

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata		
Polgármesteri Hivatal Közzététel: 3.		
Iktatószám: 1-910		
2015 JÚN. 19 2015		
előszám:	melletti:	előadó:
	db	SLE

## MEGHÍVÓ

a Szociális és Egészségügyi Bizottság  
2015. 06. 23.-án tartandó, rendes ülésére

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal  
Zsombolyai u. 5.  
Alagsor 1. tárgyaló

Az ülés időpontja: 2015. 06. 23. (kedd) 16 óra 30 perc

## N A P I R E N D

### Nyilvános ülés:

1. Praxis átadási kérelem (63. sz. felnőtt háziorvosi körzet)  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök
2. Rendelési idő módosítási kérelem (20. sz. gyermek háziorvosi körzet)  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök
3. Az 57. sz. felnőtt háziorvosi körzet ellátásával összefüggő döntések  
Előterjesztő: Király Nóra, alpolgármester
4. Pályázat kiírása az Újbudai Idősek Háza intézményvezetői álláshelyére  
Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester
5. Lakásgazdálkodási koncepció  
Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester
6. Megüresedő lakások költségelven történő bérbeadására kiírt pályázat  
Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester


### Zárt ülés:

7. Szociális ügyek elbírálása  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök
8. Üres lakások költségelven történő bérbeadására kiírt pályázatának elbírálása  
Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester
9. Lakásügyek  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés írásos anyaga a TTR-ben hozzáférhetőek.

Esetleges távollétét, kérem, hogy a 3723-415-ös telefonszámon, Sólyom-Lovász Edit bizottsági titkárnál szíveskedjék jelezni.

Budapest, 2015. június 16.

  
Haidar Norbert  
elnök

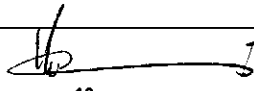
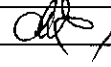
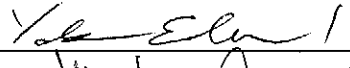
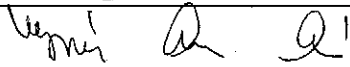
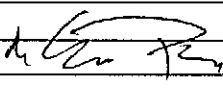


## A meghívót kapják:

Haidar Norbert	elnök
Barabás Richard	alelnök
Ludányi Attila	alelnök
Becskei Lóránd	a bizottság tagja
dr. Bécsiné Antoni Judit	a bizottság tagja
Hegedűs Dávid	a bizottság tagja
Jeszenszky Sándor	a bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a bizottság tagja
Rádi Károly	a bizottság tagja
Turbók Jánosné	a bizottság tagja
Vécsei Éva	a bizottság tagja
Wendlerné dr. Pirigy Katalin	a bizottság tagja
dr. Hoffmann Tamás	polgármester
Király Nóra	alpolgármester
dr. Molnár László	alpolgármester
Técsi Judit	kabinetvezető
dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető helyettes
Szabó László	kabinetvezető helyettes
Gál Balázs	tanácsadó
dr. Horti István	jegyző
Büki László	igazgató, Városgazdálkodási Igazgatóság
Győrffyné Molnár Ilona	igazgató, Humánszolgálati Igazgatóság
Soltész Erika	igazgató, Pénzügyi Igazgatóság
dr. Téglási László	igazgató, Jegyzői Igazgatóság
Mayer Péter	osztályvezető, Szociális és Egészségügyi Osztály
Mozsár Beatrix	osztályvezető, Lakásgazdálkodási Osztály
Sólyom-Lovász Edit	a bizottság titkára
dr. Sárkány Tamás	jogtanácsos
dr. Kóti Tamás	igazgató
dr. Somodi Zoltán	egészségügyi tanácsadó
dr. Gercsák Márta	Bp Főv. Korm.hiv., Bp. XI., ker. Népeü.Int.
dr. Cseriné Demény Annamária	ÚIH intézményvezető
Yankson Edmundné	ÚHSZK intézményvezető
Szepesfalvyné Magassy Márta	ÚSZOSZ intézményvezető
Szita Judit	Újbudai Habilitációs Központ intézményvezető
Unger Katalin	EBI intézményvezető
dr. Körmeny Miklós	vk elnök, MOK
dr. Sinkovics Péter	felöltött házi orvos



