

Vállalkozási keretszerződés

241886
KÖSZ III-12- 2015 FEBR 11

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészt az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek kijelentik, hogy a tárgyi szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés ka) pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés ka) pontja szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Megrendelő a szerződést felmondja olyan határidővel, hogy e szerződésben foglalt – a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti – közfeladat, illetve közszolgáltatás ellátásáról, vagy ellátása megszervezésével összefüggő feladatáról gondoskodni tudjon.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a Budapest XI. kerület közterületein az alábbi, az Önkormányzat feladatát képező karbantartási és javítási munkák elvégzését:
 - Közút, járda burkolatának gyorsjavítása (48 órás kátyúzás)
 - Parkolók (aszfalt, térbeton, murva) burkolatának javítása, pótlása
 - Közúton lévő fekvőrendőr burkolat javítása
 - Felszíni vízelvezető csapadék csatorna javítás, árok tisztítás
 - Közút, járda, parkoló szegélyeinek, esetleges vízelvezetésének javítása, pótlása
 - Parkolást gátló rendszerek (kövek, oszlopok) telepítése
 - Útburkolati jelek felfestése, közúti jelzőablak javítása, pótlása
 - Közterületi lépcső javítás, felújítás (eseti megrendelés alapján)
 - Közterületi támfalak javítása. (eseti megrendelés alapján).
 - Közterületi kerítések, elhatároló falak javítása. (eseti megrendelés alapján)
 - Hóeltakarítás (eseti megrendelés alapján)
- 1.2. Az előző pontban felsorolt karbantartási, javítási feladatokat minden esetben Megrendelő írásos megrendelésére, megfelelő minőségben kell elvégezni. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által megadott, illetve a zöldszámon bejelentett kátyúk, hibahelyek gyorsjavítását 2 munkanapon belül megkezdi és a kijavításhoz feltétlenül szükséges időtartam alatt befejezi.



h m
a
7
sz

- 1.3. Megrendelő a szerződés tárgyában egyedi, a szerződésben meghatározott keretösszegen belül elszámolható eseti megrendeléseket is tehet a Vállalkozó által megadott írásos árajánlat alapján.

A megrendelések teljesítési határideje a megrendeléstől számított 30 nap. Kéthetente Vállalkozó köteles pénzügyi kimutatást eljuttatni Megrendelő részére a fennmaradó keretösszeg állásáról az elvégzett munkák függvényében. A felmerülő műszaki jellegű akadályoztatásokat Vállalkozó köteles Megrendelő felé 2 napon belül jelezni. Azoknál a megrendeléseknél, ahol a helyszíni egyeztetést Megrendelő elvárja, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a megjelölt személlyel. A munka elvégzése után 2 napon belül a készrejelentést el kell juttatni Megrendelő felé.

2. Vállalkozási díj

- 2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	nettó	27% ÁFA	bruttó
Útkarbantartás	23.622.047,-	6.377.953,-	30.000.000,-
Összesen:	23.622.047,-	6.377.953,-	30.000.000,-

,azaz összesen bruttó **Harmincmillió forint** keretösszegben határozzák meg, amelyet a Vállalkozó tételes elszámolással teljesít az 1. és 2. számú mellékletben meghatározott egységárrakkal, valamint az eseti megrendelések esetén a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján.

3. Teljesítési határidő

- 3.1. A vállalkozási díj keretösszege a Megrendelő által megadott megrendelések függvényében **2015. augusztus 31. napjáig** használható fel.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó havonta részszámlát, valamint végszámlát nyújthat be a szerződésben meghatározott keretösszegen belül. Számla csak a sikeres teljesítés, részátadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be, amelyeknek mellékletét képezi az igazolt felmérési napló, a kátyúzásról mellékelt fényképes dokumentáció (a helyszín megnevezésével megadott javítás előtti és utáni állapot), valamint a Megrendelő által írásban rögzített megrendelések bizonylatai, az eseti megrendelések elfogadó nyilatkozatai. A Vállalkozó által benyújtott dokumentációt Megrendelő képviselője mennyiségileg és számszakilag ellenőrzi.
- 4.2. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 20 (húsz) napon belül átutalással történik a Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.3. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a kátyúzásra vonatkozó, valamint az eseti megrendelésekben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozónak napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért számíthat fel. A kötbér maximális mértéke az adott munka bruttó vállalási díjának 1 %-a.

6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.9. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.10. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.11. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page, including a large 'L' shape and several illegible initials.

7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

8.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat.

