

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

M E G H Í V Ó

a Gazdasági Bizottság **2015. március 18-án** (szerda) **16.00 órakor** tartandó **rendkívüli** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Kommunikációs stratégiai tanácsadás két évre - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 2./ Közterület-használattal kapcsolatos ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest XI. ker. Bikás park területén megrendezésre kerülő sportverseny közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. ker. Bártfai utca – Tétényi út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker. Ajnácskő utca–Hamzsabégi út közötti (4565/2) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest XI. ker. Rétköz utcára vonatkozó hosszú távú közterület-használat, a közterület-használati díj összegének megállapítása
- 3./ Rétköz utca közterület hosszú távú használatának engedélyezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 4./ A Budapest XI. kerület, Bajmóci utca közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 5./ A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ A kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel összefüggő hozzájárulás megfizetéséről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Budapest XI. kerület (2838/7) hrsz.-ú közterületi ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Fővárosi Önkormányzat részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Pályázat benyújtása óvodai férőhelyek bővítésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 9./ Újbuda Önkormányzata, az Újbuda Sportjáért Kft. és a Játszva, Sportolva Megelőzni Alapítvány között létrejött stratégiai együttműködési megállapodás kiegészítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Részvétel a "Gyalogosbarát Városok és Alacsony CO2 Kibocsátás" című pályázaton
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Hengermalom közti lakótelep (Nándorfejérvári út - Bánát u.- Szerémi út - Hengermalom út által határolt területen) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció
 - b) Budapest, XI. ker. Gazdagréti út (Gazdagréti tér - Csikihegyek u. között) 11 kV-os földkábel felújítás
 - c) Budapest, XI. ker. Rétköz u. 71. villamos ellátása
 - d) Budapest, XI. ker. Boldizsár utca 2818/2 BKV Zrt. villamosenergia-ellátása
 - e) Budapest, XI. ker. Zsázsa utca 1715/9 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása tulajdonosi hozzájárulás kérelme
 - f) Budapest, XI. ker. Lépés u. (Budaörsi út – Szőlőlugas u. között) útépitési terv
 - g) Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Gazdagréti csomópont – Horzsakő u. között) útépitési terv
 - h) Budapest, XI. ker. Muskétás utcai – Hosszúréti patak feletti közúti híd, 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat kiváltás
 - i) Budapest, XI. ker. Kondorosi úti lakótelep közvilágítási hálózat rekonstrukció
- 12./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. (2786/3) hrsz.-ú ingatlan megvételének kérése
 - b) Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem
 - c) Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan üresen álló 700 m² nagyságú részére vonatkozó bérbevételi kérelem
 - d) Budapest XI. ker. 55/1 és 55/2 hrsz.-ú ingatlanok közös telekhatárán meglévő kerítés felújításához tulajdonosi hozzájárulás
- 13./ Hadik Kávéház Kft. jegyzett tőkéjének emelése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. 79/1 hrsz. 4. és 5. parcella – bérlőkijelölés
 - b) Budapest XI. ker. 229/5 hrsz. 2. és 3. parcella – bérlőkijelölés
 - c) Budapest XI. ker. 1127/4 hrsz. 7. parcella – bérlőkijelölés
 - d) Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 31. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel / bérlőkijelölés

- e) Budapest XI. ker. 56/2 hrsz. 4. parcella – peres eljárás megszüntetése / bérlőkijelölés
- f) Budapest XI. ker. 60-61 hrsz. 17. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel

15./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. –bérbevételi kérelem
- b) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 21. – bérbevételi kérelem
- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134. – bérbevételi kérelem

16./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a – bérleti díj mérséklése
- b) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 12. – bérleti jogviszony rendezése
- c) Budapest XI. ker. Saru. u. 11. – 2014. II. félév beszámoló

17./ KVK - Budapest XI. ker. Bercsényi u. 9. – belsőépítészeti terv

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

18./ Budapest XI. ker. Villányi út 82. – tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

19./ Budapest XI. ker. Mohai út 29. – tulajdonviszony rendezése, alapító okirat módosítása

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

20./ Budapest XI. ker. Karinthy F. út 3. szám alatti ingatlan vagyongazdálkodási joga

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

21./ Tájékoztatás a Lakástörvény szerinti jogutódlásokról

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

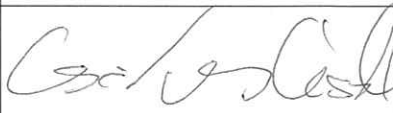
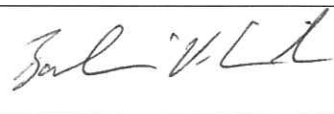

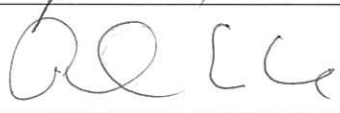





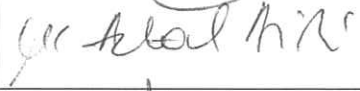
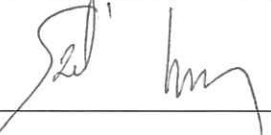


Budapest, 2015. március 13.

Csernus László s. k.
elnök



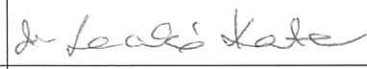
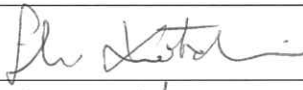
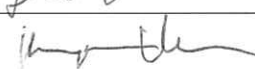
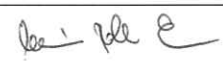
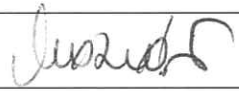

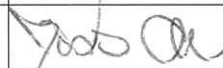
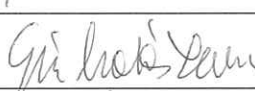


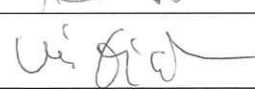
Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2015. március 18-án** (szerda) 16.00 órakor tartott
rendkívüli ülésén a Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló

A bizottsági ülés kezdete: ¹⁶..... óra ¹⁵..... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Vissza érk.</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	18 ¹⁷			
dr. Balás Piri László alelnök	16 ²⁰	17 ⁴⁷			
Budai Miklós	15 ⁵⁰	18 ¹⁷			
Deschelák Károly	15 ⁵⁰	18 ¹⁷			
Farkas Krisztina					
Forrai Richárd	15 ³⁵	18 ¹⁷			
Görög András	16 ⁰⁰	18 ¹⁷			
Haidar Norbert	15 ⁵⁸	18 ¹⁷			
Kerégyártó Gábor	15 ⁵⁸	18 ¹⁷			
Maurer György	15 ⁵⁰	18 ¹⁷			
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	18 ¹⁷			
Szabó György alelnök	15 ⁵⁰	18 ¹⁷			
Turbók Jánosné	15 ⁵⁰	18 ¹⁷			
Vadócz Bence	15 ⁵⁰	18 ¹⁷			

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
dr. Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Horti István jegyző	
dr. Téglási László ✓	
dr. Sárkány Tamás	
dr. Molnár Tamás	
dr. Laczkó Kata	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Labancz Béláné	
Máté-Tóth Anita	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Bódis Csaba	
Györffyné Molnár Ilona	
Kiss Zoltán	
Antal Fanni	
Vér Diána	
MILASSIUS LEUENTE ✓	
LŐRINCZ GERGELY ✓	

A bizottsági ülés lezárva: 18..... óra 17..... perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-524-2/2015.

5.A/2015. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2015. március 18-án (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.15 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Maurer György	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
------------------	-------------------

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Sárkány Tamás	vezető jogtanácsos
dr. Téglási László	jegyzői igazgató
Győrffyné Molnár Ilona	humánszolgálati igazgató
Hunyadvári Katalin	közlekedési osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Mozsár Beatrix	lakásgazdálkodási osztályvezető
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Bódis Csaba	referens, Főépítész Iroda
Kiss Zoltán	európai uniós munkatárs
Antal Fanni	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, bizottsági titkár

Különmeghívott:

Lőrincz Gergely	ügyvezető (Újbuda Prizma Kft.)
-----------------	--------------------------------

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszönt mindenkit a Gazdasági Bizottság eme rendkívüli ülésén. Azt látja, hogy jelen pillanatban a 14 tagból 12 jelen van, így a Bizottság határozatképes. Mai napon jegyzőkönyv-hitelesítésre Kerékgyártó Gábort szeretnék felkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kerékgyártó Gábort megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

167/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kerékgyártó Gábort megválasztotta.

Határidő: 2015. március 18.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Kommunikációs stratégiai tanácsadás két évre - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 2./ Közterület-használattal kapcsolatos ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest XI. ker. Bikás park területén megrendezésre kerülő sportverseny közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. ker. Bártfai utca – Tétényi út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker. Ajnácskő utca–Hamzsabégyi út közötti (4565/2) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest XI. ker. Rétköz utcára vonatkozó hosszú távú közterület-használat, a közterület-használati díj összegének megállapítása
- 3./ Rétköz utca közterület hosszú távú használatának engedélyezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 4./ A Budapest XI. kerület, Bajmóci utca közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 5./ A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ A kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel összefüggő hozzájárulás megfizetéséről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Budapest XI. kerület (2838/7) hrsz.-ú közterületi ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Fővárosi Önkormányzat részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Pályázat benyújtása óvodai férőhelyek bővítésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Újbuda Önkormányzata, az Újbuda Sportjáért Kft. és a Játszva, Sportolva Megelőzni Alapítvány között létrejött stratégiai együttműködési megállapodás kiegészítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Részvétel a "Gyalogosbarát Városok és Alacsony CO2 Kibocsátás" című pályázaton
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest, XI. ker. Hengermalom közli lakótelep (Nándorfejevári út - Bánát u.- Szerémi út - Hengermalom út által határolt területen) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció
 - b) Budapest, XI. ker. Gazdagréti út (Gazdagréti tér - Csikihegyek u. között) 11 kV-os földkábel felújítás
 - c) Budapest, XI. ker. Rétköz u. 71. villamos ellátása
 - d) Budapest, XI. ker. Boldizsár utca 2818/2 BKV Zrt. villamosenergia-ellátása
 - e) Budapest, XI. ker. Zsázsa utca 1715/9 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása tulajdonosi hozzájárulás kérelme
 - f) Budapest, XI. ker. Lépés u. (Budaörsi út – Szőlőlugas u. között) útépitési terv
 - g) Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Gazdagréti csomópont – Horzsakő u. között) útépitési terv
 - h) Budapest, XI. ker. Muskétás utcai – Hosszúréti patak feletti közúti híd, 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat kiváltás
 - i) Budapest, XI. ker. Kondorosi úti lakótelep közvilágítási hálózat rekonstrukció

