

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

.../2010./.../ XI.ÖK számú rendelete

a helyi közműépítésekről szóló 26/2007./IX.26./ XI.ÖK számú rendelet módosításáról

Korábbi rendelkezések:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi közműépítésekről szóló 26/2007./IX.26./ XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 28. §-ának (2) bekezdésében foglaltak és a 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet alapján a helyi közműberuházások megvalósítását az alábbiak szerint szabályozza:

„Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében *kapott felhatalmazás*, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) és a 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet alapján a helyi közműberuházások megvalósítását az alábbiak szerint szabályozza:”

2. §

A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

5. §

„5. §

(1) Az Önkormányzat által megépített közművek létesítési költségeihez fizetendő közművesítési hozzájárulás *mértékét lakásonként, a létesítés költségétől függetlenül egységesen, a rendelet 6. §-ának (3) bekezdésében meghatározottak szerint kell megfizetni.*

Az Önkormányzat által megépített közművek létesítési költségeihez fizetendő közművesítési hozzájárulás *mértékéről és módjáról a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Vagyongazdálkodási Bizottság egyedileg, hatósági határozatban dönt.*”

(2) A hozzájárulás mértéke nem haladhatja meg a létesítés költségének 90 %-át.

(3) A fizetendő közművesítési hozzájárulás méretéke lakásonként:

- víz 115 E Ft
 - szennyvíz csatorna 175 E Ft
- (Gáz és elektromos közműveket az Önkormányzat nem létesít.)

(4) A gazdasági társaság által fizetendő közművesítési hozzájárulás mértéke víz és szennyvíz csatorna létesítése esetén az egy lakás közművesítési hozzájárulásának 150%-a, amely a 3. § (3) bekezdése alapján számított lakásszám szerint kerül meghatározásra.

(5) A közművesítési hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét a Jegyző az érdekeltekkel határozatban közli, amely alapján a kivetett összeget a határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat részére.

(6) Méltányolást érdemlő esetben részletfizetés engedélyezhető. A méltányossági kérelmet a Polgármester bírálja el.

(7) A közművesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

3. §

A Rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

9. §

(1) Az Önkormányzat pénzügyi támogatásával, valamint az Önkormányzat beruházásában épült közművezeték-hálózat (víz, gáz, szennyvízcsatorna) létesítése után bekapcsolásra került fogyasztók - pótcsatlakozók - közművesítési hozzájárulásként utólagos csatlakozási (pótcsatlakozási) díjat kötelesek fizetni az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a befizetés igazolásával a pótcsatlakozás

„9. §

(1) Az Önkormányzat pénzügyi támogatásával, valamint az Önkormányzat beruházásában épült közművezeték-hálózat (víz, gáz, szennyvízcsatorna) létesítése után bekapcsolásra került fogyasztók - pótcsatlakozók - közművesítési hozzájárulásként utólagos csatlakozási (pótcsatlakozási) díjat kötelesek fizetni az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a befizetés igazolásával a pótcsatlakozás

jogosultságát a szolgáltatók felé igazolja. A bekötés költsége – melyet az érintett közművállalat (Fővárosi Vízművek Zrt., Fővárosi Gázművek Zrt., Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.) határoz meg – a fogyasztót terheli.

(2) A pótcsatlakozók *egységesen a jelen rendeletben meghatározott* közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek *mértéke lakásonként:*

- víz	175 E Ft
- szennyvíz csatorna	265 E Ft
-gáz	170 E Ft

(3) Amennyiben egy telken a későbbiek folyamán több lakás épül, azon lakások után, melyekre nem fizették meg a csatlakozási díjat, pótcsatlakozási díjat kell fizetni.

(4) *Méltányolást érdemlő esetben mérséklés és részletfizetés engedélyezhető. A méltányossági kérelmet a Polgármester bírálja el.*

jogosultságát a szolgáltatók felé igazolja. A bekötés költsége – melyet az érintett közművállalat (Fővárosi Vízművek Zrt., Fővárosi Gázművek Zrt., Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.) határoz meg – a fogyasztót terheli.

(2) A pótcsatlakozók közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek *mértékéről és módjáról a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Vagyongazdálkodási Bizottság egyedileg, hatósági határozatban dönt.*

(3) Amennyiben egy telken a későbbiek folyamán több lakás épül, azon lakások után, melyekre nem fizették meg a csatlakozási díjat, pótcsatlakozási díjat kell fizetni.”

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit csak a hatálybalépését követően indult eljárások esetében lehet alkalmazni.

(3) Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

Budapest, 2010. július 14.

Molnár Gyula
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző