

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata**

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
 Adószám: 15735746-2-43  
 Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001  
 Számlavezető pénzintézet neve: OTP Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók  
 Képviselő neve: dr. Hoffmann Tamás, polgármester  
 mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

**ZERON Zrt.**

Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. emelet 3.  
 Adószám: 23077355-2-05  
 Pénzforgalmi számlaszám: 10702136-04402404-51100005  
 Számlavezető pénzintézet neve: CIB Bank Zrt.  
 Cégjegyzékszám: 05-10-000485  
 Képviselő neve: Tóth József vezérigazgató  
 Képviselő címe: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. emelet 3.  
 Képviselő elérhetősége: 06/1-266-0593  
 Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 11A42953; aktív 2011. január 12. napjától  
 mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2013. április 17. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 94.§ (3) a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „Vállalkozási szerződés a Bartók Béla út 29. szám alatti ingatlan kivitelezési feladatai vonatkozásában kiegészítő építési beruházás elvégzésére” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét az ajánlattevő(k)nek 2013. május 17. napján megküldött összegezással kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó. Felek Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: Szerződés) feltételei szerint.

1

## 1. A Szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó az ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, a tárgyalási jegyzőkönyv(ek) és az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja az 1.3. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítési helyen) és a jelen Szerződés szerint „Bartók Béla út 29. szám alatti ingatlan kivitelezési feladatai vonatkozásában kiegészítő építési beruházás elvégzésére” tárgyú építőipari- és a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését.

A Szerződés 1. sz. alapidokumentumát képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. alapidokumentumát az ajánlattételi dokumentáció, 3. sz. alapidokumentumát a tárgyalási jegyzőkönyv(ek), 4. sz. alapidokumentumát a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

1.2. A kivitelezés műszaki tartalmát az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és a vállalkozó ajánlatában foglaltak alkotják.

A teljesítés helye: 1113 Budapest, Bartók Béla út 29.

1.3. Vállalkozó a munkát a 4.3. pontban előírt határidőig teljesíti a Megrendelő részére.

1.4. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

1.5. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

1.6. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

1.7. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlattételi dokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlattételi dokumentációban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz szükségesnek nem tart. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.

1.8. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1.9. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

T

## 2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez a Kbt. 128. § szakaszára figyelemmel.

- 2.2. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.

Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

- 2.3. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 2.4. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.
- 2.5. Vállalkozó a Kormányrendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni és a munkaterületen hozzáférhető helyen őrizni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, melynek első példánya a Vállalkozót, másodpéldánya a Megrendelőt illeti meg.
- 2.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

- 2.7. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.
- 2.8. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 2.9. A Vállalkozó az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 2.10. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 2.11. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.12. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani, amely a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának feltétele.
- 2.13. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 2.14. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése céljából a jelen Szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 130. § (1)-(3) bekezdései és a 127. § (4) és 130. § (6) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 2.15. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 13.2 pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A jelen Szerződés 13.2 pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 2.16. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére minden olyan dokumentumot előkészíteni és a megrendelőnek átadni, amelyek a támogatás lehívásához szükségesek, illetve amely

dokumentumok benyújtását a Közreműködő Szervezet vagy az Irányító Hatóság a projekt zárásáig, illetve a monitoring időszakban előír. A projekt sikeres zárását követően Vállalkozó köteles a monitoring időszak végéig rendelkezésre állni. A jelen pontban meghatározott feladatok elvégzésért, illetve rendelkezésre állásért a Vállalkozó a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott Vállalkozási díjon felül további ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.

### **3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt**

- 3.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró építési műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Feladataira és jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.
- 3.2. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, szerződések megkötése, a 191/2009. Korm. rendelet 29. § szerinti előzetes bejelentések teljesítése.
- 3.3. Megrendelő a munkaterület átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 10.2. pontban megjelölt kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.
- 3.4. Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 3.5. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. §-ának (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.
- 3.6. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében vagy (szak)hatósági ellenőrzés hatálya alá tartozó munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzés és a vizsgálat várható időpontját 3 munkanappal megelőzően az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni. Ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem kíván élni, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az eltakaró szerkezeteket továbbépíteni.
- 3.7. Megrendelő és az építési műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.
- 3.8. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.

- 3.9. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.

Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa.

Feladataira, jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

- 3.10. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó heti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezető(k), a Műszaki ellenőr(ök), szükséges esetben a Tervező. A Koordináció helye Megrendelő hivatalos helyisége. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül.

#### **4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő**

- 4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: a szerződéskötést követő 1. munkanap.
- 4.2. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni. Az 5.3. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb 2013. június 15. napja.
- 4.3. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja [Korm. rendelet 32. § (7) bekezdés], amely nem lehet később, mint 2013. június 30.
- 4.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.5. Amennyiben Megrendelő a 4.2. pontban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a 4.3. pontban meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást (6.6. pont) köteles kiadni.

#### **5. A teljesítés**

- 5.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – a 4.3. pontban előírt határidőig elvégezni.
- 5.2. A teljes munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik.

A Vállalkozó köteles a munka elkészültét a várható befejezésnél 5 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni.

- 5.3. Az 1.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba

megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a Kormányrendelet 12.§ (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat: így a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges kivitelezői nyilatkozatokat, a megvalósulási tervdokumentációt (3 példányban), valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről, kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőség tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a Kormányrendelet 33. § (1) és (2) bekezdésben foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. A használatba vételi engedély kérelem szakmai összeállítását Vállalkozó végzi el, a használatba vételi engedélyt Megrendelő nyújtja be az illetékes építésügyi hatósághoz.

Az építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen Szerződésben foglaltak teljesülését.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék készül, amelyet a Vállalkozónak alá kell írnia),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

1

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

A műszaki vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt ad át az építési műszaki ellenőrnek.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozó végszámlája kiállításának tartalmára.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

- 5.5. A Felek az 5.4. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésigazolásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

## 6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén nettó 10.119.459,- Ft + 27 % ÁFA, azaz tízmillió-száztizenkilencezer-négyszázötvenkilenc forint + huszonhét % ÁFA, összesen bruttó 12.851.713,- Ft, azaz bruttó tizenkétmillió-nyolcszázötvenegyezer-hétszázötvenhárom forint vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az Ajánlatrételi Dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a tervekben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra.

- 6.2. Felek rögzítik, hogy Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vallja be és fizeti meg.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a létesítmény építési hatósági engedély-köteles.

Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.

- 6.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét, azaz a közvetlen költséget és a fedezetet is fedezi. Közvetlen költség különösen az anyagköltség és a közvetlen gépköltség a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj és az elektronikus közbeszerzési költségvetési kiírás program normatívái alapján számított munkadíj. Fedezet különösen a közvetlen költségek között nem szereplő általános költség (pl.: vám, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költség, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és

T



minden egyéb mellékköltség; ajánlat mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb. függetlenül azok jogcímétől), valamint a tervezett nyereség.

6.4. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik.

6.5. Fizetési ütemezés: Vállalkozó 1 darab végszámla benyújtására jogosult.

A Vállalkozó a munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt munkák után és a fentiek szerint jogosult és köteles számlát kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére.

6.6. Az építés-szerelési szolgáltatás számla szerinti ellenértékének kiegyenlítésére a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján kerül sor a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás alapján. Ajánlatkérő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A díj megfizetése a nyertes ajánlattevő általi teljesítést, és az ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással – forintban – kerül kiegyenlítésre a szállítói finanszírozás szabályai szerint, figyelembe véve a Kbt. 130. § (3)-(6) bekezdés, a Kbt. 131. § szakasza, a 306/2011 Kormányrendelet 12. és 14. § szakaszai vonatkozó előírásait.

6.7. A számlán fel kell tüntetni a Szerződés iktatási számát, a Szerződés tárgyát, a pályázat azonosító számát és a Vállalkozó jelen Szerződés fejlécében meghatározott adatait Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.