- 12./** Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. (2786/3) hrsz.-ú ingatlan megvételének kérése
 - b) Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem
 - c) Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan üresen álló 700 m² nagyságú részére vonatkozó bérbevételi kérelem
 - d) Budapest XI. ker. 55/1 és 55/2 hrsz.-ú ingatlanok közös telekhatárán meglévő kerítés felújításához tulajdonosi hozzájárulás
- 13./** Hadik Kávéház Kft. jegyzett tőkéjének emelése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. 79/1 hrsz. 4. és 5. parcella – bérlőkijelölés
 - b) Budapest XI. ker. 229/5 hrsz. 2. és 3. parcella – bérlőkijelölés
 - c) Budapest XI. ker. 1127/4 hrsz. 7. parcella – bérlőkijelölés
 - d) Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 31. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel / bérlőkijelölés
 - e) Budapest XI. ker. 56/2 hrsz. 4. parcella – peres eljárás megszüntetése / bérlőkijelölés
 - f) Budapest XI. ker. 60-61 hrsz. 17. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel
- 15./** Bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – bérbevételi kérelem
 - b) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 21. – bérbevételi kérelem
 - c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134. – bérbevételi kérelem
- 16./** Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a – bérleti díj mérséklése
 - b) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 12. – bérleti jogviszony rendezése
 - c) Budapest XI. ker. Saru. u. 11. – 2014. II. félév beszámoló
- 17./** KVK - Budapest XI. ker. Bercsényi u. 9. – belsőépítészeti terv
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./** Budapest XI. ker. Villányi út 82. – tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 19./ Budapest XI. ker. Mohai út 29. – tulajdonviszony rendezése, alapító okirat módosítása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20./ Budapest XI. ker. Karinthy F. út 3. szám alatti ingatlan vagyongazdálkodási joga
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Tájékoztatás a Lakástörvény szerinti jogutódlásokról
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Kezdek a napirendi vitával. A napirendben némi változást eszközölnek az előzetesen kiküldöttekhez képest. Három sürgősséggel érkezett napirendi pontot felvesznek és néhányat pedig most jelen pillanatban nem javasol tárgyalásra. Mondja a három sürgősségi előterjesztést: az egyik az ugye a „Budapest XI. ker. Szalóki u. 53. szám alatti ingatlanra jelzálogjog alapításához tulajdonosi hozzájárulás”, a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 141. szám alatti ingatlanra multifunkcionális sportpálya létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás”, illetve a harmadik az pedig „Részvétel a „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című pályázaton”. Ezek, amiket fölvennének. Ez a testületi anyag is, amit a holnapi nap folyamán tárgyalnának. Ezen kívül viszont, amit most nem javasol tárgyalni, az az eredeti 2./d), ugyanis az gyakorlatilag teljes mértékben megegyezik a 3./ napirendi ponttal, úgyhogy kétszer nem kell erről tárgyalniuk, miután ez testületi anyag a 3./-as, arról fognak beszélni. A 2./d) így oka fogyottá vált. A kiküldött 11./f), illetve a g). Ott hiányoznak a munkarészek, rajzok, mellékletek, úgyhogy ennek hiányában nem lehetett megtenni ezt. Szabó András városüzemeltetési tanácsnok ezt jelezte, hogy ott, amikor nézte ezeket, akkor nem tudta megnyitni ezeket és nem látta ezeket.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: És ez egy az egyben akkor már föl lett töltve? Jó, akkor nem veszik le, akkor tárgyalják ezt a dolgot. Akkor viszont a 15./c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134. – bérbevételi kérelem, itt még vizsgálat folyik, hogy a helyiség az valóban a legalkalmasabb-e arra, hogy ezt a helyiséget így odaadják. Ennyi, ami változás.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Szalóki u. 53. szám alatti ingatlanra jelzálogjog alapításához tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 23./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

168/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Szalóki u. 53. szám alatti ingatlanra jelzálogjog alapításához tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 23./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2015. március 18.

Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 141. szám alatti ingatlanra multifunkcionális sportpálya létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 24./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

169/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 141. szám alatti ingatlanra multifunkcionális sportpálya létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 24./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2015. március 18.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A harmadikat pedig a pályázatok sorába fogják beilleszteni, a 10./ napirend után.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Részvétel a „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című pályázaton” című sürgősségi előterjesztést 11./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

170/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Részvétel a „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című pályázaton” című sürgősségi előterjesztést 11./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2015. március 18.

Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

171/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Kommunikációs stratégiai tanácsadás két évre - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 2./ Közterület-használattal kapcsolatos ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest XI. ker. Bikás park területén megrendezésre kerülő sportverseny közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. ker. Bártfai utca – Tétényi út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. ker. Ajnácskő utca–Hamzsabégyi út közötti (4565/2) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 3./ Rétköz utca közterület hosszú távú használatának engedélyezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 4./ A Budapest XI. kerület, Bajmóci utca közterület-használati ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 5./ A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ A kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel összefüggő hozzájárulás megfizetéséről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Budapest XI. kerület (2838/7) hrsz.-ú közterületi ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Fővárosi Önkormányzat részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Pályázat benyújtása óvodai férőhelyek bővítésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 9./ Újbuda Önkormányzata, az Újbuda Sportjáért Kft. és a Játszva, Sportolva Megelőzni Alapítvány között létrejött stratégiai együttműködési megállapodás kiegészítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Részvétel a "Gyalogosbarát Városok és Alacsony CO2 Kibocsátás" című pályázaton
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Részvétel a „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című pályázaton
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ Tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Hengermalom közli lakótelep (Nándorfejérvári út - Bánát u.- Szerémi út - Hengermalom út által határolt területen) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció
 - b) Budapest, XI. ker. Gazdagréti út (Gazdagréti tér - Csikihegyek u. között) 11 kV-os földkábel felújítás
 - c) Budapest, XI. ker. Rétköz u. 71. villamos ellátása
 - d) Budapest, XI. ker. Boldizsár utca 2818/2 BKV Zrt. villamosenergia-ellátása
 - e) Budapest, XI. ker. Zsázsa utca 1715/9 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása tulajdonosi hozzájárulás kérelme
 - f) Budapest, XI. ker. Lépés u. (Budaörsi út – Szőlőlugas u. között) útépítési terv
 - g) Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Gazdagréti csomópont – Horzsakó u. között) útépítési terv
 - h) Budapest, XI. ker. Muskétás utcai – Hosszúréti patak feletti közúti híd, 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat kiváltás
 - i) Budapest, XI. ker. Kondorosi úti lakótelep közvilágítási hálózat rekonstrukció
- 13./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. (2786/3) hrsz.-ú ingatlan megvételének kérése
 - b) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem
 - c) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan üresen álló 700 m² nagyságú részére vonatkozó bérbevételi kérelem
 - d) Budapest XI. ker. 55/1 és 55/2 hrsz.-ú ingatlanok közös telekhatárán meglévő kerítés felújításához tulajdonosi hozzájárulás
- 14./ Hadik Kávéház Kft. jegyzett tőkéjének emelése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 15./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. 79/1 hrsz. 4. és 5. parcella – bérlőkijelölés
 - b) Budapest XI. ker. 229/5 hrsz. 2. és 3. parcella – bérlőkijelölés
 - c) Budapest XI. ker. 1127/4 hrsz. 7. parcella – bérlőkijelölés
 - d) Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 31. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel / bérlőkijelölés
 - e) Budapest XI. ker. 56/2 hrsz. 4. parcella – peres eljárás megszüntetése / bérlőkijelölés
 - f) Budapest XI. ker. 60-61 hrsz. 17. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel
- 16./** Bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. –bérbevételi kérelem
 - b) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 21. – bérbevételi kérelem
- 17./** Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a – bérleti díj mérséklése
 - b) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 12. – bérleti jogviszony rendezése
 - c) Budapest XI. ker. Saru. u. 11. – 2014. II. félév beszámoló
- 18./** KVK - Budapest XI. ker. Bercsényi u. 9. – belsőépítészeti terv
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./** Budapest XI. ker. Villányi út 82. – tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20./** Budapest XI. ker. Mohai út 29. – tulajdonviszony rendezése, alapító okirat módosítása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./** Budapest XI. ker. Karinthy F. út 3. szám alatti ingatlan vagyongazdálkodási joga
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 22./** Tájékoztatás a Lakástörvény szerinti jogutódlásokról
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 23./** Budapest XI. ker. Szalóki u. 53. szám alatti ingatlanra jelzálogjog alapításához tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 24./ Budapest XI.ker. Bartók Béla út 141. szám alatti ingatlanra multifunkcionális sportpálya létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2015. március 18.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

5./ **A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Budai Miklós: Egy kérdése lenne arra vonatkozólag, hogy az Etele térre hivatkozik, mint konténer. A rendeletben konténer van, tehát, akkor ez az egész kerületre vonatkozik majd, ahol konténerek lesznek?

Bódis Csaba: A rendeletmódosítás valamennyi területre kiterjed, amelyikre az alaprendelet is kiterjed. Tehát városkép szempontjából kiemelt területeken ezentúl felvonulási épületet csak településképi bejelentési eljárás keretében lehet elhelyezni.

Budai Miklós: Azért kérdezte ezt meg, mert most voltak panelfelújítások, konténerek voltak elhelyezve. Most számtalan ilyen engedély kell arra. Akkor, hogy fog oda településképi engedélyt kiadni, vagy mire?

Bódis Csaba: A lakótelepi épületekre nem feltétlenül vonatkozik ennek a rendeletnek a hatálya. Ugye városkép szempontjából kiemelt területek, ahogy az előbb mondta, ugye kiemelt útvonalak, főútvonalak mentén elsősorban, azokra a területekre vonatkozik. De, hogy ha lakótelepi felújítás kapcsán főútvonal mellett van ilyen szándék, akkor le kell folytatni ezt az eljárást. Egyébként ugye ez az eljárás egy 8 napos, tehát nagyon rövid határidejű eljárás, és a másik pedig, ami pozitív szokott lenni az ügyfelek számára, hogy ez egy illetékmentes eljárás.

Szabó György: A vitában elmondja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban leadott módosító javaslatot. Nem tudja, hogy a módosító javaslatokra kap-e választ? A módosító javaslat lényege az előterjesztés alapján, hogy a konténereknek esztétikailag kell illeszkedniük a környezethez. Kérdezi, hogy az esztétikára vonatkozó paraméterek, azok az Önkormányzat, a Hivatal munkatársaitól, esztétikai érzékétől függ, vagy ennek van valamilyen leírata, hogy mit értenek esztétikusnak, és mit a környezethez jobban illeszkedő konténernek? Nyilván erre az lenne egy jó megoldás, ő is elfogadja azt, hogy legyenek esztétikus konténerek, bár ez egy eléggé nehezen megfogható fogalom. Valakinek ez a szín tetszik, valakinek a másik. Valakinek ez a külalak, valakinek a másik. De nyilvánvalóan egy igazodást kellene megfogalmazni, hogy körülbelül mit ért ez alatt a Hivatal. Maga a rendelet alapján, hogy mit kell betartani, hogy ne legyen rozsdás, fél oldala ne hiányozzon, illetve, mint ahogy a Fővárosban is a pavilonokra vonatkozólag van egy szabályrendelet, hogy minek kell

megfelelni, hogyan kell kinézzen. Ez alapján évekkal ezelőtt egy komoly tevékenység folyt, miszerint a különböző vegyes kialakítású bádogviskók eltűntek és egy nagyjából normalizált, jóváhagyott építési iroda, vagy főépítési iroda által minősített pavilonok kerültek ki itt a konténerek esetében. Lehet, hogy lehet kapni rózsaszínmintás pavilont, de nyilván nem ezt érti ez alatt a rendeletalkotó. Ha pedig rendeletet alkotnak és ez pedig benne van, akkor ezt is épp úgy meg kell fogalmazni, vagy ez maradjon ki belőle.

Bódis Csaba: Szabó Györgynek jelzi, hogy nincs olyan anyagi jogszabály értelemszerűen, ami meghatározná azt, hogy mi esztétikus, mi minősül környezetbe illeszhetőnek. Természetesen és ez nem csak a konténerekre vonatkozik, tudni kell azt, hogy a településképi bejelentési eljárás ma körülbelül 10-15 közötti típusú építési munkákra vonatkozik. Tehát például homlokzat felújításra, például nyílászáró cserére, például sok más olyan építési tevékenységre, ami nem engedélyköteles. Ezeknél egyértelműen természetesen nincs meghatározva egyik építési munka esetében sem, hogy mi minősül esztétikusnak és környezetbe illeszhetőnek, ezért azt gondolja, hogy ezt nem lehet megtenni külön a felvonulási épületek esetében sem. A többi építési munka esetében is, ahogy a jogszabály a Főépítész hatáskörébe utalja ennek az eldöntését, ahogy mondta, egy 8 napos eljárásban. Ugyanezt a 8 napos eljárást szeretnék a felvonulási épületekre is kiterjeszteni, és még egyszer mondja, ez most egy konkrét ügy kapcsán került elő, hiszen egy olyan beruházás van tervezés alatt, amely kifejezetten egy városkép szempontjából fontos terület, az Etele tér mellett szeretne ilyen felvonulási épületeket elhelyezni, és azt gondolják, hogy fontos lenne, hogy ezen a városkép szempontjából nagyon fontos, frekvenciált területen ne bármilyen konténer, ne ellenőrizhetetlenül, tényleg csak az építető szándéka szerinti konténer elhelyezés valósulhasson meg, hanem erre legyen az Önkormányzatnak bármiféle rálátása.

Csernus László: És, akkor még annyit tenne hozzá, hogy jogszabályban szerinte nem érdemes szabályozni azt a dolgot. Tehát, most, ha ő azt mondaná, hogy nem esztétikus a 175 centiméter alatti, szemüveges, bajszos, kissé öszesedő hajú úriember, akkor onnantól kezdve azt gondolja, hogy ha ezt jogszabályban határozzák meg, akkor szerinte nagyon sok ilyen önkormányzati rendeletet kellene még alkotniuk. Azt gondolja, hogy a Főépítésznek, illetve a Főépítési Irodának a feladata az, hogy eldöntse azt, hogy városkép védelmi szempontból mi esztétikus és mi nem, és ez a Főépítési Iroda felelőssége is. Ha jól végzik a munkájukat, akkor megdicsérik érte őket, hogy, ha nem, akkor pedig elmarasztalják. Tehát ezt nem szabályozni kell így.

Szabó György: Sok helyről vehette volna, de a 'Tisztelt Képviselő-testület!' című levélből dr. Hoffmann Tamás aláírásával 1. pont (2) bekezdés, „Ezzel biztosítható a konténerek esztétikusabb, környezethez jobban illeszkedő megjelenése”, című fejezetre utalt azzal, ha már megfogalmazzák, akkor fogalmazzák meg. Ugyanakkor konténer pedig annyiféle variációban nem készül, hogy csak egy, kettő, három, négy konténer van mérettől függően. Tehát az, hogy a BKK éppen a XI. kerületben mit fog letenni az építkezés során, hát nyilván azt, amit a piacon lehet kapni. Tovább folytatva ...

Csernus László: Nem biztos, hogy azt szeretnék, hogy azt letegye oda.

Szabó György: A következő. Magával a rendelettel kapcsolatosan van még egy előterjesztése, miszerint ez a rendelet nem annyira áttekinthető, mint ahogy a rendeleteknek lennie kellene. Tehát paragrafus, fejezet, pont, a) pont, b) pont, stb., stb. Ezen még egy kicsit dolgozni kéne. Tehát a rendelet egészében vegyes a kép, mert, hogy van preambulum, van (1) bekezdés, van 1. §., 1. pont, 3. pont, aztán utána a 2. ponttól ez már nincs. Nem tudja, biztos

érthető, amit mond. Mindenki átolvasta, áttanulmányozta ezt a rendeletet. Ez nem felel meg annak a kritériumnak, amit a felsőbb jogszabályok megfogalmaznak.

Csernus László: Az elvárásoknak mindenképp megfelelel, és a jogszabályoknak is ennek a rendeletnek az összeállítására. Ezt megerősítette Már Csilla Beatrix is, úgyhogy megvizsgálva ezt a dolgot.

Görög András: Nem mindenképpen a szót akarja szaporítani. Néhány éve, vagy az elmúlt években külföldön járt Párizsban, Bécsben, de Erdélyben is, nagyon sok helyen előfordult, amikor építkezést láttak, hogy egyébként a konténereket nagyon ízléses molinóval takarták el. Vagy egyébként fákat ábrázolt, vagy akár a leendő épület kinézetét, hogy arra van lehetőség egyébként, hogy ajánlásokat tegyenek meg a kivitelezőknek, hogy ilyen módon környezetbe illő módon takarja el egyébként azt a rondaságot, ami mögötte van, és egyébként a konténerek mellett még nagyon zavaró a mellette lévő rendetlenség, például az építőanyagok tárolása.

Bódis Csaba: Természetesen van lehetőség a településképi bejelentési eljárás keretében, nem csak tilt és enged az Önkormányzat, hanem feltételeket is támaszthat és a feltételek között ilyesmi előírható, mint ahogy éltek is ezzel. Nyilván nem a konténerek tekintetében, de más építési munkák tekintetében az eddigiekben is.

Csernus László: Javasolják a Testületnek megtárgyalásra, illetve jóváhagyásra ezt a dolgot.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

179/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2015. március 19.

Felelős: Csernus László elnök

(Budai Miklós visszajött, innentől 13 fő vett részt a szavazásban.)

.....

6./ A kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel összefüggő hozzájárulás megfizetéséről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Megint csak megtárgyalásra és elfogadásra javasolják a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel összefüggő hozzájárulás megfizetéséről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

180/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel összefüggő hozzájárulás megfizetéséről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2015. március 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ Budapest XI. kerület (2838/7) hrsz.-ú közterületi ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Fővárosi Önkormányzat részére **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Görög András: A kérdése az, hogy – most nem látja, hogy a csomagban lenne – valamilyen módon lesz ellentételezés a későbbiekben a Fővárosi Önkormányzat részéről a kerület felé? Régen ugye, amikor ilyen ingatlan-, vagy területrészeket adtak át ingyenesen, akkor általában összeállt egy csomag, kaptak-adtak, tehát beszámítódott-e valahova? Vannak ilyen tárgyalások?

Sz Lukács Györgyné: Jelenleg nincsenek ilyen tárgyalások a Fővárossal, de ugye ez egy kiemelt projekt, amit határidőhöz kötöttek kell végrehajtaniuk és azért lenne fontos, hogy minél előbb megkapják ezt a területet, hogy ott a parkolási lehetőséget ki tudják alakítani. Lehet, hogy a későbbiekben majd az Önkormányzatnak is lesz hasonló jellegű igénye, akkor erre hivatkozhatnak majd.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület (2838/7) hrsz.-ú közterületi ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Fővárosi Önkormányzat részére” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

181/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület (2838/7) hrsz.-ú közterületi ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Fővárosi Önkormányzat részére” című előterjesztést.

Határidő: 2015. március 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Pályázat benyújtása óvodai férőhelyek bővítésére

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Maurer György: A kérdése, hogy hány fős kapacitásbővítés van tervezve?

Görög András: Azt kérdezné, hogy történt-e felmérés az ügyben, hogy egyéb módon ki tudnak-e váltani férőhelyeket magánóvodák, alapítványi óvodák, ami a kerületben szabad kapacitással működik, és erre készült-e bármilyen hatástanulmány, vagy költségvetési tanulmány, hogy mennyibe kerülne így?

Budai Miklós: Az elmúlt évben még a Keveháza óvodát is bővíteni akarták, ugyanilyen pályázatból. Miért mondanak le róla, hogy azt most kiadják?

Györffyné Molnár Ilona: 116 férőhely építéséről van szó, ez négy csoport, 29 fővel épülne meg ez az óvodarész. A koncepció előzetesen tartalmaz egy demográfiai felmérést. Ennek kapcsán áttekintették a magánóvodák és magánférőhelyek helyzetét is. Tekintettel arra, hogy ezek az óvodák fullon dolgoznak jelen pillanatban és nem csak ugye kerületi gyerekeket vesznek föl, de egy csomó kerületi gyerek is van, ők azt számolják, hogy a 3 éves kötelező óvodáztatás miatt újabb gyerekek kerülnének be a rendszerbe, ezért mindenképpen szükséges az, hogy ezt a négy csoportot, a számításai szerint egy 120 fő várható, ami persze elmehet más kerületbe is és más önkormányzathoz is, de körülbelül a népességi adatok szerint 120 fő várható, és ennek a fogadására a 116 férőhely alkalmas lenne. Annál is inkább, mert most vannak olyan csoportok, akik 25 fő felett, 27-30 közötti létszámmal működnek. Azt számolták ki, hogy ha megépítik ezt a csoportot és 2026-ban 22,9-es csoportátlaguk lesz a népesség adatai alapján, és a köznevelési törvény átlaga 20 fő. Tehát még mindig 3 fővel magasabb létszámmal fognak 10 év múlva is dolgozni a kerületben, ezért mindenképpen indokolt ennek a megépítése. A Keveházáról nem mondtak le, jelen pillanatban is kész tervek vannak és van engedélyezési terv, csak egy pályázatnál egyet lehet pályázni, és ennek megfelelően kellett a készütség alapján kiválasztani, és ennek alapján került a gazdagréti megválasztásra. A következő pályázati kiírásnál természetesen azzal is fognak pályázni.

Maurer György: Ha lehet egy rövid kérdés. Csak azért, mert elhangzott a 116 fő, és úgy emlékszik, hogy egy óvodásnak 5-6 m² az épített tér az igénye. Reméli, hogy nem rosszul emlékszik. Azt is tudja, hogy 2% fölött van általában, az elmúlt években volt az 1m²-nyi beruházás. Tehát a 116 fő az most így fejszámolással, 4-500.000 Ft-os négyzetméter költséget jelent. De ebben tévedhet. Tud mondani adatot Györffyné Molnár Ilona, hogy milyen négyzetméter költséggel kalkulálnak?

Györffyné Molnár Ilona: A költséget, azt most pontosan nem tudja, de 2 m² egy gyerek a jogszabály szerint az óvodai férőhely. Régen megemelték ezt 3 m²-re óvodacsoporton belül, azonban ezt visszacsökkentették 2 évvel ezelőtt 2 m²/gyereklétszámra. Tehát ennek megfelelően került kalkulálásra a kialakítási költség. Csak egy gondolatot hadd mondjon még, hogy ez nem csak a négy csoport kialakításáról szól, ahogy az előterjesztés tartalmazza, hanem a meglévő régi épület azon részeinek az átalakításáról is, ami szükséges ahhoz, hogy ez a négy csoport működni tudjon. Az ebédlőről, a központi közlekedő lépcsőházzal, stb.-ről. Tehát ez sokkal nagyobb felújítás, mint maga a négy csoportnak a kialakítása.