**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Meghívott	Érkezett	Távozott	Aláírás
<b>dr. Kóti Tamás</b> igazgató, Szent Kristóf Szakrendelő			
<b>dr. Somodi Zoltán</b> eü. tanácsadó			
<b>dr. Gercsák Márta</b> tisztifőorvos, XI. ker. Nép Eü. Int.			
<b>dr. Cseriné Demény Annamária</b> ÚIH intézményvezető			
<b>Yankson Edmundné</b> ÚHSZK intézményvezető			
<b>Szepesfalvyné Magassy Márta</b> ÚSZOSZ intézményvezető			
<b>Unger Katalin</b> EBI intézményvezető			
<b>dr. Körmendy Miklós</b> vk. elnök, MOK			
<b>dr. Sinkovics Péter</b> felnőtt házi orvos			

## 6. sz. JEGYZŐKÖNYV

### a Szociális és Egészségügyi Bizottság rendes, nyilvános üléséről

Az ülés ideje: **2015. 06. 23.** **16 óra 30 perc**

Az ülés helye: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai  
Polgármesteri Hivatal  
1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.  
Alagsor 1. sz. tárgyaló**

#### ***Bizottság tagjai közül jelen van:***

Haidar Norbert	bizottság elnöke
Barabás Richard	a bizottság alelnöke
Ludányi Attila	a bizottság alelnöke
Becskei Lóránd	bizottság tagja
Dr. Bécsiné Antoni Judit	bizottság tagja
Hegedűs Dávid	bizottság tagja
Jeszenszky Sándor	bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	bizottság tagja
Rádi Károly	bizottság tagja
Turbók Jánosné	bizottság tagja
Vécsei Éva	bizottság tagja

#### ***Hiányzó bizottsági tag:***

Wendlerné dr. Pirigyi Katalin	bizottság tagja
-------------------------------	-----------------

#### ***Meghívottak részéről jelen van:***

dr. Molnár László	alpolgármester
Király Nóra	alpolgármester

#### **Kabinet részéről:**

Gál Balázs	tanácsadó
dr. Somodi Zoltán	tanácsadó

#### ***Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:***

Győrffyné Molnár Ilona	igazgató, Humánszolgálati Igazgatóság
Mayer Péter	osztályvezető, Szociális és Egészségügyi o.
Mozsár Beatrix	osztályvezető, Lakásgazdálkodási o.
Sólyom-Lovász Edit	bizottsági titkár
Reményi Balázs	rendszergazda

#### ***Tanácskozási joggal meghívottak:***

dr. Kóti Tamás	igazgató, Szent Kristóf Szakrendelő
Yankson Edmundné	intézményvezető, ÚHSZK
Szepesfalvyné Magassy Márta	intézményvezető, ÚSZOSZ
dr. Sinkovics Péter	felöltött háziorvos

**Haidar Norbert:** Köszönt mindenkit a Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fő jelenlétével határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választaniuk. Javasolja Ludányi Attilát jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Kéri, nyilatkozzon Ludányi Attila, hogy elvállalja-e? Köszöni szépen. Szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjéül Ludányi Attilát válasszák meg.

#### **143/2015. (VI. 23.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 2015. 06. 23-ai rendes ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Ludányi Attilát választja.

**Határidő:** 2015. június 23.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

**Haidar Norbert:** Javaslatot tesz az ülés napirendjére a következők szerint, és egyben tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előzetesen kiküldött napirendhez képest nincs változás. Hat nyilvános napirendi pontjuk lesz és hármat zártan fognak tárgyalni. Van-e esetleg kérdés a napirendhez? Ellenvetés nem lévén szavazásra teszi fel az ülés napirendjét.

#### **144/2015. (VI. 23.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 2015. 06. 23-ai rendes ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:

##### **Nyilvános ülés:**

1. Praxis átadási kérelem (63. sz. felnőtt háziiorvosi körzet)  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök
2. Rendelési idő módosítási kérelem (20. sz. gyermek háziiorvosi körzet)  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök
3. Az 57. sz. felnőtt háziiorvosi körzet ellátásával összefüggő döntések  
Előterjesztő: Király Nóra, alpolgármester
4. Pályázat kiírása az Újbudai Idősek Háza intézményvezetői álláshelyére  
Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester
5. Lakásgazdálkodási koncepció  
Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester
6. Megüresedő lakások költségelven történő bérbeadására kiírt pályázat  
Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester

##### **Zárt ülés:**

7. Szociális ügyek elbírálása  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök
8. Üres lakások költségelven történő bérbeadására kiírt pályázatának elbírálása  
Előterjesztő: dr. Molnár László, alpolgármester
9. Lakásügyek  
Előterjesztő: Haidar Norbert, elnök

**Határidő:** 2015. június 23.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

**1./ napirendi pont****Praxis átadási kérelem (63. sz. felnőtt háziiorvosi körzet)**

**Haidar Norbert:** 1./ napirendi pont: Praxis átadási kérelem (63. sz. felnőtt háziiorvosi körzet). A Szerémi sor 4. szám alatti rendelőben praktizáló dr. Kókai Gizella bejelentette, hogy praxisát dr. Sinkovics Péter részére kívánja eladni. Dr. Sinkovics Péter a praxisengedély megszerzéséhez szükséges feltételekkel és a háziiorvosi tevékenységhez szükséges feltételekkel rendelkezik. Dr. Kókai Gizella rendelési idejét változatlanul meghagyja. Itt van velük Sinkovics doktor úr. Kéri, néhány mondatban mutakozzon be nekik.

(Barabás Richard megérkezik)

**dr. Sinkovics Péter:** Szeretettel köszönt mindenkit. Szakmailag röviden: 1999-ben végzett a SOTE-n, utána rögtön a háziiorvosi rezidensképzésben vett részt, és amint lehetett, praxist vásárolt. Jelenleg is felnőtt háziiorvosként dolgozik Velencén, az az eddigi első és egyetlen munkahelye, amit 13,5 éve tölt be. Ez egy kiemelten nagy létszámú és forgalmú felnőtt háziiorvosi praxis, aminek az eladásáról már döntés született és lényegében aláírták a papírokat, tehát a praxisvásárlásnak itt akadályja nincsen. 2004-ben szakvizsgázott háziiorvostanból, utána 2008-tól foglalkozik pszichoterápiával is, amiből 2011-ben tett szakvizsgát. Ezen a területen elég aktívan a tudományos életben is részt vesz. Szakmailag így ennyit gondolt röviden. Ha van kérdés, nagyon szívesen válaszol. Még magáról annyit, hogy idén nyáron lesz 40 éves, három kisgyermek van, egyik óvodás korú. Két kislánya alsós általános iskolás, mind a hárman a kerületbe járnak iskolába, illetve óvodába.

**Király Nóra:** A kérdések körében csak azt szeretné kérdezni, hogy mi az oka a váltásnak? Illetve, hogy akkor ezek szerint itt élnek a kerületben, és akkor lejárt dolgozni Velencére?

**Dr. Sinkovics Péter:** Velencén élnek, de mivel a családjukból így is, úgy is mindennap jár föl valaki a gyermekek iskoláztatása miatt - éppen munkaidőben -, ezért ezt a feladatot szeretné ő ezzel átvenni. A jelenleg megvásárolt körzet egy jóval kisebb körzet annál, mint amit ő most visz. Ez szakmailag – azt gondolja – egy pozitív előrelépést jelentene, hogy ha egy minőségibb munkát tudna egy kisebb körzetben végezni, mint, hogy egy rengeteg emberrel végzett rohammunkával dolgozik pillanatnyilag 14. éve. Azt gondolja, hogy ez az 1200 fős praxis, ami itt megvalósítható, az sokkal közelebb áll az ő elképzeléseihez szakmailag is, illetve több idő marad a családi életére is, ez nem titok, egy feleakkora körzet mellett, mint amiben eddig dolgozott.

**Haidar Norbert:** További kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**145/2015. (VI. 23.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata határozatlan időre kössön feladat-ellátási szerződést, **dr. Sinkovics Péter háziiorvossal** - a Sinkovics Szolgáltató Betét Társaság képviselőjével-, a 310092340 sz. felnőtt háziiorvosi praxis (**63. számú felnőtt háziiorvosi körzet**) területi ellátási kötelezettségének folyamatos biztosítása céljából, a mellékelt dokumentumok alapján.

**Rendelés helye:** 1117 Budapest, Szerémi sor 4. felnőtt háziiorvosi rendelő,

**Rendelési ideje:** hétfő: 16-20, kedd: 8-12, szerda: 16-20, csütörtök: 8-12; péntek páros héten: 8-12; péntek páratlan héten: 16-20 óráig.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a feladat-ellátási szerződés fentiek szerinti megkötésére. Egyidejűleg – dr. Kókai Gizella kérelmére - közös megegyezéssel megszünteti a 63. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására a „Dr. Kókai Háziiorvosi Bt”-vel fennálló megbízási szerződést.