6.8. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő követeléseit harmadik személy javára nem engedményezheti, a Megrendelő jelen Szerződésből eredő követeléseivel szemben beszámításra nem jogosult.

6.9. Megrendelő Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára tekintettel jár el a 200.000 Ft – azaz kettőszázezer forint – feletti kifizetések tekintetében.

6.10. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.

## **7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás**

7.1. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül elteelt 4.3. pontban meghatározott teljesítési határidőtől számítva a nettó szerződéses ellenérték 0,1%-a naptári naponként.

7.2. Amennyiben a szerződés, annak 8.1. pontja alapján – a Megrendelő nyilatkozatával – azonnali hatállyal megszűnik, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér alapja a 6.1. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj, mértéke: 20%.

T

- 7.3. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vállalkozói díjba beszámítani a Kbt. 130.§ (6) szakaszban foglaltak figyelembe vételével.
- 7.4. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A nem teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.5. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 7.6. A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 7.7. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 7.8. A jótállási idő lejártá előtti 30 nappal a Felek vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

## 8. Felmondás, elállás

- 8.1. A Megrendelő – a Ptk. 320. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- a) a Vállalkozó a munkát a 4.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
  - b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - c) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
  - d) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 8.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).

- 8.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 8.5. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indoklás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek a 6.5. pontban foglaltakat (teljesítésigazolás) tekintik irányadónak.
- 8.6. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

## **9. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás**

- 9.1. A Vállalkozó a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ával összhangban kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, legalább nettó 5 millió Ft/ káreseményre és legalább nettó 15 millió Ft/ éves kárértékre szóló, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással, amely kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre.
- 9.2. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, illetve a vállalkozó által kijelölt közterületi gépjármű vagy gyalogosforgalom számára biztosított területen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.
- 9.3. A 9.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 9.4. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

## **10. A Felek képvisellete, kapcsolattartás**

1

- 10.1. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével (amely a 6.5. pont szerinti szakmai teljesítésigazolás kiállításával jelent egyet) kapcsolatosan.

Műszaki ellenőrre vonatkozó adatok:

Név: Tóth Előd, Nox 2000 Zrt.  
Cím: 2233 Ecser, Bajcsy-Zs. u. 41.  
Telefon: 06/30-684-2991

- 10.2. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Büki László, városüzemeltetési igazgató  
Cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Telefon: +36 1 3724-511  
Fax: +36 1 3811-308  
E-mail: buki.laszlo@ujbuda.hu

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Tóth József vezérigazgató  
Cím: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. emelet 3.  
Telefon: 06/1-266-0593  
Fax: 06/1-266-0593  
E-mail: info@zeron.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Nyitrai Miklós  
Cím: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. emelet 3.  
Telefon: 06/1-266-0593  
Fax: 06/1-266-0593  
E-mail: info@zeron.hu

- 10.3. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.
- 10.4. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.
- 10.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 10.6. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

T

10.7. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

## 11. Titoktartás

- 11.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 11.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve választása szerint – a Ptk. 320. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 11.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 11.4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződések tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
- 11.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 31. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a Kbt. hivatkozott szakasza szerint a Szerződés nyilvánosnak minősülő részét a Szerződés létrejöttét követően haladéktalanul, míg az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-ának (1) bekezdése alapján a Szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a Szerződést kötő felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a Szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül honlapján közzéteszi.

## 12. Vitás kérdések rendezése

- 12.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.

7

12.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Városi Bíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

### 13. Egyéb rendelkezések

13.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.

13.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

13.3. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

13.4. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső mű felett – a vállalkozói díj kifizetésével egyidejűleg – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, azzal, hogy korlátozás nélkül jogosult a mű átdolgozására, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.

13.5. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.), A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13.6. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.

13.7. Megrendelő a tárgyi közbeszerzési eljárásban nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet Vállalkozók általi alapítását.

13.8. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével – a 4.2., a 6.5., 7.6 és a 7.9. pontokban foglaltakra figyelemmel – megszűnik.

7

13.9. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 5 (öt) eredeti példányt kap.