Görög András: Kérdés, hozzászólás. Ő is azt látja, hogy gyakorlatilag a 150 millió Ft-os várt pályázati pénzhez képest az Önkormányzat saját része jóval nagyobb, tehát egy kisebb részét fedezi csak a pályázati pénz. A másik, Györffyné Molnár Ilona itt mondta, hogy készült felmérés az óvodákkal kapcsolatban, az egyéb óvodákkal kapcsolatban. Ezt megismerhetnék ők is, akár a holnapi testületi ülés előtt, jó? Mert mondta Györffyné Molnár Ilona, hogy teljes kihasználtsággal működnek. Neki vannak más információi is, azért érdekes, mert akkor lehet, hogy vagy ő értett félre valamit, vagy nem volt teljes körű. Tehát megismerhetik-e ezt a magánóvodák kihasználtságával kapcsolatos felmérést, akár még a holnapi döntés előtt, mielőtt ez bekerülne?

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása óvodai férőhelyek bővítésére” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

182/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása óvodai férőhelyek bővítésére” című előterjesztést.

Határidő: 2015. március 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Újbuda Önkormányzata, az Újbuda Sportjáért Kft. és a Játszva, Sportolva Megelőzni Alapítvány között létrejött stratégiai együttműködési megállapodás kiegészítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A Testületnek javasolják megtárgyalásra és elfogadásra.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Újbuda Önkormányzata, az Újbuda Sportjáért Kft. és a Játszva, Sportolva Megelőzni Alapítvány között létrejött stratégiai együttműködési megállapodás kiegészítése” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

183/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Újbuda

Önkormányzata, az Újbuda Sportjáért Kft. és a Játszva, Sportolva Megelőzni Alapítvány között létrejött stratégiai együttműködési megállapodás kiegészítése” című előterjesztést.

Határidő: 2015. március 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Részvétel a "Gyalogosbarát Városok és Alacsony CO₂ Kibocsátás" című pályázaton

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Görög András: A kérdések körében elmondja, lehet ő nem elég művelt ilyen téren, de mit jelent az, hogy gyalogos közlekedési mesterterv gyakorlati alkalmazása? Tehát minden pályázati pénzt fogjanak meg, de megint egy kicsit olyan érzése van, mint amikor 1,5 méteres kilátót építettek uniós pénzekből, meg 20 centis lépcsőt, mozgássérült feljárót. Ez pont a kerületben volt. Tehát lesz-e valóban értelme ennek, már csak, ha már az EU-s pénzt elköltik, de ugye még önrészt is hozzá kell tenni.

Kiss Zoltán: Gyakorlatilag a mestertervnek az a funkciója, tehát először is úgy néz ki, hogy általános jelleggel határoz meg minőségi követelményeket a gyalogos közlekedésre vonatkozóan. Most egy banális példa, hogy például milyen fekvésű legyen a járda. Csak mondott valamit. Ez egy általános jellegű dokumentum, és a funkciója az lehet, hogy ha az Önkormányzat egy komplex beruházást tervez, amely érint gyalogos közlekedést, akkor például a tervező a mestertervben lefektetett minőségi követelményeket figyelembe veszi.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Részvétel a "Gyalogosbarát Városok és Alacsony CO₂ Kibocsátás" című pályázaton” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

184/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Részvétel a "Gyalogosbarát Városok és Alacsony CO₂ Kibocsátás" című pályázaton” című előterjesztést.

Határidő: 2015. március 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Részvétel a „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című pályázaton
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Budai Miklós: A kérdések körében elmondja, itt közép-magyarországi régióról van szó, ez a 2 milliárd Ft, ebből Budapest vagy kerület, tudnak valami összeget, hogy mire pályázhatnak? Vagy beadják, aztán majd valami lesz?

Mozsár Beatrix: Az előterjesztésnél, illetve a pályázati kiírásnál elsődlegesen arra gondoltak, hogy ugye itt meg van határozva, hogy minimum 5, maximum 60 lakásos épületek jelentkezhettek, amiket 1946 és 2006 között építettek. Tehát e között az időpont között építési engedéllyel rendelkeztek. Keresték meg az Önkormányzatot panelpályázati készítő cégek. Ezekből vettek információkat, hogy vannak épületek, akik szeretnének ezeken a pályázatokon részt venni, és ezért kezdtek el pályázatkirással foglalkozni. Személy szerint is beszélt velük.

Görög András: Kérdés. Gyakorlatilag ugye ebből a panelházak nagy része kiesők ebből a pályázatból, mert ugye a maximum 60 lakás, az gyakorlatilag – vagy négyemeletes panelházak vannak, vagy tízemeletesek. A tízemeletesek ebből kiestek. A belső részen épült távfűtéses lakások viszont 46 előtt épültek. Tehát nagyon kicsi azon házak köre, aki ebbe belefér. Őrmezőn néhány ház, az Albert utca, Rátz László utca, hol vannak ilyen négyemeletes házak, de a panelházaik nagy része ebből kiesik. Tehát tudják, hogy nagyjából hány ház tud erre pályázni?

Mozsár Beatrix: Így előre nem végeztek számításokat. Ő két paneltámogatás készítő céggel beszélt, azoknál hat XI. kerületi épület volt, 11, 19, 59 albetét számmal. Az összes ilyen pályázat kiíróval, illetve társasházakkal. Őket felhívják, van azért érdeklődés. Lehet, hogy ennek keskenyebb vagy kevesebb a szegmense, akit érint, de azért vannak itt 6 lakásos vagy 12 lakásos társasházak, akik viszont lehet, hogy igénybe fogják venni ezt a támogatási formát.

Csernus László: Javasolják a részvételt.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Részvétel a „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című pályázaton” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

185/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Részvétel a „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című pályázaton” című előterjesztést.

Határidő: 2015. március 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Hengermalom közli lakótelep (Nándorfejérvári út - Bánát u.- Szerémi út - Hengermalom út által határolt területen) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció
- b) Budapest, XI. ker. Gazdagréti út (Gazdagréti tér - Csíkihegyek u. között) 11 kV-os földkábel felújítás
- c) Budapest, XI. ker. Rétköz u. 71. villamos ellátása
- d) Budapest, XI. ker. Boldizsár utca 2818/2 BKV Zrt. villamosenergia-ellátása
- e) Budapest, XI. ker. Zsázsa utca 1715/9 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása tulajdonosi hozzájárulás kérelme
- f) Budapest, XI. ker. Lépés u. (Budaörsi út – Szőlőlugas u. között) útépitési terv
- g) Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Gazdagréti csomópont – Horzsakó u. között) útépitési terv
- h) Budapest, XI. ker. Muskétás utcai – Hosszúréti patak feletti közúti híd, 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat kiváltás
- i) Budapest, XI. ker. Kondorosi úti lakótelep közvilágítási hálózat rekonstrukció

Csernus László: Az a) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a MÉLY-TERV Kft. részére (1093 Budapest, Lónyay u. 28.) a Budapest, XI. ker. Hengermalom közli lakótelep (Nándorfejérvári út - Bánát u.- Szerémi út - Hengermalom út által határolt területen) kisnyomású gázvezeték rekonstrukciójához szükséges tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 461/2014. tervszámú dokumentáció alapján, megadja, azzal a kikötéssel, hogy minden megbontott aszfaltfelületet teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

186/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MÉLY-TERV Kft. részére (1093 Budapest, Lónyay u. 28.) a Budapest, XI. ker. Hengermalom közli lakótelep (Nándorfejérvári út - Bánát u.- Szerémi út - Hengermalom út által határolt területen) kisnyomású gázvezeték rekonstrukciójához szükséges tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 461/2014. tervszámú dokumentáció alapján, megadja, azzal a kikötéssel, hogy minden megbontott aszfaltfelületet teljes szélességben kell helyreállítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Itt annyival kiegészítené, hogy teljes szélességű burkolat helyreállítással kéri ezt a dolgot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) Budapest, XI. ker. Gazdagréti út (Gazdagréti tér - Csíkihegyek u. között) 11 kV-os földkábel nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-206 tervszámú dokumentáció alapján megadja az alábbi kikötéssel:

- Az útburkolatot teljes szélességben helyre kell állítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

187/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) Budapest, XI. ker. Gazdagréti út (Gazdagréti tér - Csíkihegyek u. között) 11 kV-os földkábel nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-206 tervszámú dokumentáció alapján megadja az alábbi kikötéssel:

- Az útburkolatot teljes szélességben helyre kell állítani.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Rétköz u. 71. ingatlan villamos ellátásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, a benyújtott 14-273 tervszámú dokumentáció alapján.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

188/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Rétköz u. 71. ingatlan villamos ellátásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, a benyújtott 14-273 tervszámú dokumentáció alapján.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Boldizsár utca 2818/2 hrsz. BKV Zrt. villamosenergia-ellátását szolgáló 0,4 kV-os földkábel nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 12930 munkaszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

189/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Boldizsár utca 2818/2 hrsz. BKV Zrt. villamosenergia-ellátását szolgáló 0,4 kV-os földkábel nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 12930 munkaszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Zsázsa utca 1715/9 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 13148 munkaszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

190/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1399 Budapest, Pf. 673) a Budapest, XI. ker. Zsázsa utca 1715/9 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 13148 munkaszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az f) pont következik.

Maurer György: Azt kérdezné, hogy ha az Önkormányzat volt vagy az Önkormányzat a megbízó, ha jól látja, akkor az a kikötése, hogy az útpálya alá tervezzenek, helyezzenek el ... *(Nem érteni a hozzászólás e részét.)* vezetékek átvezetésére alkalmas védőcsövet. Az nem volt benne eleve a tervezési programban?

Máté-Tóth Anita: Külön közműtervek készülnek. Az útépitéshez külön közműterv készül és egy csomó közmű már beépült, és most az úttervezéshez kérik a tulajdonosi hozzájárulást.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a VIA FUTURA Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére (1111 Budapest, Zenta utca 1. mfszt. 3.) a Budapest, XI. ker. Lépés u. (Budaörsi út – Szőlőlugas u. között) útépitési tervéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-034 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy az útpálya alá tervezzenek, helyezzenek el közművezetékek átvezetésére alkalmas védőcsöveket.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

191/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a VIA FUTURA Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére (1111 Budapest, Zenta utca 1. mfszt. 3.) a Budapest, XI. ker. Lépés u. (Budaörsi út – Szőlőlugas u. között) útépitési tervéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-034 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy az útpálya alá tervezzenek, helyezzenek el közművezetékek átvezetésére alkalmas védőcsöveket.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

(dr. Balás Piri László a napirend tárgyalása közben kiment, így 12 fő vett részt a szavazásban.)

Csernus László: A g) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a VIA FUTURA Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére (1111 Budapest, Zenta utca 1. mfszt. 3.) a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Gazdagréti csomópont – Horzsakő u. között) útépitési tervéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-033 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy az útpálya alá tervezzenek, helyezzenek el közművezetékek átvezetésére alkalmas védőcsöveket.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

192/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a VIA FUTURA Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére (1111 Budapest, Zenta utca 1. mfszt. 3.) a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Gazdagréti csomópont – Horzsakő u. között) útépitési tervéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 14-033 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a kikötéssel, hogy az útpálya alá tervezzenek, helyezzenek el közművezetékek átvezetésére alkalmas védőcsöveket.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A h) pont következik.

Budai Miklós: Miért szükséges ez?