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

**Haidar Norbert:** Jó munkát kívánnak Sinkovics doktornak.

**2./ napirendi pont****Rendelési idő módosítási kérelem (20. sz. gyermek háziiorvosi körzet)**

**Haidar Norbert:** A 2./ napirendi pont következik: Rendelési idő módosítási kérelem (20. sz. gyermek háziiorvosi körzetben). Dr. Esküdt Ágnes, a 20. sz. gyermek háziiorvosi körzetben területi ellátási kötelezettségben praktizáló gyermek háziiorvos kérelmet nyújtott be rendelési idejének módosítására vonatkozóan. A rendelet alapján a háziiorvos hetente legkevesebb 15 órát, de munkanapokon legkevesebb 2 órát rendel. A kérés a jogszabály által előírtaknak megfelelt, mert eddig a doktornő a minimum rendelési időnél többet rendelt.

Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**146/2015. (VI. 23.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy **dr. Esküdt Ágnes a 20. sz. körzet gyermek háziiorvosa** a beteg rendelést és az egészséges tanácsadást az alábbi időpontokban biztosítsa:

Betegrendelés:	Egészséges tanácsadás:
Hétfő: 8-11	Hétfő: 14-16
Kedd: 14-16	-
Szerda: 11-14	-
Csütörtök: 17-19	Csütörtök: 12-14
Péntek: 13-15	-

A Bizottság felkéri a Polgármestert a Feladat-ellátási szerződés fentiek szerinti megkötésére.

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

**Felelős:** Haidar Norbert elnök



**3./ napirendi pont****Az 57. sz. felnőtt háziiorvosi körzet ellátásával összefüggő döntések**

**Haidar Norbert:** 3./ napirendi pont: Az 57. felnőtt háziiorvosi körzet ellátásával összefüggő döntések. Az 57. felnőtt háziiorvosi körzet orvosa, dr. Berki Ildikó elhunyt, a körzet betegeit jelenleg a működési engedélyben foglaltak szerinti helyettesítő felnőtt háziorvos látja el. A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. lenne alkalmas arra, hogy a betöltetlen felnőtt háziiorvosi körzetben az átmeneti ellátást biztosítsa, tehát javasolja, hogy az átmeneti ellátást a Szent Kristóf Szakrendelő útján az Önkormányzat biztosítsa.

**Vécsei Éva:** Ügyrendben csak azért kért szót, mert Berki doktornő nagyon régóta a kerületben dolgozott, és azt gondolja, hogy egy egyperces felállással tiszteljék meg az emlékét.

**Haidar Norbert:** Emlékezzünk meg akkor a doktornőről.

(Az egyperces néma megemlékezés után folytatódik az ülés.)

**Haidar Norbert:** Hozzászólás nem lévén megkérdezi, hogy tudnak-e egyben szavazni az előterjesztés szerinti két határozati javaslatról. Ellenvetés nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot egyben.

**147/2015. (VI. 23.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek azt, hogy

a) az 57-es számú felnőtt háziiorvosi körzet vonatkozásában az Önkormányzat és Dr. Berki Ildikó egyéni vállalkozó között az egészségügyi alapellátási kötelezettségbe tartozó felnőtt háziiorvosi feladatok ellátására megkötött feladat-ellátási szerződés 2015. május 29. hatállyal történő megszűnését állapítsa meg.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

b) az 57-es számú felnőtt háziiorvosi körzetben a háziiorvosi alapellátás megszervezésével – a körzet betöltetlensége idejére – a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft.-t bízta meg. Hatalmazza fel a Polgármestert az erről szóló szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

**4./ napirendi pont****Pályázat kiírása az Újbudai Idősek Háza intézményvezetői álláshelyére**

**Haidar Norbert:** 4./ napirendi pont: Pályázat kiírása az Újbudai Idősek Háza intézményvezetői álláshelyére. Az Újbudai Idősek Házában a jelenlegi intézményvezető dr. Cseréné Demény Annamária. A vezetői megbízása december 31-én lejár. Az előterjesztés

szerint javasolja, hogy a pályázati eljárást a rendeletben meghatározottak szerint folytassák le. Itt is két határozati javaslat van. Kérdezi, hogy tudnak-e egyben szavazni? Ellenvetés nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot.

