



LAKOS IMRE ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-67-155/2010.

nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2010. július 14-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy:**A helyi közműépítésekről szóló rendelet módosítása****L/ sz. napirendi pont****Készítette:**Városüzemeltetési Osztály
Tóth-Szili Katalin
Hunyadvári Katalin
dr. Fejes Tamás**Egveztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
Szőke Gábor**Bizottsági tárgyalás:**Vagyongazdálkodási Bizottság
Jogi BizottságTörvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipisz Andrea
2010. július 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg hatályos helyi közműépítésekről szóló 26/2007./IX.26./ XI. ÖK. sz. rendelet vonatkozik Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata közigazgatási területén minden helyi közműberuházásra, melynek megvalósítását a helyi építési szabályzat vagy szabályozási terv előírja, továbbá a lakossági kezdeményezésű közműépítésekre. A rendelet megalkotására az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ának (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-ának (2) bekezdésében foglaltak és a 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet alapján került sor.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-ának (2) bekezdésében foglaltak módosulása miatt szükségessé vált az Önkormányzati rendelet rendelkezéseinek felülvizsgálata. az ellentmondások megszüntetése.

A fent meghatározott törvény korábbi szabályai felhatalmazták a helyi önkormányzatokat, hogy rendeletben szabályozzák a megvalósított kiszolgáló utak, illetve közművek költségének az érintett ingatlanok tulajdonosaira történő áthárítását, melynek mértéke a költségek legfeljebb 90%-áig terjedhetett.

A módosult rendelkezés eltörölte ezt a 90%-os korlátozást, illetve az áthárítás mértékének meghatározását a rendeleti szabályozás helyett a Képviselő-testület döntési jogkörébe utalta. Ezen változások miatt szükséges a helyi rendelet több ponton történő módosítása.

A rendelet bevezető részében eltörlésre kerülne az 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-ának (2) bekezdésére történő hivatkozás, mert ez a törvény már nem ad felhatalmazást rendeletalkotásra.

Jelenleg a rendelet 5. §-a szabályozza a hozzájárulás megfizetésének mértékét, módját, illetve a fent említett 90%-os korlátozást, továbbá meghatároz egy méltányossági lehetőséget is. A módosítás eltörlőné ezen rendelkezéseket, illetve kimondaná, hogy a döntést minden esetben a Képviselő-testület átruházott hatáskörében a Vagyongazdálkodási Bizottság hozná meg.

A rendelet 9.§ (2) bekezdése az utólagos csatlakozók számára is pontosan meghatározza a fizetendő hozzájárulás mértékét, melynek eltörlése szintén szükséges és az 5.§ módosításához hasonlóan itt is a Vagyongazdálkodási Bizottság döntése lenne szükséges. Eltörlésre kerülne a 9.§ (4) bekezdése is, amely egy méltányossági lehetőséget tartalmaz, mert a Vagyongazdálkodási Bizottságnak lehetősége van a mérlegelésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi közműépítésekről szóló 26/2007./IX.26./XI.ÖK. sz. rendelet módosítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2010. július 12.



Molnár Gyula