

## Üzemeltetési szerződés 1. sz. Módosítása

mely létrejött *egyrésztől* **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01,

képviselésében: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint birtokos (a továbbiakban:**Birtokos**)

*másrészről* **Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, XI. Bocskai út 39-41., cégjegyzékszám: 01-09-912983, képviselésében Kocsis Sándor ügyvezető igazgató), mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

### I. Előzmények

1./ A felek előzményként rögzítik, hogy a Birtokos kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XI. kerület 3492/2 hrsz.-ú 18.480 m<sup>2</sup> térmértékű telekingatlan, ami természetben 1115 Budapest XI. kerület Bártfai u. 52/b. szám alatt található, amit terhel a 3492/2/A hrsz.-ú felépítményi ingatlant illető földhasználati joga. Az ingatlanra, melyen sportlétesítmények, sportpályák találhatóak, az UNIKER COOP Kft-nek 2005. május 23. napján megkötött bérleti szerződése 2013. augusztus 5. napján megszűnt ennek minden jogkövetkezményével.

2./ A Birtokos tájékoztatja az Üzemeltetőt, hogy a 3492/2/A hrsz.-ú ugyanitt található 369 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény az ingatlan-nyilvántartás szerint az UNIKER COOP Kft. tulajdonát képezi, azonban annak birtoklására is érvényes jogcímmel bír Birtokos, hiszen annak tulajdonjogi várományosa, tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzése kizárólag a kötelezett UNIKER COOP Kft. rosszhiszemű és felróható magatartása miatt maradt el.

3./ Mindkét ingatlant a Birtokos tartja birtokában, amire érvényes jogcímmel is rendelkezik.

4./A Birtokos mindezen nyilatkozatáért az Üzemeltető felé szavatol.

5./ A Birtokos a I./1. pontban írt és azonosított ingatlanokat 2014. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre a Képviselő-testület 405/2013 (XII. 19.) XI.Ök. határozata alapján az Üzemeltető üzemeltetésébe adta.

6./ A 2014. február 25. napján kelt üzemeltetési szerződés II/7. pontja alapján a Birtokos havi 1.500.000,-Ft + ÁFA összeget fizetett meg üzemeltetési díj jogcímén az Üzemeltető által minden negyedév középső hónapjának 15. napján kiállított, 15 napos fizetési haladékot engedő számla alapján.

## II. Megállapodás

1./ Jelen 1. számú üzemeltetési szerződés módosítás a 2015. évi költségvetésről szóló 5/2015.(II.23.) XI.ÖK rendelet és a Gazdasági Bizottság 1030/GB/2014. (XII.17.) sz. határozata alapján az üzemeltetési díj összegének módosítása céljából készül.

2./A 2014. február 25. napján kelt üzemeltetési szerződés II/7. pontja az alábbiak szerint módosul:

**Üzemeltető bruttó 29.000.000,- Ft, azaz bruttó huszonkilencmillió forint üzemeltetési szolgáltatási díjra jogosult 2015. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig az alábbi ütemezés szerint:**

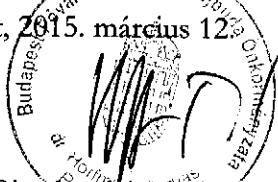
2015. április 15. napjáig bruttó 7.250.000,-Ft, 2015. május 30. napjáig bruttó 7.250.000,-Ft, 2015. augusztus 30. napjáig bruttó 7.250.000,-Ft, 2015. november 30. napjáig bruttó 7.250.000,-Ft az Üzemeltető által kiállított, 15 napos fizetési haladékot engedő számla alapján.

3./ A felek kijelentik, hogy a 2014. február 25. napján kelt alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

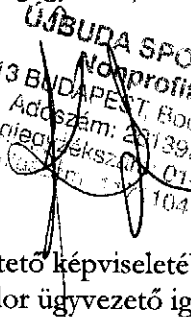
4./ Jelen 1. számú üzemeltetési szerződés módosítás a 2014. február 25. napján kelt alapszerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.

5./ Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

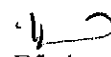
Budapest, 2015. március 12.  
  
Birtokos képviseletében  
dr. Hoffmann Tamás polgármester

2015 MARCH 24

  
Üzemeltető képviseletében  
Kocsis Sándor ügyvezető igazgató

**ÚJBUDA SPORTJÁÉRT**  
Nonprofit Kft.  
1113 BUDAPEST, Bocskai u. 39-41.  
Adószám: 23139294-2-43  
Céglegységszám: 01-09-912983  
Szám: 1041-20791474

Alulírott dr. Horti István, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2015. ~~2015 MARCH 20~~ napján.

  
Alulírott Soltész Erika, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója a pénzügyileg ellenjegyzem 2015. ~~03.20~~ napján.