### **148/2015. (VI. 23.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek azt, hogy

a) az Újbudai Idősek Háza (1115 Budapest, Fraknó utca 7.) intézményvezetői (magasabb vezető) álláshelyére pályázatot írjon ki a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Kérje fel a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati felhívás közzététele érdekében.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

b) az Újbudai Idősek Háza (1115 Budapest, Fraknó utca 7.) intézményvezetői (magasabb vezető) álláshelyére beérkezett pályázatokat véleményező szakmai bizottságba a következő szakembereket kérje fel:

-Kovácsné Kecskés Andrea szociálpolitikai szakértő,

-Skultéti József szakpolitikai tanácsadó, a Szociális Klaszter Egyesület képviselőjében,

-Mayer Péter osztályvezető, Humánszolgálati Igazgatóság Szociális és Egészségügyi Osztály.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:**Haidar Norbert, elnök

### **5./ napirendi pont**

#### **Lakásgazdálkodási koncepció**

**Haidar Norbert:** 5./ napirendi pont: Lakásgazdálkodási koncepció. A TTR-be föl lett töltve egy hosszabb anyag. Dr. Molnár László előterjesztőként szeretné kiegészíteni szóban az előterjesztését.

**Dr. Molnár László:** Azt gondolja, hogy időről időre fontos az, hogy az Önkormányzat a koncepcióit áttekintse. Ennek megfelelően a Gazdasági Koncepció után szükségét érezték annak is, hogy a Lakásgazdálkodási Koncepciót áttekintsék újra. Azt gondolja, hogy ez egy nagyon tisztességes anyag, nagyon jól összefoglalja az Önkormányzat jelenlegi lakásállományát, az azzal kapcsolatos adatokat, az azzal kapcsolatos problémákat, illetve, hogy milyen kérdésekre szükséges válaszolni. Azt gondolja, hogy nagyon szépen összerakta a Hivatal azokat a megoldási lehetőségeket, amelyek talán kis enyhítést jelentenek a lakásprobléma megoldására. Ugyanakkor azt sem szabad eltagadni, hogy ezzel a lakásállománnyal, ezzel a mérettel érdemben továbbra is évi 20-30 szerencsésnek tudnak segíteni. Ahhoz, hogy világos és egyértelmű lakáspolitikát és lakásgazdálkodást lehessen folytatni, ahhoz ennek a lakásállománynak a többszörösére lenne szüksége az Önkormányzatnak.

**Barabás Richárd:** A kérdések körében elmondja, hogy az a helyzet, hogy neki nagyon tetszik ez az anyag, nagyon alaposnak tűnik és nagyon jó válaszokat ad. Pont ilyesmit kezdtek Zuglóban, úgyhogy ezt nagyon üdvözli. Egy kérdése lenne, most nem fog eszébe jutni a neve, hogy az a módszer, amikor idősekkel kötnek szerződéseket ...

(Mikrofon nélküli hozzászólás.)

... igen az életjáradéki szerződés, itt az van ebben a koncepcióban, hogy a terv az, hogy csak a lakás értékének megfelelőt kapják meg. Ha jól értette, akkor a mostanival ellentétben. Most itt az a kérdés, hogy mi van akkor, hogy ha egy lakás értéke változik? A másik pedig az, hogy egy ilyen rossz érzése van, pusztán morálisan ezzel kapcsolatban: ha valakivel kötnek egy ilyen szerződést és kifizetik a lakást, majd utána, még nem öröklí meg az Önkormányzat ezt a lakást, akkor az utolsó éveire ezt az embert magára hagyják? Egy picit neki furcsa. Érti az anyagi részét a dolognak, csak közben van egy olyan furcsa érzése, hogy pont ezt az ellátást nem tudja teljesíteni, és ezzel kapcsolatban ez a kérdése, hogy biztos, hogy jó-e ez így? Vagy, hogy biztos, hogy ebben az irányba kíván-e az Önkormányzat elindulni? Úgyhogy erre esetleg van-e valamilyen válasz?