Máté-Tóth Anita: Itt át kell helyezni, 2 métert kell arrébb rakni az elektromos egyik tartópillért, mert útban van. Tehát az akadálymentesség kialakításához nem engedélyezte a hatóság, hogy az a pillér ott maradjon, ezért 2 métert arrébb kell rakni. Igen, a híd szélesítésre kerül azon a részen.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. részére (1024 Budapest, Lövház u. 37.) a Budapest, XI. ker. Muskétás utcai Hosszúréti patak feletti híd átépítésével kapcsolatos 0,4 kV-os szabadvezeték kiváltásához, oszlop áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 31.13.116 tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

193/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. részére (1024 Budapest, Lövház u. 37.) a Budapest, XI. ker. Muskétás utcai Hosszúréti patak feletti híd átépítésével kapcsolatos 0,4 kV-os szabadvezeték kiváltásához, oszlop áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 31.13.116 tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A i) pont következik.

Görög András: Kérdés is, megkérés is, hogy ne kelljen kétszer szót kérni. Ez ugyanaz a társaság, aki ősszel is csinálta az Albertfalva délebbi részén a történetet? Nem derült ki pontosan a térképből. Nincsen átfedés a korábbi felújítással? Illetve nem látta a határozatban, itt is írják elő a teljes járdaszélességben való és teljes útszélességben való aszfaltozást. Illetve nagyon rossz tapasztalatok voltak az előző kivitelezésnél. Nem egyszer azt megcsinálták, hogy szépen végigvitték a járda mellett a zöldben, majd így a villanyoszlopnál felálltak és keresztbe csapták az aszfaltot, hogy azért erre vigyázzanak, hogy ilyen ne legyen. És szegélyköveket nem állított helyre, padokat vitt arrébb, táblákat vitt arrébb, amik mai napig nem kerültek pótlásra. Ez egy elég nagy rekonstrukció ott a környéken, hogy arra kéri a Hivatal munkatársait, vagy nem tudja, ki ennek a terepen, akár napi ellenőrzésen, mert nagyon sok észrevétel volt. Tehát maga a házak megközelítése is elég nehéz volt ebben az időben. Ráadásul pont esős időszak volt, mindenhol sár volt. Tehát a kérdése az, hogy ugyanaz a társaság csinálja-e? Mert, akkor nyugodtan kiköthetik nekik, hogy először még csinálják meg, ami elmaradt a múltkorinál, illetve a teljes szélességű helyreállítást.

Csernus László: Ő is annyival kiegészítené Görög Andrásnak a hozzászólását, hogy tegyék bele a határozati javaslatba, hogy az útpályákat kizárólag a meglévő közműátvezetésekből lehet keresztezni. Tehát, hogy ez is legyen benne ott, illetve valóban teljes szélességben építsék vissza a járdát.

Máté-Tóth Anita: Tehát az előző munkának a folytatása, úgyhogy átfedés így nincsen. A kivitelezőt nem tudják, hogy ugyanaz lesz-e a kivitelező, mivel ez egyelőre még a tervnek a jóváhagyása. Megnézték egyébként, járdát érintett, pont a járda szélében megy minden. Fokozottan oda fognak figyelni és ki fognak járni, hogy ez ne történjen meg még egyszer. A burkolatbontási rendeletben pedig benne van, hogy teljes szélességben kell a járdát helyreállítani.

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Máté-Tóth Anita: A tervező megkapja a határozatot.

Csernus László: Ezekkel a kiegészítésekkel, illetve módosításokkal a határozatban fogadják el.

További hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítésekkel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kulcsár Ferenc tervező részére (1131 Budapest, Nővér u. 108.) a Budapest, XI. ker. Kondorosi úti lakótelep közvilágítási hálózat rekonstrukció tervéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott KV-1504 tervszámú dokumentáció alapján megadja az alábbi kikötésekkel:

- A járdát teljes szélességben helyre kell állítani.
- Az útpályákat kizárólag a meglévő közműátvezetésekből lehet keresztezni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

194/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kulcsár Ferenc tervező részére (1131 Budapest, Nővér u. 108.) a Budapest, XI. ker. Kondorosi úti lakótelep közvilágítási hálózat rekonstrukció tervéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott KV-1504 tervszámú dokumentáció alapján megadja az alábbi kikötésekkel:

- A járdát teljes szélességben helyre kell állítani.

- Az útpályákat kizárólag a meglévő közműátvezetésekben lehet keresztezni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket a többször módosított 10/1999.(V.31.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

(dr. Balás Piri László visszajött, így 13 fő vett részt a szavazásban.)

.....

13./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. (2786/3) hrsz.-ú ingatlan megvételének kérése
- b) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem
- c) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan üresen álló 700 m2 nagyságú részére vonatkozó bérbevételi kérelem
- d) Budapest XI. ker. 55/1 és 55/2 hrsz.-ú ingatlanok közös telekhatárán meglévő kerítés felújításához tulajdonosi hozzájárulás

Csernus László: Az a) pont következik. Ugye itt már az EBIP-ről beszéltek, nem támogatja, hogy eladják nekik ezt a területet.

Maurer György: Lemaradt a kérdéskörben. Egy kérdése lehet? Az előterjesztésből nem világos, hogy most egy peren kívüli egyezség körvonalazódik, vagy pedig, ha úgy döntenek, akkor továbbra is két szálon fut az ügy? És mind két esetben a döntés az érdekes, legalább is számára, hogy mekkora követelése is van az Önkormányzatnak az EBIP felé.

Csernus László: Az előzőben ott van. 200.000 Ft körüli követelése volt az Önkormányzatnak.

Maurer György: Szumma, minden a 20 évre? 20 éves történetről van szó.

Csernus László: Nem tudnak visszamenőleg ...

Görög András: Bár nem zárt ülés, de mondják azt a cégnek, hogy akkor tárgyalnak vele a megvételről, ha rendezzi a tartozását. Utána meg mondhatnak bármit.

Csernus László: Ő azt javasolja továbbra is, hogy ne adják el a cégnek ezt. Most jelen pillanatban arról tudnak dönteni, hogy nem adják el. Nem hiszi el, hogy ezt határozati javaslatba kellene foglalni. A cég viselkedése és álláspontja nem abba az irányba mutat, hogy peren kívüli egyezségekre szeretne jutni az Önkormányzattal.

Görög András: Szerinte szó sincs peren kívüli egyezségről, mert ez nem azt jelentené. Itt leírják, hogy addig nem tárgyalnak az eladásról vagy a vételről, amíg egyébként nem rendezi a fennálló tartozását. Utána a Bizottságnak nem kell igennel dönteni, bárhogy dönthetnek a későbbiekben, de legalább érezze a cég, hogy törődnek vele.

Csernus László: Egy kicsit másképp gondolkodik ebben a dologban. Tehát azzal, hogy ha azt mondják, hogy ha a cég befizeti ezt a pénzt, akkor törődnek, akkor gyakorlatilag kvázi egy előzetes ilyen igent mondanak ebben a dologban. Azt javasolja, hogy arról döntsenek, hogy nem adják oda. Későbbiekben, hogy ha a cég rendezi a tartozását és az Önkormányzathoz lojálisan áll, akkor innentől kezdve azt gondolja, hogy lehet erről tárgyalni a későbbiekben is, de most jelen pillanatban nemleges választ tudja elfogadni. Egy határozati javaslat van, erről döntsenek. Ő a nem mellett teszi le a voksát.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott hogy a Budapest XI. ker. (2786/3) hrsz.-ú 155 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanát – amely a 32/2006.(IX.29.)ÖK. számú rendelettel elfogadott KSZT alapján építési telekké alakul és a telekalakítási eljárás lefolytatását követően a 2787 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra – elidegeníti az Első Budapesti Irodapark Kft részére az alábbi feltételekkel:

- vételár: 1.315.000,-Ft + 0% ÁFA, melyet az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egyösszegben vagy átutalással kell megfizetni
- az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a jogerős telekalakítási engedély megléte
- a KSZT szerinti telekalakítási vázrajz elkészíttetése és a telekalakítási eljárás kezdeményezése az EBIP Kft feladata és költsége. A telekalakítás lebonyolítására 180 napon belül van lehetősége, melynek nem teljesítése a szerződés felbontását vonja maga után.
- az adásvételi szerződést vevő az önkormányzati ajánlat kézhezvételét követő 90 napon belül kötheti meg.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 6 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

195/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és 1 tartózkodással **nem fogadta el** azt a javaslatot, hogy a Budapest XI. ker. (2786/3) hrsz.-ú 155 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanát – amely a 32/2006.(IX.29.)ÖK. számú rendelettel elfogadott KSZT alapján építési telekké alakul és a telekalakítási eljárás lefolytatását követően a 2787 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra – elidegeníti az Első Budapesti Irodapark Kft részére az alábbi feltételekkel:

- vételár: 1.315.000,-Ft + 0% ÁFA, melyet az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egyösszegben vagy átutalással kell megfizetni
- az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a jogerős telekalakítási engedély megléte
- a KSZT szerinti telekalakítási vázrajz elkészíttetése és a telekalakítási eljárás kezdeményezése az EBIP Kft feladata és költsége. A telekalakítás lebonyolítására 180

napon belül van lehetősége, melynek nem teljesítése a szerződés felbontását vonja maga után.

- az adásvételi szerződést vevő az önkormányzati ajánlat kézhezvételét követő 90 napon belül kötheti meg.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. március 18.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Itt az egyes. Ugye ez megint az áruházipítéshez vonatkozó dolog. Egyes határozati javaslatot javasolja.

Görög András: Kérdés, csak értelmezés. Akkor az előző napirendben, amikor a cégről tárgyaltak, akkor a tartozásról döntöttek, most meg a további – a múltból, ez meg a jövő, ugye?

Csernus László: Igen.

Sz. Lukács Györgyné: Az előző napirendnél a közterület-használata kérdésében döntött a Bizottság, ez pedig egy telekingatlan, amire szintén parkolókat szeretne építeni. Itt nincs tartozása a cégnek. A bérleti díj mérséklését kérné.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 946 m² nagyságú terület részére a Dreamport Szolgáltató Kft.-vel megkötött határozott idejű (2029. május 31. napjáig hatályos) szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj a 2015. május 1. és 2015. december 31. közötti időszakban: 59.125,-Ft + 15.964,-Ft ÁFA, összesen 75.089,-Ft/hó.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

196/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 946 m² nagyságú terület részére a Dreamport Szolgáltató Kft.-vel megkötött határozott idejű (2029. május 31. napjáig hatályos) szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj a 2015. május 1. és 2015. december 31. közötti időszakban: 59.125,-Ft + 15.964,-Ft ÁFA, összesen 75.089,-Ft/hó.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Itt a javaslata a következő, hogy ennek az autós cégnek adják oda, de ne a 200 Ft-os négyzetméter áron, ahogy jelentkezett, hanem, ahogy mindenki más is, 500 Ft/m² áron tegye meg a dolgot. Annyi, hogy amíg az építési munkákat elvégzi, addig 2 hónapra kapja meg ingyen ezt a dolgot.

Görög András: Az előző ülésen levették a Tamás Bátya Kunyhóját ugye a napirendről, viszont itt szóba került megint a Tamás Bátya Kunyhója. Most vele mi van? Mert, hogy ez érinti ezt is.

Csernus László: Az egy másik terület. Ha most elképzelem a Tamás Bátya Kunyhóját és mellette a füves terület. Ez a füves terület, amit a cég gyakorlatilag csak mondják így, hogy ...

Görög András: Tehát jelezte, hogy azt is bérbe venné.

Csernus László: Igen. Tehát még az sem rendezte a dolgot. Maradt maga a piaci rész, ami korábban piacként működött, ezt nem érinti.

