

## Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénztintézet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),  
másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023-8810-572-01, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Felek kijelentik, hogy a tárgyi szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) 9. § (1) bekezdés ka) pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés ka) pontja szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Megrendelő a szerződést felmondja olyan határidővel, hogy e szerződésben foglalt – a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti – közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásáról, vagy ellátása megszervezésével összefüggő feladatáról gondoskodni tudjon.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a Budapest XI. kerület közterületein az alábbi, az Önkormányzat feladatát képező karbantartási és javítási munkák elvégzését:

- Közút, járda burkolatának gyorsjavítása (48 órás kátyúzás)
- Parkolók (aszfalt, térbeton, murva) burkolatának javítása, pótlása
- Közúton lévő fekvőrendőr burkolat javítása
- Felszíni vízelvezető csapadék csatorna javítás, árok tisztítás
- Közút, járda, parkoló szegélyeinek, esetleges vízelvezetésének javítása, pótlása
- Parkolást gátló rendszerek (kövek, oszlopok) telepítése
- Útburkolati jelek felfestése, közúti jelzőtáblák javítása, pótlása
- Közterületi lépcső javítás, felújítás (eseti megrendelés alapján)
- Közterületi támfalak javítása. (eseti megrendelés alapján).
- Közterületi kerítések, elhatároló falak javítása. (eseti megrendelés alapján)
- Hóeltakarítás (eseti megrendelés alapján)

1.2. Az előző pontban felsorolt karbantartási, javítási feladatokat minden esetben Megrendelő írásos megrendelésére, megfelelő minőségben kell elvégezni. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által megadott, illetve a zöldszámon bejelentett kátyúk, hibahelyek gyorsjavítását 2 munkanapon belül megkezdi és a kijavításhoz feltétlenül szükséges időtartam alatt befejezi.



*Handwritten signatures and initials:*  
A large stylized signature, possibly 'Lőrincz István Gergely', and several smaller initials and marks.

- 1.3. Megrendelő a szerződés tárgyában egyedi, a szerződésben meghatározott keretösszegen belül elszámolható eseti megrendeléseket is tehet a Vállalkozó által megadott írásos árajánlat alapján.

A megrendelések teljesítési határideje a megrendeléstől számított 30 nap. Kéthetente Vállalkozó köteles pénzügyi kimutatást eljuttatni Megrendelő részére a fennmaradó keretösszeg állásáról az elvégzett munkák függvényében. A felmerülő műszaki jellegű akadályoztatásokat Vállalkozó köteles Megrendelő felé 2 napon belül jelezni. Azoknál a megrendeléseknél, ahol a helyszíni egyeztetést Megrendelő elvárja, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a megjelölt személlyel. A munka elvégzése után 2 napon belül a készrejelentést el kell juttatni Megrendelő felé.

## 2. Vállalkozási díj

- 2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	nettó	27% ÁFA	bruttó
Útkarbantartás	105.032.285,-	28.358.717,-	133.391.002,-
<b>Összesen:</b>	<b>105.032.285,-</b>	<b>28.358.717,-</b>	<b>133.391.002,-</b>

,azaz összesen bruttó **Egyszázharminhárommillió-háromszázkilencvenegyzerkettő forint** keretösszegben határozzák meg, amelyet a Vállalkozó tételes elszámolással teljesít az 1. és 2. számú mellékletben meghatározott egységárrakkal, valamint az eseti megrendelések esetén a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján.

## 3. Teljesítési határidő

- 3.1. A vállalkozási díj keretösszege a Megrendelő által megadott megrendelések függvényében **2015. december 31. napjáig** használható fel.

## 4. Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó havonta részszámlát, valamint végszámlát nyújthat be a szerződésben meghatározott keretösszegen belül. Számla csak a sikeres teljesítés, részátadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be, amelyeknek mellékletét képezi az igazolt építési napló, a kátyúzásról mellékelte fényképes dokumentáció (a helyszín megnevezésével megadott javítás előtti és utáni állapot), valamint a Megrendelő által írásban rögzített megrendelések bizonylatai, az eseti megrendelések elfogadó nyilatkozatai. A Vállalkozó által benyújtott dokumentációt Megrendelő képviselője mennyiségileg és számszakilag ellenőrzi.
- 4.2. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 20 (húsz) napon belül átutalással történik a Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.3. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner of the page.

## 5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a kátyúzásra vonatkozó, valamint az eseti megrendelésekben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozónak napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért számíthat fel. A kötbér maximális mértéke az adott munka bruttó vállalási díjának 1 %-a.

## 6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.9. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.10. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.11. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga

*Handwritten signatures and initials:*  
 N 22 5  
 #

végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## 7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## 8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.  
Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat.