**Dr. Molnár László:** Ha rövid akarna lenni, akkor azt mondaná, hogy biztos. Azt kell, hogy tudja a képviselő úr, hogy ha jól emlékszik 2001-ben kezdődtek el ezek a jelenleg is futó életjáradéki szerződések. Ezekben nem voltak ilyen kitételek. Ennek megfelelően – elnézést a szóhasználatért, hogyha valakit ez sért – ez egy ilyen tuti biztos ahhoz, hogy ha valaki 100 évig akar élni, az kössön az Önkormányzattal életjáradéki szerződést. Ugyanis abban a szerencsés helyzetben vannak ezek az emberek, hogy ha az egészségi állapotuk megengedi, hogy nagyon hosszú életet éljenek. Ebből kifolyólag van olyan lakás, ahol a lakás értékének most már a háromszorosát fizette ki az Önkormányzat a bent lakónak, életjáradék formájában. Ami egyrésztől örvendetes – még egyszer – a bent lakó élethelyzetét tekintve, másrésztől az Önkormányzatnak azt gondolja, hogy ezt szükséges áttekintenie és szükséges meghúznia azt a határt, hogy meddig mehet el az Önkormányzat egy ilyen életjáradéki szerződés keretében. Azt gondolja, hogy azért az egy viszonylag tisztességes eljárás, hogy az ingatlan értékéig hajlandóak elmenni ebben az új konstrukcióban.

Kétségtelen tény az is, hogy ahhoz, hogy életjáradéki szerződéseket kössenek, ahhoz értelemszerűen itt is szükséges az, hogy ehhez a megfelelő fedezet majd a jövőben rendelkezésre is álljon, hiszen ezek újabb forrásokat igényelnek az Önkormányzattól. Most megmondja őszintén, nem tudja, mikor kötött újra utoljára.

(Mikrofon nélküli hozzászólás.)

2005 óta nem kötött ilyet az Önkormányzat, ilyen szerződést. Tehát, azért ez nem egy hétköznapi eset, hogy ilyen típusú szerződéseket kötnek. Feltehetően éppen azért, mert van ennek egy olyan fajta pénzügyi kockázata, amit jelenleg az önkormányzatok, illetve Újbuda Önkormányzata is nehezen tud vállalni, éppen ezért szeretnének ennek valamilyen típusú határt húzni, hátha ez segít abban, hogy ez a típusú tevékenység újra lendületet kapjon.

**Jeszenszky Sándor:** A vitában elmondja, hogy nagy örömmel olvasta ezt az anyagot. A múltkori Gazdasági Koncepcióban zavar képződött a lakásszám és ilyen tételek körül. Hát, itt most minden a helyére került és látja, hogy pontosan megvannak ezek az adatok és átláthatók. Úgy gondolja, hogy azért a későbbiekben érdemes lenne ezeket a Gazdasági Koncepcióban is ilyen formában fölhasználni, és látni azt, hogy az Osztály azért tudja a dolgát és jó munkát végez, és azt, amikor szükséges, ezt be is kéne vonni. Nem egy könnyű feladat itt meghatározni a koncepcionális kérdéseket. Úgy látja, hogy ez egy jó irány. Részletekbe úgy gondolja, hogy kár lenne belekötni, mert összetett a feladat és ehhez sok sikert kíván, hogy ebbe az irányba elmozduljon.

**Vécsei Éva:** Ő is azzal kezdi, hogy ez olyan áttekinthető anyag, hogy tényleg minden a helyén van benne, hogy bizottsági tagtársát idézze. Úgy gondolja, hogy amikor egy nagy értékű lakásról van szó, és az Önkormányzat annak a 10%-át adja oda első körben, azért egy nagy értékűnél lakásnál az nem sok, és szerinte – az anyagiakon kívül – szerinte ezért is lehetett, hogy ilyen kevés kötés született. A másik pedig, ami érdekes eleme az anyagnak, azt mondja: „megvizsgáljuk a magántulajdonban lévő, vagy a tulajdonos által nem lakott lakások szociális célokra történő hasznosításának lehetőségét”. Ez egy nagyon érdekes dolog, és ő azt gondolja, hogy ha ennek megteremtődik az a feltétele, amikor a bérbeadónak is ez megfelelő, azt gondolja, hogy valóban ez egy olyan lehetőség megint a bérlemény odaadására, ami szintén hozzásegíti azokat az embereket, akik valóban lakásproblémával küzdenek. Úgyhogy azt hiszi, hogy ez egy bővebb kidolgozásra szorul, de jónak tűnik és mindent bele, azt tudja mondani.