13.10. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

13.11. Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

#### Alapdokumentumok


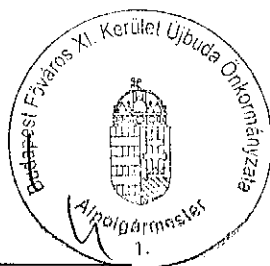
1. sz. alapdokumentum: ajánlattételi felhívás
2. sz. alapdokumentum: ajánlattételi dokumentáció
3. sz. alapdokumentum: Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
4. sz. alapdokumentum: tárgyalási jegyzőkönyv(ek)

#### Mellékletek:

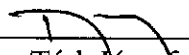
1. sz. melléklet: biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata

Budapest, 2013. május hó \_\_ nap

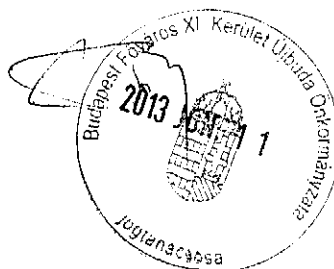
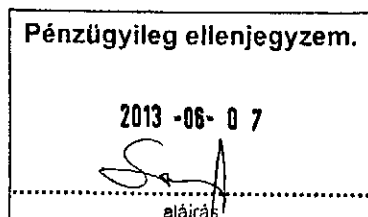
Megrendelő részéről:

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Hoffmann Tamás  
Polgármester

Vállalkozó részéről:

  
\_\_\_\_\_  
Tóth József  
vezérigazgató

**ZERON ZRT.**  
3530 Miskolc, Meggyesalja utca 5. 1. em. 3.  
Adószám: 23077355-2-05  
Bankszámla: 10702136-04402404-51100005



**THE WORKS**  
OF  
THE  
REV. JOHN WYLLIE, D.D.  
OF  
GLASGOW UNIVERSITY.

THE  
WORKS  
OF  
THE  
REV. JOHN WYLLIE, D.D.  
OF  
GLASGOW UNIVERSITY.





## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95211041909264500

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Szerződő-Biztosított:</b>      | ZERON Befektető Zrt. (3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. 1. em. 5.)   |
| <b>Együttbiztosítottak köre:</b>  | A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)   |
| <b>Biztosítási módozat:</b>       | Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelés biztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.                           |
| <b>A biztosítás tárgya:</b>       | A Szerződő és a Biztosított bejelentett építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. A kockázatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra csak külön megállapodás esetén terjed ki a fedezet. |
| <b>Tevékenységi kör:</b>          | Magas- és mélyépítési munkák   |
| <b>Elszámolás módja:</b>          | Bejelentéses   |
| <b>Kockázatviselés helye:</b>     | Magyarország változó telephelyei   |
| <b>A biztosítás tartama:</b>      | határozatlan, felmondásig folyamatos   |
| <b>Biztosítás időszaka:</b>       | 2013. január 01. - 2013. december 31.  |
| <b>Szerződés kezdete:</b>         | 2011. május 17.  |
| <b>A biztosítás fordulónapja:</b> | minden év január hó 01. napja  |

#### 1. Biztosítási összegek

##### I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

|   |  |
|---|--|
| Tervezett építési teljesítés:                   | <b>250.000.000,-Ft /Év</b>   |
| Önrészesedés                                    | 100.000,-Ft/káresemény   |
| Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:       | De elemi károknál 300.000,-Ft/káresemény<br><b>5.000.000,-Ft/év</b> , de projektenként max.<br>a projekt értékének az 5%-a |
| Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek: | <b>10.000.000,-Ft (új érték)</b>   |
| Építőgépek:                                     | Önrészesedés: 200.000,-Ft/káresemény<br><b>10.000.000,-Ft (új érték)</b><br>Önrészesedés: 200.000,-Ft/káresemény           |

Kérjük a Társaság tulajdonába lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékének a megadását, valamint az **építőgépek** megnevezés-típus-gyári szám, és új értékének a megadását egy mellékelt listán!

