlag) leterhelő 16-32 mm szemszerkezetű mosott kavics, • 1 rtg. Tyvek műanyag páraáteresztő fólia (60 g/m ² tömegű), • 10 cm vtg. Meglévő XPS-hab visszaépítve 8% anyagpótlással, • 8 cm vtg. Új XPS-hab (pl. Austrotherm XPS) hőszigetelés, • 2 rtg. 4,0 mm vtg. PES-fátyolbetétes SBS-el modifikált bitumenes lemez hegesztett kivitelben, • 1 rtg. Hideg bitumen máz kellősítés, • Meglévő megmaradó rétegek (Lejtésadó habbeton és Vb. födém). • (A funkcionális követelmények nem változnak, az 5. emelet feletti tető továbbra is nem járható, míg az épület két végén a tetőfelületek járható kialakítással készülnek) o Fémlemez kétvízorros falfedés (196 fm) és párkányfedés (67,6 fm) bontását, elszállítását követően, az attika falak 5 cm vastag EPS-hab kiegészítő hőszigetelésének elkészítése (283 m ²), új kétvízorros falfedés (196 fm) és új egyedi párkányfedés elkészítése, o Valamennyi csomópontot teljes körűen újra kell készíteni, o Meglévő műanyag kupolák bontása és visszaépítése (2 db), o A szellőző felépítményeket (14 db) át kell alakítani és fel kell újítani, o Attika falak kiegészítő hőszigetelését követően 5*5 cm-es fa stafnívázra (264 fm) cementkötésű építőlemez burkolat készítése (185 m ²), o Fa stafníváz készítése attikafalak koronáján (196 fm) és rá aljzatdeszkázat készítése (98 m ²), o A leterhelő kavicsréteget ki kell cserélni (~ 60 m ³), o A csapadékvíz elvezetés csöveit át kell mosatni, o A tetőfelújítás után a villámvédelem megfelelőségét mérési jegyzőkönyvvel kell dokumentálni. # Járható teraszteretők felújítása: • A meglévő lapostető felületen a meglévő rétegek lebontása után teljes körű felújítás készül (130,5 m ²), • A tető tervezett új rétegfelépítése a következő: • 4 cm vastag beton járólappal (meglévő bontása és visszaépítés 5 % anyagpótlással), • 2-3 cm bazaltzúzalék ágyazat, • 1 rtg. Tyvek műanyag páraáteresztő fólia (60 g/m ² tömegű), • 10 cm vtg. Meglévő XPS-hab visszaépítve 8% anyagpótlással, • 8 cm vtg. Új XPS-hab (pl. Austrotherm XPS) hőszigetelés, • 2 rtg. 4,0 mm vtg. PES-fátyolbetétes SBS-el modifikált bitumenes lemez hegesztett kivitelben, • 1 rtg. Hideg bitumen máz kellősítés, • Meglévő megmaradó rétegek (Lejtésadó habbeton és Vb. födém). o Fémlemez kétvízorros falfedés és párkányfedés bontását, elszállítását követően, az attika falak 5 cm vastag EPS-hab kiegészítő hőszigetelésének elkészítése (59 m ²), új kétvízorros falfedés (25,5 fm) és új egyedi párkányfedés (22 fm) elkészítése, o Valamennyi csomópontot teljes körűen újra kell készíteni, o Tetőösszefolyó elemek (3 db) beépítése különböző megoldásokkal, o Attika falak kiegészítő hőszigetelését követően 5*5 cm-es fa stafnívázra (44 fm) cementkötésű építőlemez burkolat készítése (22 m ²), o Fa stafníváz készítése attikafalak koronáján (44 fm) és rá aljzatdeszkázat készítése (22 m ²),			

o A csapadékvíz elvezetés csöveit át kell mosatni.		
II.1.5.) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45.26.19.10-6	□□□□-□ □□□□-□
További tárgy(ak)	45.26.14.10-1 □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□

II.2.) A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKE

Az ellenszolgáltatás összege	Áfa nélkül	Áfával	Áfa (%)
<i>(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)</i>			
Érték: 25.882.504	Pénznem: HUF	X	□ □□,□