**Dr. Molnár László:** Egyrészt ennél a típusú tevékenységnél azt kell kitalálják, illetve itt az lesz a fő nehézség, hogy a magántulajdonosokat valamilyen formában érdekeltté tegyék, hogy beszálljanak ebbe a játékba. Idáig miért nem szálltak be? Jellemzően azért, mert különböző adóoptimalizálási elképzelések miatt ezt ők nem kívánják az Önkormányzaton keresztül átfolyatni. Azt gondolja, hogy a jelenlegi adózási törvények alapján egyébként, hogyha ezt az Önkormányzaton keresztül adnák bérbe, akkor, ha jól emlékszik, akkor 3 évig hivatalosan kaphatnának adómentességet. Tehát van ennek most már jogszabályi feltétele is, hogy ezt teljesen hivatalossá lehetne tenni. Az Önkormányzat meg egyfajta garanciát jelent arra, hogy az ő lakásukra hosszú távon megbízható bérlőt talál, hiszen valamilyen formában az Önkormányzatnak ezért kezességet kell vállalni (az Önkormányzat sosem tud elugrani a felelősség elől), tehát, hogyha bármi probléma van, akkor ők azt viszonylag könnyen el fogják tudni az Önkormányzaton venni. Azt gondolja, hogy ha ezeket az üzeneteket sikerül eljuttatni, akkor talán lesz pár ilyen típusú lakás, amit ilyen formán tud az Önkormányzat hasznosítani. Nincsenek afelől illúziói, hogy ez a százas nagyságrendet elérné, nagyon boldogok lennének, hogyha a tízes nagyságrendet elérné egy pár éven belül. De ez egy további vizsgálatot, illetve egy nem kis piaci részvételt jelentene az Önkormányzat részéről.

**Haidar Norbert:** További kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

#### **149/2015. (VI. 23.) SZEB határozat**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott: javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Újbuda Önkormányzata 2015-2020. évre vonatkozó Lakásgazdálkodási koncepcióját a határozat melléklete szerint elfogadja.

**Határidő:** 2015. június 25.

**Felelős:** Haidar Norbert, elnök

#### **6./ napirendi pont:**

##### **Megüresedő lakások költségelven történő bérbeadására kiírt pályázat**

**Haidar Norbert:** 6./ napirendi pont: Megüresedő lakások költségelven történő bérbeadására kiírt pályázat. Az Albertfalva u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben jelenleg négy darab megüresedő lakást tartanak nyilván. Javasolná, illetve bekerült az előterjesztésbe,

hogy három fős tartaléklista is kerüljön felállításra, a pályázati felhívást pedig a TTR-ben megtalálják.

Kérdés és hozzászólás nem lévén megkérdezi, hogy tudnak-e egyben szavazni az előterjesztés szerinti két határozati javaslatról. Ellenvetés nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot.

### 150/2015. (VI. 23.) SZEB határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott:

a) hozzájárul a Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XI. Albertfalva u 4. sz. alatti épületben lévő 4 db 2015. évben megüresedő lakásokra vonatkozó pályázati felhívás kiírásához, jóváhagyja a pályázati felhívást és a részletes pályázati kiírást, egyben felkéri a Polgármester urat annak aláírására.

#### A pályázatra kiírt lakások:

	Cím: Budapest XI. Albertfalva u 4.		Alapterület m <sup>2</sup>	Szobák száma db	
	szint	ajtó		szoba	félszoba
1.	Fszt.	10.	26	1	-
2.	I.	7.	26	1	-
3.	II.	3.	42	1	galéria
4.	II.	10.	42	1	galéria

A pályázat beadásának határideje 2015. augusztus 31.

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

**Felelős:** dr. Horti István jegyző,  
Haidar Norbert, elnök

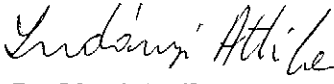
b) hogy a nyertes pályázókon kívül további 3 pályázó tartaléklistára történő felvételét támogatja.

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

**Felelős:** dr. Horti István jegyző,  
Haidar Norbert, elnök

**Haidar Norbert:** Ezzel a nyilvános ülés végére értek, zárt ülés következik. Kéri, aki nem illetékes, fáradjon ki.

Budapest, 2015. június 23.

  
**Ludányi Attila**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Haidar Norbert**  
elnök