Maurer György: Lehet, hogy nem pontos ... *(Nem érteni a hozzászólás e részét.)*, valamiben igen, valamiben nem. Tehát megnézte, ez tavaly alakult cég, minimális alaptőkével, nulla üzleti előzménnyel, úgyhogy itt a megfelelő kaucióról biztosítsák magukat. Arra vonatkozott, nem tudja, hogy benne van-e a javaslatban a megfelelő kaució, vagy az automatikusan következik. És a másik javaslata, hogy írják bele, hogy 2015-re vonatkozik a kedvezmény, és 2016-tól a normál díjszabással lehet meghosszabbítani.

Csernus László: Nem kap kedvezményt. Azt mondta el, hogy mint mindenki másnak 500 Ft-os, összesen 2 hónapra kapja, amíg kiépíti ott a megfelelő rendszert, ivóvíz, stb., stb. Arra az időpontra tekintenek el a bérleti díj megfizetésétől.

Maurer György: Jó, ő az iratanyagnál volt, meg a feljegyzéseinél.

Sz. Lukács Györgyné: Időpontot kéne meghatározni, mert a cég hosszabb távra kérte a bérleti jogviszony létesítését, azért van itt kipontozva, hogy május 1-től kezdődően milyen időpontig gondolja a Bizottság. A többi bérlő, aki ezen a területen van, annak 1 éves határozott idejű szerződése van és az december 31-ig érvényes.

Csernus László: Ő azt mondja, hogy 2016. december 31-ig adják meg ezt a dolgot. Ugye most beruházásokat fog csinálni, meg mindenfélét a cég. Azt nem látja reálisnak, hogy 2015, de 2016. december 31-ig adják meg ezt.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosításokkal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 700 m² nagyságú területrézsére a Lelker Magyarország Kft.-vel a 2015. május 1. – 2016. december 31. közötti időszakra bérleti szerződést köt az alábbi feltételekkel:

Bérlő köteles az ingatlanon lévő kerítés helyreállítását, tereprendezését, és az épület felújítási munkáit saját költségén, kártalanítási igény nélkül elvégezni.

A bérleti díj 500,-Ft/m²/hónap, összesen: 350.000,-Ft/hó, mely összeg az inflációs rátával minden év január 1. napjától, legkorábban 2016. január 1. napjától megemelésre kerül.

A bérleti díj fizetésének kezdete: 2015. július 1. napja.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

197/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 700 m² nagyságú terület részére a Lelker Magyarország Kft.-vel a 2015. május 1. – 2016. december 31. közötti időszakra bérleti szerződést köt az alábbi feltételekkel:

Bérlő köteles az ingatlanon lévő kerítés helyreállítását, tereprendezését, és az épület felújítási munkáit saját költségén, kártalanítási igény nélkül elvégezni.

A bérleti díj 500,-Ft/m²/hónap, összesen: 350.000,-Ft/hó, mely összeg az inflációs rátával minden év január 1. napjától, legkorábban 2016. január 1. napjától megemelésre kerül.

A bérleti díj fizetésének kezdete: 2015. július 1. napja.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

(Szabó György a napirend tárgyalása közben kiment, így 12 fő vett részt a szavazásban.)

Csernus László: A d) pont következik. Adják meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja dr. Rendes Attila számára, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 55/1 és 55/2 hrsz.-ú ingatlanok közös telekhatárán lévő kerítés felújítását saját költségviselésében elvégezze.

A kerítés csak áttört, drótfonatos kivitelű lehet.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

198/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja dr. Rendes Attila számára, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 55/1 és 55/2 hrsz.-ú ingatlanok közös telekhatárán lévő kerítés felújítását saját költségviselésében elvégezze.

A kerítés csak áttört, drótfonatos kivitelű lehet.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2015. április 15.

Felelős: Csernus László elnök

(dr. Balás Piri László elment, innentől 11 fő a Bizottság létszáma.)

.....

14./ Hadik Kávéház Kft. jegyzett tőkéjének emelése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Hadik Kávéház Kft. jegyzett tőkéjének 500.000.-Ft összegről 3.000.000.-Ft –ra történő megemeléséhez hozzájárul.

A tőkeemeléshez szükséges fedezetet a 2015. évi költségvetés 1.9.22. sora biztosítja.

Felkéri a Hadik Kávéház Kft. ügyvezetőjét, a tőkeemeléssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felhatalmazza a Polgármestert a módosított alapító okirat aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

199/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Hadik Kávéház Kft. jegyzett tőkéjének 500.000.-Ft összegről 3.000.000.-Ft –ra történő megemeléséhez hozzájárul.

A tőkeemeléshez szükséges fedezetet a 2015. évi költségvetés 1.9.22. sora biztosítja.

Felkéri a Hadik Kávéház Kft. ügyvezetőjét, a tőkeemeléssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felhatalmazza a Polgármestert a módosított alapító okirat aláírására.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest XI. ker. 79/1 hrsz. 4. és 5. parcella – bérlőkijelölés

b) Budapest XI. ker. 229/5 hrsz. 2. és 3. parcella – bérlőkijelölés

c) Budapest XI. ker. 1127/4 hrsz. 7. parcella – bérlőkijelölés

d) Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 31. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel / bérlőkijelölés

e) Budapest XI. ker. 56/2 hrsz. 4. parcella – peres eljárás megszüntetése / bérlőkijelölés

f) Budapest XI. ker. 60-61 hrsz. 17. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel

Csernus László: Az a) pont következik. Egyes határozati javaslat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 79/1 hrsz.-ú 4. és 5. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Balázné Kovács Ildikó részére 2015. április 1-től 2015. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

200/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 79/1 hrsz.-ú 4. és 5. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Balázné Kovács Ildikó részére 2015. április 1-től 2015. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Bérbe adják az egyes határozati javaslattal.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 229/5 hrsz.-ú 2. és 3. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Juhász Péter részére 2015. április 1-től kezdődően 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

A haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele 6 havi haszonbérleti díj megfizetése a 222/1 hrsz.-ú 4. parcellára befizetett 29.091,- Ft haszonbérleti díj beszámításával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

201/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 229/5 hrsz.-ú 2. és 3. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Juhász Péter részére 2015. április 1-től kezdődően 2016. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

A haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele 6 havi haszonbérleti díj megfizetése a 222/1 hrsz.-ú 4. parcellára befizetett 29.091,- Ft haszonbérleti díj beszámításával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Itt is egyes határozati javaslat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Örsöd dűlő 1127/4 hrsz.-ú 7. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Nick Ferenc részére 2015. április 1-től 2015. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

202/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Örsöd dűlő 1127/4 hrsz.-ú 7. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Nick Ferenc részére 2015. április 1-től 2015. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Itt is ugye az egyes határozati javaslatot kell csak?

Sz. Lukács Györgyné: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Jó, akkor mind a kettőről szavazzanak.

Görög András: Az a kérdése, hogy ugye ebben az esetben nem kéne pályázatra kiírni ezt a telket, mert ugye leadja a bérlő, üres lesz és elvileg ugye ezt pályázaton szokták bérbe adni a következőkben pont azért, hogy a háttéralkukat el tudják kerülni.

Sz. Lukács Györgyné: Nem kötelező a pályázat kiírása, a Bizottság dönthet, hogy azt szeretné, vagy pedig egyedileg most kijelöli az új bérlőt.

Görög András: Nem tudja! Tehát, ha nem merül fel, egyébként ugye azért mondták, hogy pályázzon, ha nem merül föl – mert ugye ez nem ilyen, legalább is nem derül ki az iratokból, ugye ez a lemondok a telkemről, de egyébként 'Gipsz Jakabnak' szeretné átadni. Itt ugye nincs erről szó. Ha nem merült fel a háttérben az, hogy egyébként van egy háttéralku, mint

ugye régebben is ugye ilyen milliós nagyságrendben voltak a lelépési díjak, akkor oké, csak nem tudja, hogy ez teljesen kizárható-e itt.

Sz. Lukács Györgyné: Nem tudnak ilyesmiről. Külön kérelmet nyújtott be az, aki bérbé szeretné venni, meg önállóan kérelmezte a jelenlegi bérlő is a megszüntetést.

Csernus László: Jó, akkor fogadják el, ő azt javasolja mind a kettőt.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Karászi Róbert bérlő között 2014. június 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 130/12 hrsz.-ú 31 parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 2015. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 130/12 hrsz.-ú 31. parcella számú ingatlan pályázat nélkül haszonbérbe adja Hajdáné Friedl Anita részére 2015. április 1-től 2015. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

203/GB/2015. (III. 18.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Karászi Róbert bérlő között 2014. június 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 130/12 hrsz.-ú 31 parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 2015. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 130/12 hrsz.-ú 31. parcella számú ingatlan pályázat nélkül haszonbérbe adja Hajdáné Friedl Anita részére 2015. április 1-től 2015. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. Itt is az egyes határozati javaslatot javasolja elfogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 56/2 hrsz. 4. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Bátonyi Csaba részére 2015. április 1-től 2015. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele Budapest XI. ker. 56/2 hrsz.-ú 4. parcellára vonatkozó Varga Éva volt haszonbérlő peres eljárásában szereplő pénzügyi követelés teljesítése azaz 2013. október 1-től – 2015. március 31-ig 63.342,- Ft összegű használati díj és kamatok továbbá járulék megfizetése.

Egyben Varga Éva ellen indított a Budapest XI. 56/2 hrsz.-ú 4. parcellára vonatkozó haszonbérleti díj, használati díj és birtokbaadásra vonatkozó peres eljárást megszünteti.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

204/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 56/2 hrsz. 4. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Bátonyi Csaba részére 2015. április 1-től 2015. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele Budapest XI. ker. 56/2 hrsz.-ú 4. parcellára vonatkozó Varga Éva volt haszonbérlő peres eljárásában szereplő pénzügyi követelés teljesítése azaz 2013. október 1-től – 2015. március 31-ig 63.342,- Ft összegű használati díj és kamatok továbbá járulék megfizetése.

Egyben Varga Éva ellen indított a Budapest XI. 56/2 hrsz.-ú 4. parcellára vonatkozó haszonbérleti díj, használati díj és birtokbaadásra vonatkozó peres eljárást megszünteti.

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az f) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Németh Viktorné bérlő között 2014. október 1-én kelt, a Budapest XI. ker. 60-61 hrsz.-ú 17. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 2015. március 3. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. Felkéri a Jegyzőt, hogy a haszonbérleti díj 2014. október 1-től – 2015. március 3. napjáig esedékes részének kiszámlázásáról intézkedjen.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

205/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Németh Viktorné bérlő között 2014. október 1-én kelt, a Budapest XI. ker. 60-61 hrsz.-ú 17. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 2015. március 3. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. Felkéri a Jegyzőt, hogy a haszonbérleti díj 2014. október 1-től – 2015. március 3. napjáig esedékes részének kiszámlázásáról intézkedjen.

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. –bérbevételi kérelem

b) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 21. – bérbevételi kérelem

Csernus László: Az a) pont következik. Ugye ott a b) pontot javasolja elfogadásra, a táblázatos összeg.