## 9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosán (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.  
Ennek érdekében:
  - kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
  - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
  - vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

### 9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Hunyadvári Katalin közlekedési osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Viztra István, Kádi Gergely, tel.: 3811-349 v. 3811-318.

email: [viztra.istvan@ujbuda.hu](mailto:viztra.istvan@ujbuda.hu), [kadi.gergely@ujbuda.hu](mailto:kadi.gergely@ujbuda.hu)

### Vállalkozó képviselője:

Lőrincz István Gergely ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartó:

Bóka Gyula, tel.: 06-30-948-0468

email: [boka.gyula@ujbudaprizma.hu](mailto:boka.gyula@ujbudaprizma.hu)

- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

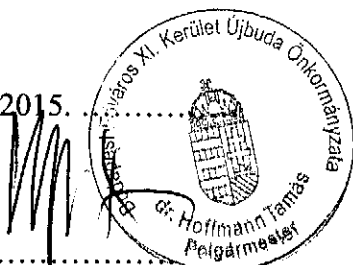
*Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.*

- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletekben szereplő vállalkozói ajánlatok.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatokban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Mellékletek:** 1. számú melléklet – 2015. évi árjegyzék aszfalt kátyúzás nettó áregységei  
2. számú melléklet – 2015. évi árjegyzék balesetelhárítási és gyorsmentesítési munkák nettó áregységei

Budapest, Újbuda 2015. ....



.....  
**Megrendelő**  
**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester  
Budapest Főváros XI. ker.  
Újbuda Önkormányzata  
képviselőként

2015 MAREC 25

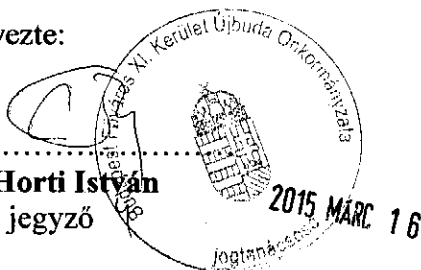
.....  
ÚJBUDA PRIZMA  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
1135 Budapest, Árpád köz 1-3. sz. ép.

.....  
**Vállalkozó**  
**Lőrincz István Gergely**  
ügyvezető  
Újbuda Prizma Közhasznú  
Nonprofit Kft.  
képviselőként

Budapest, 2015. 03.25. ....

Budapest, 2015. február 26.

Ellenjegyezte:



.....  
**dr. Horti István**  
jegyző

2015 MAREC 16

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	<i>[Handwritten signature]</i>
Pénzügyi:	<i>[Handwritten signature]</i>
Tartalmi:	<i>[Handwritten signature]</i>
Jogi:	

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

**Soltész Erika**  
Pénzügy és Költségvetési Igazgatóság  
igazgató *[Handwritten mark]* 2015 MAREC 12

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

11. *What is the purpose of the study?*


12.

## 2015. évi Árjegyzék

Aszfalt kátyúzás nettó egységárai.

	Mértékegység	Nettó ár (Ft)
<p><b>1. Kátyúzás öntött aszfalttal, amely tartalmazza a feladat ellátásához szükséges valamennyi költséget, ideértve készenlétet, éjszakai, ünnepnapit túlmunkát, valamint a:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a forgalom terelését, a forgalomtechnikát,</li> <li>• a munkaterület lekorlátozását, körbekerítését,</li> <li>• a kátyúk körülvágását, az aszfalt bontását,</li> <li>• az élek kellősítését, az öntött aszfalt kenését,</li> <li>• a bontási törmelék, sirt tehergépkocsira történő felrakását, elszállítását, 30 km távolságig, lerakóig,</li> <li>• a munkahely takarítását, a korlátok bontását.</li> </ul>	1 m <sup>2</sup> /1 cm	5.525
<p><b>2. Kátyúzás hengerelt aszfalttal, amely tartalmazza a feladat ellátásához szükséges valamennyi költséget, ideértve készenlét, ügyelet, éjszakai, ünnepnapit túlmunkát, valamint a:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a forgalom terelését, forgalomtechnikát</li> <li>• a munkahely lekorlátozását, körbekerítését,</li> <li>• a kátyúk körülvágását,</li> <li>• aszfalt bontását,</li> <li>• bontási törmelék, sirt tehergépkocsira történő felrakását, elszállítását, 30 km távolságig, lerakóig,</li> <li>• élek kellősítését, hengerelt aszfalt kézi terítését, lehúzását és tömörítését, vibrohengerrel vagy vibrolappal,</li> <li>• munkahely takarítását, a korlátok bontását.</li> </ul>	1 m <sup>2</sup> /1 cm	5.025
<p><b>3. Kátyúzás „hideg” aszfalttal, amely tartalmazza a feladat ellátásához szükséges valamennyi költséget ideértve, készenlét, ügyelet, éjszakai, ünnepnapit túlmunkát, valamint a:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a forgalom terelését, a forgalomtechnikát,</li> <li>• a munkahely lekorlátozását, körbekerítését,</li> <li>• a kátyúk körülvágását, az aszfalt bontását,</li> <li>• bontási törmelék, sirt tehergépkocsira történő felrakását, elszállítását, 30 km távolságig, lerakóig</li> <li>• anyag felmelegítése gázipalack biztosítása,</li> <li>• hideg aszfalt kézi terítését, lehúzását és tömörítését vibrohengerrel vagy vibrolappal,</li> <li>• munkahely takarítását, a korlátok bontását.</li> </ul>	1 m <sup>2</sup> /1 cm	8.025

Budapest, Újbuda 2015. január 13.

  
 Bóka Gyula  
 divízióvezető