II.3.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónapban: □□ vagy napban: □□ (a munkaterület átadásától számítva) plusz 12 hónap jótállás

VAGY:

Kezdés: 2014/08/25 (év/hó/nap)
Befejezés: 2014/09/30 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)
b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? □ igen X nem

ÉS

A szerződés teljesítésének az ajánlatkérőként szerződő fél által elismert időpontja: 2014/10/22 (év/hó/nap)

Az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja: 2014/11/07 (év/hó/nap)

II.4.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE (RÉSZTELJESÍTÉSE) SZERINTI MENNYISÉG ÉS ELLENSZOLGÁLTATÁS

II.4.1.) A szerződés teljesítése (részteljesítése) szerinti mennyiség:
Budapest XI. Fehérvári út 182/B épület (lakóház) tetőszigetelés felújítási munkái, az Ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező előkészítő tervdokumentáció és mellékelt tételes költségvetés-kiírás alapján, az alábbi főbb mutatók szerint:

Főbb mennyiségi mutatók:

Lakások feletti nem járható tető felújítása:

- A meglévő lapostető felületen (5. emelet feletti tetőn) a meglévő rétegek lebontása után teljes körű felújítás készül (850 m²), a fordított rétegrendi kialakítás megtartásával.

A tető tervezett új rétegfelépítése a következő:

- 7 cm vastag (átlag) leterhelő 16-32 mm szemszerkezetű mosott kavics,
- 1 rtg. Tyvek műanyag páraáteresztő fólia (60 g/m² tömegű),
- 10 cm vtg. Meglévő XPS-hab visszaépítve 8% anyagpótlással,
- 8 cm vtg. Új XPS-hab (pl. Austrotherm XPS) hőszigetelés,
- 2 rtg. 4,0 mm vtg. PES-fátyolbetétes SBS-el modifikált bitumenes lemez hegesztett kivitelben,
- 1 rtg. Hideg bitumen máz kellősítés,
- Meglévő megmaradó rétegek (Lejtésadó habbeton és Vb. földem).
- (A funkcionális követelmények nem változnak, az 5. emelet feletti tető továbbra is nem járható, míg az épület két végén a tetőfelületek járható kialakítással készülnek)

o Fémlemez kétvízorros falfefedés (196 fm) és párkánylefedés (67,6 fm) bontását, elszállítását követően, az attika falak 5 cm vastag EPS-hab kiegészítő hőszigetelésének elkészítése (283 m²), új kétvízorros falfefedés (196 fm) és új

- egyedi párkányfedés elkészítése,
- o Valamennyi csomópontot teljes körűen újra kell készíteni,
 - o Meglévő műanyag kupolák bontása és visszaépítése (2 db),
 - o A szellőző felépítményeket (14 db) át kell alakítani és fel kell újítani,
 - o Attika falak kiegészítő hőszigetelését követően 5*5 cm-es fa stafnivázra (264 fm) cementkötésű építőlemez burkolat készítése (185 m²),
 - o Fa stafniváz készítése attikafalak koronáján (196 fm) és rá aljzatdeszkázat készítése (98 m²),
 - o A leterhelő kavicsréteget ki kell cserélni (~ 60 m³),
 - o A csapadékvíz elvezetés csöveit át kell mosatni,
 - o A tetőfelújítás után a villámvédelem megfelelőségét mérési jegyzőkönyvvel kell dokumentálni.
- # Járható teraszteretők felújítása:
- A meglévő lapostető felületen a meglévő rétegek lebontása után teljes körű felújítás készül (130,5 m²),
 - A tető tervezett új rétegfelépítése a következő:
 - 4 cm vastag beton járólapp (meglévő bontása és visszaépítés 5 % anyagpótlással),
 - 2-3 cm bazaltzúzalék ágyazat,
 - 1 rtg. Tyvek műanyag páraáteresztő fólia (60 g/m² tömegű),
 - 10 cm vtg. Meglévő XPS-hab visszaépítve 8% anyagpótlással,
 - 8 cm vtg. Új XPS-hab (pl. Austrotherm XPS) hőszigetelés,
 - 2 rtg. 4,0 mm vtg. PES-fátyolbetétes SBS-el modifikált bitumenes lemez hegesztett kivitelben,
 - 1 rtg. Hideg bitumen máz kellősités,
 - Meglévő megmaradó rétegek (Lejtésadó habbeton és Vb. földem).
- o Fémlemez kétvízorros falfefedés és párkányfedés bontását, elszállítását követően, az attika falak 5 cm vastag EPS-hab kiegészítő hőszigetelésének elkészítése (59 m²), új kétvízorros falfefedés (25,5 fm) és új egyedi párkányfedés (22 fm) elkészítése,
- o Valamennyi csomópontot teljes körűen újra kell készíteni,
- o Tetőösszefolyó elemek (3 db) beépítése különböző megoldásokkal,
- o Attika falak kiegészítő hőszigetelését követően 5*5 cm-es fa stafnivázra (44 fm) cementkötésű építőlemez burkolat készítése (22 m²),
- o Fa stafniváz készítése attikafalak koronáján (44 fm) és rá aljzatdeszkázat készítése (22 m²),
- o A csapadékvíz elvezetés csöveit át kell mosatni.