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 12-11. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - www.generali.hu

## II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

### Kártérítési limit:

Dologi és személyesérüléses károknál:  
Önrészesedés

**100.000.000,-Ft/bizt.időszak**

**50.000.000,-Ft/káresemény**

Dologi kárnál: 100.000,-Ft/káresemény

Személyesérülésnél: nincs önrész

### Záradékok:

002. Keresztfelelősség  
Önrészesedés: II. fejezet szerint
003. Szavatossági munkák  
Szavatossági időszak: **12 hónap** a 004. záradékot követően  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete  
Szavatossági időszak: **12 hónap**  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
005. Építési és/vagy szerelési ütemterv  
Ütemtervtől való eltérés mértéke: **max. 8 hét**
006. Túlórák, éjszakai munkák, expressz-szállítmányok  
Kártérítés felső határa: **25.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
100. Gépek és berendezések próbaüzeme  
Próbaüzem: **4 hét**  
Önrészesedés: 300.000,-Ft/káresemény
102. Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések  
Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény  
b.) 200.000,-Ft/káresemény
112. Tűzoltó berendezések  
Raktáregységenként tárolható max. érték: **30.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
115. Tervezői kockázat  
Kártérítési limit: **50.000.000,-Ft/bizt.időszak**  
Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft
116. Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
117. Víz- és szennyvízvezetékek külön fektetésére vonatkozó külön feltételek  
Max. hossz: **200 m**
119. Meglévő tulajdon  
Kártérítési limit: **50.000.000,-Ft/bizt.időszak**  
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
120. Teherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése  
Kártérítési limit: **50.000.000,-Ft/bizt.időszak**  
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft

## 2. Egyéb rendelkezések:

### - A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Az adott építési teljesítés csak abban az esetben élvez biztosítási fedezetet, ha azt a Szerződő a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal Társaságunknak bejelentette.

- Bejelentés formája: A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1.sz. melléklet)

### A biztosítási fedezet csak külön engedély esetén terjed ki az alábbi munkákra:

- Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka
  - Nagy tűzveszélyességű létesítmények és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák
  - Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb mint 10 m fesztávolság)
  - Speciális mélyépítési munkák (microtunelling), kútúrás (20 m mélység felett)
  - Vízművek építése, duzzasztógátak, víztározók
- **Fedezetigazolás:** A Biztosító 15 napon belül fedezetigazolást állít ki adott lejelentett projektekre vonatkozóan, melyben feltünteti az esetleges külön megállapodásokat és az azokhoz kapcsolódó pótdíjak összegét.
- **Kedvezményezett:** A Biztosító egyedi igénybejelentés alapján kedvezményezetti jog igazolást állít ki a biztosított mindenkori megbízója, vagy hitelintézete részére.

A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építetű átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

Amennyiben a biztosítási fedezetet a Szerződő ki kívánja terjeszteni a meglévő- és/vagy a szomszédos épületekre is, akkor meg kell adnia a fedezetbe vonni kívánt épületek címét és az elsőkockázati értékét. A Szerződő vállalja, hogy az épületekre vonatkozó állapotfelvételi jegyzőkönyveket elkészíti és igény esetén bemutatja a Biztosítónak.

### Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha:

- Azoknál a vagyontárgyaknál, melyeknél elvárható a védelem, a tárolásuk lezárt helységben történik (biztonsági zárral, vagy legalább egy lakattal ellátott zárt helység)
- Szabadban tárolt vagyontárgyak esetén a védett terület körbekerített

valamint a területen a 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Kártérítési limit lopás, betöréses lopás károknál: **1.000.000,-Ft/kár, 3.000.000,-Ft/bizt. időszak**

### Biztosítási időszak, szerződés felmondása:

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől / fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembehelyezésig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszhető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknel Szerződő a felmondási időn belül jelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt befejezéséig az eredeti tartalommal hatályban marad.

### 3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés értéke, azaz: 250.000.000,-Ft

Díjtétel: ..... Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: .....  
1,62% ..... 405.000,-Ft

Minimumdíj: Az éves tervezett díj 100%-a!