Maurer György: Inkább infó a kérdéskörben. Furcsa módon az adószám és a cégnév nem egyezik a hiteles nyilvántartásban, megnézte. Tehát ehhez az adószámhoz másik cégnév tartozik, és a hiteles beszámoló portálon ez a cég nem szerepel. Ugyanakkor erről a cégről az opten tud, amelyik elvileg onnan veszi az adatát. Csak a szerződéskötésnél valahogy ellenőrizték a cég identitását.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő b) ponttal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Top Brands Kft. részére a Bp. XI. Baranyai u. 23. szám alatti társasház (4158/55/A/70 hrsz.) nyilvántartott 98 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2015. május 1-től 2017. április 30-ig)
- Bérleti díj: 181.798,-Ft/hó.
- Óvadék: 546.394,- Ft
- Közös költség megfizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: élelmiszer- és vegyes kereskedelem.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

206/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja a Top Brands Kft. részére a Bp. XI. Baranyai u. 23. szám alatti társasház (4158/55/A/70 hrsz.) nyilvántartott 98 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2015. május 1-től 2017. április 30-ig)
- Bérleti díj: 181.798,-Ft/hó.
- Óvadék: 546.394,- Ft
- Közös költség megfizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: élelmiszer- és vegyes kereskedelem.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

(Görög András a napirend tárgyalása közben kiment, így 10 fő vett részt a szavazásban.)

Csernus László: A b) pont következik. Ugye ez a jelnyelvi tolmács, engedélyezzék nekik a dolgokat. Két határozatot is el kell fogadniuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Hallássérültek Identitásáért Közhasznú Egyesület között a Budapest XI. ker. Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. szám alatti, 1. sz. albetétben nyilvántartott (bejárat a Baranyai tér felől), 89 m² alapterületű (földszint: 64 m², pince: 25 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést (2013.05.01.-2015.03.31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2015. május 31.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Egyben a 155/a/GB/2015.(III. 4.) sz. határozatát visszavonja.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest XI. ker. Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. szám alatti, 1. sz. albetétben nyilvántartott (bejárat a Baranyai tér felől), 89 m² alapterületű (földszint: 64 m², pince: 25 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiséget a HÍD a Kommunikációban Nonprofit Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2015. június 1-től 2017. május 31-ig)

- Bérleti díj: 75.887,-Ft/hó

- Óvadék: 227.661,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: jelnyelvi tolmácsszolgálat.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Egyben a 155/b/GB/2015.(III. 4.) sz. határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

207/GB/2015. (III. 18.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Hallássérültek Identitásért Közhasznú Egyesület között a Budapest XI. ker. Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. szám alatti, 1. sz. albetétben nyilvántartott (bejárat a Baranyai tér felől), 89 m² alapterületű (földszint: 64 m², pince: 25 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést (2013.05.01.-2015.03.31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2015. május 31.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Egyben a 155/a/GB/2015.(III. 4.) sz. határozatát visszavonja.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest XI. ker. Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. szám alatti, 1. sz. albetétben nyilvántartott (bejárat a Baranyai tér felől), 89 m² alapterületű (földszint: 64 m², pince: 25 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiséget a HÍD a Kommunikációban Nonprofit Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év

(2015. június 1-től 2017. május 31-ig)

- Bérleti díj: 75.887,-Ft/hó
- Óvadék: 227.661,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: jelnyelvi tolmácsszolgálat.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Egyben a 155/b/GB/2015.(III. 4.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

(Szabó György és Görög András is visszajött, innentől 12 fő a Bizottság létszáma.)

.....

17./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a – bérleti díj mérséklése

b) Budapest XI. ker. Bercsényi u. 12. – bérleti jogviszony rendezése

c) Budapest XI. ker. Saru. u. 11. – 2014. II. félév beszámoló

Csernus László: Az a) pont következik. Egyes határozati javaslatot javasolja elfogadni. Nem módosítják, nem támogatják.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/a. szám alatt található 5. alb. számú, 178 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szabad Iskolákért Alapítvánnyal kötött bérleti szerződését nem módosítja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

208/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/a. szám alatt található 5. alb. számú, 178 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szabad Iskolákért Alapítvánnyal kötött bérleti szerződését nem módosítja.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

(Haidar Norbert nem vett részt a szavazásban.)

Csernus László: A b) pont következik. Ezt a múltkori alkalommal levették már. Szabó András képviselő járt több körben ennél az üzletnél, hogy a lakók és az üzlet között valami fajta egyezséget közvetítsen, úgyhogy a javaslat az I/1. és az I/2-es határozatnak az elfogadása azzal, hogy a bérleti szerződést az Önkormányzat a határozott idő lejártá előtt azonnali hatállyal is felmondhatja, ha a bérlő nem tesz eleget az üzletek éjszakai nyitva tartásáról szóló rendeletben foglaltaknak, vagy ha a bérleményben vagy a bérlemény előtti területen olyan, a környék lakóit zavaró cselekmény zajlik, amely miatt hatósági intézkedésre kerül sor. A bérlő kötelezettsége különösen a bérlemény 50 méteres körzetében a kapualjak illegális bepiszkítása miatt szükségessé váló fertőtlenítés.

Görög András: Kérdés csak érintőlegesen. Itt szóba hozta Csernus László az Önkormányzat rendeletét az éjszakai nyitva tartásról. Ezt nem kell átdolgozni? Mert, hogy egyébként megváltozott a központi rendelet az üzletek nyitva tartására.

Csernus László: Azt majd nézik, az majd a rendeletek felülvizsgálatánál megy. Csak annyit kérdezne meg dr. Sárkány Tamás jogtanácsostól, hogy ezek így belefoglalhatók ugye a

határozati javaslatukba? Tehát, hogy azonnali felmondással bérleti szerződést így felmondhatnak, ha ilyen cselekmény történik?

Dr. Sárkány Tamás: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Jó, köszöni!

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti I/1. és a módosított I/2-es határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Creative Event Kft.-vel 2013. március 20. napján a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 12. szám alatti társasház 4. számú albetétében 4230/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés 2015. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 12. szám alatti társasház 4. számú albetétében 4230/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Happy Drink Bár Kft. részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 2015. április 1-től 2017. március 31-ig.
- Bérleti díj: 131.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 393.000,- Ft .
- Közüemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: vendéglátás
- A bérleti szerződést az Önkormányzat a határozott idő lejárta előtt azonnali hatállyal is felmondhatja, ha a bérlő nem tesz eleget az üzletek működési rendjéről szóló rendeletben foglaltaknak, vagy ha a bérleményben vagy a bérlemény előtti területen olyan, a környék lakóit zavaró cselekmény zajlik, amely miatt hatósági intézkedésre kerül sor. A bérlő kötelezettsége különösen a bérlemény 50 méteres körzetében a kapualjak illegális beporszívótása miatt szükségessé váló fertőtlenítés.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

209/GB/2015. (III. 18.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Creative Event Kft.-vel 2013. március 20. napján a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 12. szám alatti társasház 4. számú albetétében 4230/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés 2015. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 12. szám alatti társasház 4. számú albetétében

4230/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Happy Drink Bár Kft. részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 2015. április 1-től 2017. március 31-ig.
- Bérleti díj: 131.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 393.000,- Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: vendéglátás
- A bérleti szerződést az Önkormányzat a határozott idő lejárta előtt azonnali hatállyal is felmondhatja, ha a bérlő nem tesz eleget az üzletek működési rendjéről szóló rendeletben foglaltaknak, vagy ha a bérleményben vagy a bérlemény előtti területen olyan, a környék lakóit zavaró cselekmény zajlik, amely miatt hatósági intézkedésre kerül sor. A bérlő kötelezettsége különösen a bérlemény 50 méteres körzetében a kapualjak illegális bepiszkítása miatt szükségessé váló fertőtlenítés.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2014. II. félévi beszámolóját elfogadja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

210/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2014. II. félévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ KVK - Budapest XI. ker. Bercsényi u. 9. – belsőépítészeti terv

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Javasolja, hogy esetleg a Főépítészeti Iroda véleményét kérjék ki ezzel kapcsolatban. Ezt nem látta benne.

Maurer György: Azon gondolkozott, hogy egyáltalán ezt be kéne nyújtani a Bizottsághoz? Meglepődött, hogy benyújtotta a bérlő.

Csernus László: Ez a KVK területén lévő szerződések miatt van. Tehát a határozati javaslat az, hogy a Főépítési Iroda foglaljon állást a tervekkel kapcsolatban, hogy megfelel-e a városépítészeti kialakításnak, jó!

Sz. Lukács Györgyné: Ez csak belsőépítészeti terv, a külsőt szokta a Főépítész véleményezni.

Csernus László: Jó, de ott pont a nyílászárók felújításánál van itt ilyen gond.

Sz. Lukács Györgyné: Nem, ez csak a belső.

Csernus László: Akkor elnézett valamit. Akkor adják meg.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Bartha Lili. által benyújtott a Budapest XI. ker. Bercsényi u. 9 szám alatti társasház 3. és 4. számú albetéteiben nyilvántartott 67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó belsőépítészeti tervet elfogadja.

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

211/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Bartha Lili. által benyújtott a Budapest XI. ker. Bercsényi u. 9 szám alatti társasház 3. és 4. számú albetéteiben nyilvántartott 67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó belsőépítészeti tervet elfogadja.

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Budapest XI. ker. Villányi út 82. – tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt megint csak egy jogtanácsosi kérdés. Ugye itt az van, hogy van egy ingatlan a társasházban, amit el akartak adni, de közben visszalépett a vevő és a társasház azt akarta, hogy ugye továbbra is az 5 millió Ft-ot fogadja el az Önkormányzat, mint lehetséges

vételárként. De ez természetesen benne van a határozati javaslatban, hogy ha konkrét vevő van, akkor jöjjön vissza a Bizottság elé. De nekik lehet vagy kell-e ilyen előzetes állásfoglalást kiadni?

Dr. Sárkány Tamás: Abban az esetben, hogy ha egy ilyen nyilatkozatot tesznek, akkor ez ajánlati kötöttségnek is minősül, tehát, ha valaki 5 millió Ft-ért meg akarja vásárolni ezt az ingatlant, akkor a társasház köteles, mert ugye a tulajdonosok így döntöttek, köteles a szerződést megkötni vele. Tehát ennyi a jogkövetkezménye, hogy ajánlati kötöttségben lesznek.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, mint a Budapest XI. ker. Villányi 82. szám alatti Társasház 1. és 5. albetéteinek tulajdonosa, hogy a 2/2015/02-02 társasházi határozatban foglalt feltételeket, – mely szerint a közös tulajdonú XII., XIII, XIV. és XV. számmal jelölt helyiségeket a Társasház szeretné értékesíteni – elfogadja, kiegészítve, hogy a teljes vételár a Társasház felújítási alapjába kerüljön befizetésre.

A Bizottság az új vevő jelentkezése esetén az ügyet ismételten napirendre tűzi.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

212/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, mint a Budapest XI. ker. Villányi 82. szám alatti Társasház 1. és 5. albetéteinek tulajdonosa, hogy a 2/2015/02-02 társasházi határozatban foglalt feltételeket, – mely szerint a közös tulajdonú XII., XIII, XIV. és XV. számmal jelölt helyiségeket a Társasház szeretné értékesíteni – elfogadja, kiegészítve, hogy a teljes vételár a Társasház felújítási alapjába kerüljön befizetésre.

A Bizottság az új vevő jelentkezése esetén az ügyet ismételten napirendre tűzi.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ Budapest XI. ker. Mohai út 29. – tulajdonviszony rendezése, alapító okirat módosítása

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Neki itt az a kérdése, hogy miért az Önkormányzatot terheli az alapító okirat költsége?