II.4.2.) Az ellenszolgáltatás összege		Áfa nélkül	Áfával	Áfa (%)
<i>[Csak a teljesített (részletjesített) végleges összértéket kérjük megadni számokkal]</i>				
Érték: 25.882.504	Pénznem: HUF	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1.) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

III.1.1.) Az eljárás fajtája	
III.1.1.1.) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén	
<input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
III.1.1.2.) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén	
<input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos	<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

<input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetésménnyel meghirdetett tárgyalásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetésménnyel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetésménnyel meghirdetett tárgyalásos	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetésménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
III.1.1.3.) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén	
Klasszikus ajánlatkérők	Közszolgáltató ajánlatkérők
<input type="checkbox"/> A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: <input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos [Kbt. 122. § (7) a)] <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetésménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pont szerinti eljárás X Kbt. 122/A. § szerinti eljárás	<input type="checkbox"/> A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: <input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetésménnyel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetésménnyel meghirdetett tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetésménnyel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetésménnyel meghirdetett tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetésménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2.) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

III.2.1.) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)
X A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás VAGY <input type="checkbox"/> Az összességében legelőnyösebb ajánlat VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban) <input type="checkbox"/> Egyéb:

III.3.) HIVATKOZÁS A LEFOLYTATOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS KORÁBBI KÖZZÉTÉTELEKRE/TÁJÉKOZTATÁSRA

III.3.1.) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: □□□□/□ □□□-□□□□□□□□ A hirdetmény közzétételének időpontja: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap) ÉS / VAGY A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám) A hirdetmény közzétételének időpontja: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)
III.3.2.) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a

Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap) 2014. 07. 16.

III.3.3.) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: □□□□/□□□□-□□□□□□□□

A hirdetmény közzétételének időpontja: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 18354/2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2014/09/10 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**IV.1.) SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS**

IV.1.1.) A szerződés teljesítése szerződés szerű volt-e?

 igen nem

IV.1.2.) Nem szerződés szerű teljesítés esetén a szerződés szegés típusa, leírása, indoka:

IV.1.3.) A szerződés szegést elkövető(k) neve, címe:

IV.2.) SZERZŐDÉSSZERŰ RÉSZTELJESÍTÉS

IV.2.1.) A szerződés részteljesítése szerződés szerű volt-e?

 igen nem

IV.2.2.) Nem szerződés szerű részteljesítés esetén a szerződés szegés típusa, leírása, indoka:

IV.2.3.) A szerződés szegést elkövető(k) neve, címe:

IV.3.) SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.3.1.) A szerződést módosították-e?

 igen nem

IV.3.2.) Hivatkozás a szerződés módosításáról szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: □□□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1.) Egyéb információk:

V.2.) E TÁJÉKOZTATÓ ELKÉSZÍTÉSÉNEK IDŐPONTJA: 2015/02/16 (év/hó/nap)