9. Vegyes rendelkezések

9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Hunyadvári Katalin közlekedési osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Viztra István, Kádi Gergely, tel.: 3811-349 v. 3811-318.

email: viztra.istvan@ujbuda.hu, kadi.gergely@ujbuda.hu

Vállalkozó képviselője:

Lőrincz István Gergely ügyvezető

Felelős megbízottjai és kapcsolattartók:

Bóka Gyula és Kovács Róbert, tel.: 06-30-948-0468, tel.: 06-70-453-9075

email: boka.gyula@ujbudaprizma.hu, kovacs.robort@ujbudaprizma.hu

9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletekben szereplő vállalkozói ajánlatok.

9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.


9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatokban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

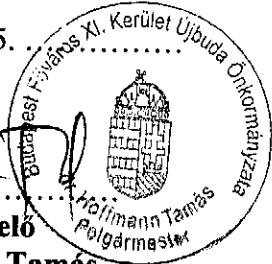
Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

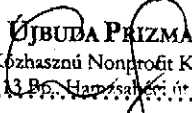
- Mellékletek:** 1. számú melléklet – 2015. évi árjegyzék aszfalt kátyúzás nettó árgységei
2. számú melléklet – 2015. évi árjegyzék balesetelhárítási és gyorsmentési munkák nettó árgységei

Budapest, Újbuda 2015.


.....
Megrendelő
dr. Hoffmann Tamás
polgármester
Budapest Főváros XI. ker.
Újbuda Önkormányzata
képviselőként



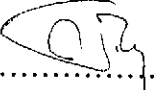
2015 FEBR 11


.....
ÚJBUDA PRIZMA
Közhasznú Nonprofit Kft.
1143 Bp., Hargitai utca 60.
Vállalkozó
Lőrincz István Gergely
ügyvezető
Újbuda Prizma Közhasznú
Nonprofit Kft.
képviselőként

Budapest, 2015.

Budapest, 2015. január 19.

Ellenjegyezte:

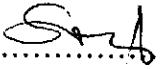

.....
dr. Hórti István
jegyző



2015 FEBR 09

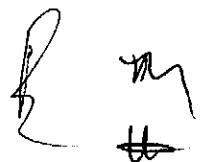
Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	IGK
Pénzügyi:	IGK
Tartalmi:	IGK
Jogi:	

Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
Soltész Erika
Pénzügy és Költségvetési Igazgatóság
igazgató

2015 FEBR 06.

R




2015. évi Árjegyzék

Aszfalt kátyúzás nettó egységárai.

		Mértékegység	Nettó ár (Ft)
1.	<p>Kátyúzás öntött aszfalttal, amely tartalmazza a feladat ellátásához szükséges valamennyi költséget, ideértve készenlétet, éjszakai, ünnepnapra túlmunkát, valamint a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a forgalom terelését, a forgalomtechnikát, • a munkaterület lekorlátozását, körbekerítését, • a kátyúk körülvágását, az aszfalt bontását, • az élek kellősítését, az öntött aszfalt kenését, • a bontási törmelék, sirt tehergépkocsira történő felrakását, elszállítását, 30 km távolságig, lerakóig, • a munkahely takarítását, a korlátok bontását. 	1 m ²	5.525
2.	<p>Kátyúzás hengerelt aszfalttal, amely tartalmazza a feladat ellátáshoz szükséges valamennyi költséget, ideértve készenlét, ügyelet, éjszakai, ünnepnapra túlmunkát, valamint a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a forgalom terelését, forgalomtechnikát • a munkahely lekorlátozását, körbekerítését, • a kátyúk körülvágását, • aszfalt bontását, • bontási törmelék, sirt tehergépkocsira történő felrakását, elszállítását, 30 km távolságig, lerakóig, • élek kellősítését, hengerelt aszfalt kézi terítését, lehúzását és tömörítését, vibrohengerrel vagy vibrolappal, • munkahely takarítását, a korlátok bontását. 	1 m ²	5.025
3.	<p>Kátyúzás „hideg” aszfalttal, amely tartalmazza a feladat ellátásához szükséges valamennyi költséget ideértve, készenlét, ügyelet, éjszakai, ünnepnapra túlmunkát, valamint a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a forgalom terelését, a forgalomtechnikát, • a munkahely lekorlátozását, körbekerítését, • a kátyúk körülvágását, az aszfalt bontását, • bontási törmelék, sirt tehergépkocsira történő felrakását, elszállítását, 30 km távolságig, lerakóig • anyag felmelegítése gázipalack biztosítása, • hideg aszfalt kézi terítését, lehúzását és tömörítését vibrohengerrel vagy vibrolappal, • munkahely takarítását, a korlátok bontását. 	1 m ²	8.025

Budapest, Újbuda 2015. január 13.


 Bóka Gyula
 műszaki vezető