#### Díjfizetés üteme és módja:

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

Az első részlet a kötvény kézhezvételét követő 8 napon belül fizetendő.

### 4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetében a felek a Szerződő által bejelentett projektek és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással. Az elszámolást a Biztosító készíti el, melyet legkésőbb a tárgyévét követő január 31-ig megküld a Szerződő vagy az üzletkötő részére.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a biztosítási szerződés a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül. Az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

Az elszámolás alapján, a tervezett forgalomhoz képest többletforgalom realizálása esetén a Szerződő a forgalomtöbblettel arányos különbözeti díjat fizet a Biztosító részére, míg kisebb forgalom esetén a Biztosító a forgalomcsökkenéssel arányos díjkülönbözetet a következő díjrészletben jóváírja.

#### Biztosításközvetítő:

MAI Alkusz Kft.

Budapest, 2012. december 20.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.



S Z Á M L A

Érkezett: 2013.01.11  
Rendelés: 623  
Megjegyzés:  
Szerződés: R

1. példány

A számla 3 példányban készült

Szállító neve, címe:

Vevő neve, címe:

MAI KFT  
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt.11.  
Tel.: 413-3470  
Adószám: 10538609-1-43  
Banksz.: HU41-14100000-10667449-02000001

Zeron Befektető Zrt.  
3530 Miskolc  
Meggyesalja u.5. 1/5  
Adószám: 23077355-2-05

| Fizetési mód | Telj.dátum | ÁFA telj.d. | Számla kelte | Fiz.határidő | Számlaszám |
|--------------|------------|-------------|--------------|--------------|------------|
| Átutalás     | 2013.01.01 | 2013.01.16  | 2013.01.08   | 2013.01.16   | D/13/10112 |

Jogcím: Biztosítási díj

KSH besorolás: Szj 66.03

| Megnevezés   | M.Me.<br>e. | Egység ár<br>ÁFA nélkül | Érték<br>ÁFA nélkül | ÁFA<br>kulcs | ÁFA<br>ért. | Érték<br>ÁFA-val |
|--|-------------|-------------------------|---------------------|--------------|-------------|------------------|
| db 1<br>109067 95211041909264500<br>2013.01.01-2013.12.31<br>Generali-Providencia Zrt. |             | 405 000,-               | 405 000,-           | M            | 0,-         | 405 000,-        |
| Építés-szerelésbiztosítás<br>Nemzetközi Osztály  |             |                         |                     |              |             |                  |

T533 / K454130078

A számla kifizetését és feldolgozását engedélyezem.

Mentes az ÁFA alól. (ÁFA törvény 86.§(1))  
A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Könyvelve  
...Tóth Adrienn...  
Adrienn

Kérjük a számla végösszegét a fenti bankszámlaszámra átutalni, és az utalásnál a számla sorszáma hivatkozni szíveskedjenek!

|                         |           |           |     |
|-------------------------|-----------|-----------|-----|
| Számlaérték adó nélkül: | 405 000,- | Adóérték: | 0,- |
| ÁFA mentes adóalap:     | 405 000,- |           |     |

F i z e t e n d ő: 405 000,-  
azaz Négyszázötezer Forint



## BANKSZÁMLA KIVONAT

SZÁMLA: 0213044024511  
IDŐSZAK: 2013.01.01. - 2013.01.31.

| KÖNYVELÉSI /<br>ÉRTÉKNAP | TRANZAKCIÓK   | TERHELÉSEK (-) /<br>JÓVÁÍRÁSOK | EGYENLŐ       |
|--------------------------|---|--------------------------------|---------------|
| 2013.01.14.              | Kívandó eseti utalás; SPETES0007991840  | -405.000,00                    | 31.039.705,49 |
| 2013.01.14.              | 14100000-10667449-02000001<br>Mai Kft. Budapest<br>Közlemény: D/13/10112 szla, Epszer, biztosítási díj(2012.12.31-ig)<br>Partnerek közötti egyedi azonosító: 011123<br>Bank által megfizetett tranzakciós illeték: 810,00 HUF | T454130098                     |               |