Sz. Lukács Györgyné: Az Önkormányzat készítette korábban azt az alapító okiratot, ami hibás volt, aztán az ugye módosításra került, de valamilyen oknál fogva a Földhivatalhoz nem került benyújtásra, és ezért gondolták, hogy akkor az Önkormányzat költsége lenne ez. A Földhivatali költségeket pedig az a tulajdonos vállalná, ahol volt a probléma. Ez ugye hét albetétnél 706.600 Ft lenne, az alapító okirat aktualizálása, az pedig ilyen 80.000 Ft-os nagyságrend, ami az Önkormányzatot terhelné.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Mohai u. 29. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához az 1993. november 8. napján készült alapító okirat módosítás alapján hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- A tulajdoni hányadok meghatározása a lakások alapterülete, az erkélyek alapterületének 50%-a, és a garázs alapterülete alapján történjen.
- Az alapító okirat készítésének költségét az Önkormányzat viseli.
- A földhivatali átvezetés költsége a 4. számú albetétben nyilvántartott lakás tulajdonosát terheli.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az okirat elkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. Felkéri a Polgármestert az alapító okirat módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

213/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Mohai u. 29. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához az 1993. november 8. napján készült alapító okirat módosítás alapján hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- A tulajdoni hányadok meghatározása a lakások alapterülete, az erkélyek alapterületének 50%-a, és a garázs alapterülete alapján történjen.
- Az alapító okirat készítésének költségét az Önkormányzat viseli.
- A földhivatali átvezetés költsége a 4. számú albetétben nyilvántartott lakás tulajdonosát terheli.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az okirat elkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. Felkéri a Polgármestert az alapító okirat módosítás aláírására.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

21./ Budapest XI. ker. Karinthy F. út 3. szám alatti ingatlan vagyonkezelői joga Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Fogadják el a javaslatát szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bp. XI. Karinthy F. út 3. szám alatti társasház 3. számú albetétében 4271/0/A/36 hrsz.-on nyilvántartott 1246 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlan tulajdoni lapján II.9. sorszám alatt feltüntetett 294/1246-ot tulajdoni hányadra vonatkozó a Főváros XI. és XXII. Kerület Ingatlankezelő Vállalat kezelői joga törlésre kerüljön.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

214/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bp. XI. Karinthy F. út 3. szám alatti társasház 3. számú albetétében 4271/0/A/36 hrsz.-on nyilvántartott 1246 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlan tulajdoni lapján II.9. sorszám alatt feltüntetett 294/1246-ot tulajdoni hányadra vonatkozó a Főváros XI. és XXII. Kerület Ingatlankezelő Vállalat kezelői joga törlésre kerüljön.

Határidő: 2015. április 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

22./ Tájékoztatás a Lakástörvény szerinti jogutódlásokról

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a lakástörvény szerinti jogutódlásról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

215/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a lakástörvény szerinti jogutódlásról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

23./ Budapest XI. ker. Szalóki u. 53. szám alatti ingatlanra jelzálogjog alapításához tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Görög András: Neki az a kérdése, hogy hogy került kiválasztásra, hogy pont az az épület legyen egyébként a jelzálog alapja, és miért nem például a cég helyén lévő épület, ami szintén önkormányzati vagy nem tudja milyen tulajdonban van. Tehát miért pont egy olyan épület, aminek semmi köze a Prizmához? Ha a saját épületében lenne, legalább érezné a nyomást magán a Kft., hogy ha elrontja a pályázatot, akkor a Kft.-jét viszik el. Így nem érti, hogy miért? Nem hiszi, hogy utána köze lenne hozzá, de miért egy teljesen más épület? Avval szintén nem ért egyet, persze a pályázat benyújtásáról kellett volna döntenet, hogy egyébként önkormányzati tulajdont jelzáloggal terheljenek meg egy pályázat kapcsán. De a fő kérdése az, hogy miért pont ez az épület és miért nem a saját, a Kft. által használt épületet terhelik meg?

Maurer György: Azt kérdezné kiegészítően, hogy a pályázati programról, ötletéről, vagy koncepcióról röviden egy két mondatban, hogy ha tájékoztatást kapnának? És, hogy hány munkahely a célérték abban a programban?

Lőrincz Gergely: Kezdené talán a másodikkal, mert akkor talán átfogóbban tudna válaszolni. Tehát ez a pályázat alapvetően 23 fő megváltozott munkaképességű embernek a munkahelyteremtéséhez fog tudni hozzájárulni. A pályázat tavaly év végén került benyújtásra, és még szerencsére tavaly év végén sikeres kiértéskésítést is kaptak ezzel kapcsolatosan. Alapvetően tárgyi eszközbeszerzéseket tudnak majd ebből megvalósítani. Többek között a gépjármű beszerzéseket is, amelyek ugye hosszú távon költségcsökkentők is lesznek. Hogy miért nem a saját épület? Ugye Görög Andrásnak olyan módon tud válaszolni, hogy ugye nem a saját épület, tehát valóban önkormányzati tulajdonban van, viszont nem szeretnék volna, hogy ha esetleg több ingatlan is jelzálogjog alá kerül, ugyanis a Hamzsabégi út 60. székhelyük az 51,2 milliós elnyert összeghez képest egy 150%-ot kell, mint garanciát, anyagi fedezetet biztosítani. Ez 78 millió Ft-ot jelent jelen pályázat vonatkozásában, és valószínűleg a Hamzsabégi út 60. székhely nem felelne meg ennek a kritériumnak. Ellenben a Szalóki 53. egy kb. 2 évvel ezelőtti ingatlanbecslés értelmében is, már akkor is 85 millió Ft-ot jelentett. Azt reméli, hogy az ingatlanpiacon nagy változások nem történtek, hogy ebből kifolyólag egy ingatlanra elég lesz a jelzálogjogot tenni, és akkor nem kell megosztani, és nem kell több ingatlant is bevonni ebbe. Megnyugtatta Görög András, hogy ennek ellenére is, hogy nem a Hamzsabégi út 60. székhelyen lesz, természetesen oda fognak rá mindenféleképpen figyelni, hogy minden rendben legyen a pályázattal, hiszen ez mindannyiuk közös érdeke is. Tehát, hadd nyugtassa meg Görög András, ez egy szükséges technikai kellék a szerződés megkötéséhez, illetve ahhoz, hogy akkor a 23 főnek munkahelyet tudjanak biztosítani, illetve ez által ugye az Újbuda Prizmának a tárgyi eszközök kapcsán is, de a vagyongészletét gyarapítani tudják, és ez által természetesen az Önkormányzatot is. Reméli tudott válaszolni minden feltett kérdésre.

Maurer György: Csak a saját hatékonyságuk érdekében, van benne egy céldátum 2018-as. Nem tudja, hogy melyik pályázati céldátummal felel meg, de van benne elég időpuffer, hogy ha csúszik a projekt és az elszámolás, hogy ne kelljen akkor még egyszer visszahozni egy határozat módosításra? Aki a pályázatot végleg elszámolja, az tudja mire utal.

Lőrincz Gergely: Alapvetően 2 éves foglalkoztatást kell vállalniuk ebben a pályázatban, és azért van szükség arra, hogy a lehető legtávolabbi időpontot jelöljék meg, ezért a 2018-as. Így tehát ő azt gondolja, hogy nem kell visszahozni majd többet ezt a kérdéskört a Gazdasági Bizottság elé.

Csernus László: Járuljanak hozzá.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Szalóki u. 53. szám alatti 43605/9 hrsz.-ú ingatlanra a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal javára 76.810.500,-Ft erejéig (melyet az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft munkahely teremtő pályázata támogatásaként fog folyósítani) 2018. március 31. napjáig jelzálogjog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

Felkéri a Jegyzőt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészíttetésére, melynek költségviselője az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.

Felkéri a Polgármestert a jelzálogjog alapítására vonatkozó háromoldalú szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

216/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Szalóki u. 53. szám alatti 43605/9 hrsz.-ú ingatlanra a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal javára 76.810.500,- Ft erejéig (melyet az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft munkahely teremtő pályázata támogatásaként fog folyósítani) 2018. március 31. napjáig jelzálogjog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

Felkéri a Jegyzőt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészíttetésére, melynek költségviselője az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.

Felkéri a Polgármestert a jelzálogjog alapítására vonatkozó háromoldalú szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

24./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 141. szám alatti ingatlanra multifunkcionális sportpálya létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budai Miklós: Ez a MOB támogatással van, ez mit takar most? Javasolva volt a Játszva Sportolva Alapítvány, hogy ezután minden iskolába az Alapítvány próbálja megcsinálni. Ami három sportpályája van az Önkormányzatnak az MLSZ támogatásával, az kb. olyan 15 millió Ft-ból kijön. 20 millió van betervezve, de kb. annyi, tehát ebből a 35 millióból kettőt is lehetne csinálni. Tehát nem érti akkor most. Ráadásul a rajzon sincs bejelölve az, hogy elfér vagy nem. Méregették akkor, amikor akarták ott csinálni, de nagyon kicsi, tehát nem szabványos méretű kis pályát lehet ott csinálni. Azért kérdezte, a rajzon nincs bejelölve. Tehát két kérdés.

Sz. Lukács Györgyné: Nem tudnak sajnos részleteket, hogy milyen jellegű lesz ez a pálya.

Nagyné Antal Anikó: Megoldják, hogy kellő méretű legyen ott abból a magas támfalból. Annyit levesznek.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Nagyné Antal Anikó: Kiszélesítik kellő méretűre.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Nagyné Antal Anikó: Ők meg most megcsinálják.

Csernus László: Más szelek fújnak.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Szerinte minden olyan, amit a sportolásra alkalmas területeket biztosítanak, az szerinte egy fontos ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Görög András: Inkább kérés az előterjesztő felé, vagy Kocsis Sándor felé, hogy máskor, hogy ha ilyen előterjesztést ad be, legalább valamit mellékeljen a mellékletekben, ne egy ilyen hirtelen kinyomtatott térképészetet, amin még be sem karikázta, hogy miről van szó, meg egy kis leírást, hogy miről van szó, esetleg a pályázat szövege, az már luxus lenne, de, ha már arról döntenek, akkor tegyék be legközelebb.

Csernus László: Jelezni fogják Kocsis Sándornak ezt a dolgot. Támogassák meg egy névnap támogatással ezt a programját.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – mint a 3340/14A/1 és 3340/14/A/2 hrsz.-ú ingatlan albetéteinek tulajdonosa – az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. részére, hogy a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 141. szám alatti Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium udvarán multifunkcionális sportpályát létesítsen MOB támogatás igénybevételével.

Az Önkormányzat vállalja, hogy 15 évig biztosítja az elkészült létesítmény sportcélú fenntartását és üzemeltetését.

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

217/GB/2015. (III. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – mint a 3340/14A/1 és 3340/14/A/2 hrsz.-ú ingatlan albetéteinek tulajdonosa – az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. részére, hogy a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 141. szám alatti Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium udvarán multifunkcionális sportpályát létesítsen MOB támogatás igénybevételével.

Az Önkormányzat vállalja, hogy 15 évig biztosítja az elkészült létesítmény sportcélú fenntartását és üzemeltetését.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszöni szépen a Bizottságnak a munkáját, szép estét kíván!

Budapest, 2015. március 30.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Kerégyártó Gábor
bizottsági tag



Csernus László
elnök