

## GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

iktatószám:	1-1216	
2015 SZEP 28/2015		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	VD

## MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2015. szeptember 23-án** (szerda) **11.00 órakor** tartandó **rendkívüli** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

## NAPIREND:

## Nyilvános ülés:

- 1./ Budaörsi út - Balatoni úti lehajtó - M1-M7 autópálya által határolt terület kerületi szabályozási tervének módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész
- 2./ Budapest, XI. ker. M4-es metróvonal I. szakasz, kapcsolódó beruházások Örmező felszíni rendezés – B terület/MÁV XXI-XXVIII. vágányok helyére tervezett felszíni P+R parkoló útépités, útvíztelenítés, tűzoltó út szakági kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

## Zárt ülés:

- 3./ Parkoló automaták eseti alkatrészbeszerzése, alkatrészcsereje a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Parkolási informatikai rendszer üzemeltetése a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 5./ Parkoló automaták napi karbantartása és távfelügyelet a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Parkolással kapcsolatos pénzzárlás a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Parkolással kapcsolatos pénzkazetta-ürítés és pénzsámlálás a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Olajbogyó utca 6. tervezési, kivitelezési és ügyintézési munkálatok - ajánlattételi felhívás elfogadása (Az anyag később kerül kiküldésre.)  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budapest, 2015. szeptember 22.

Csernus László s. k.  
elnök



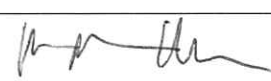
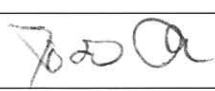

## Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2015. szeptember 23-án** (szerda) 11.00 órakor tartott  
**rendkívüli ülésén a Zombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: *11* óra *05* perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László <b>elnök</b>	<i>11<sup>00</sup></i>		<i>Csernus</i>
dr. Balás Piri László <b>alelnök</b>	<i>11<sup>00</sup></i>		<i>Balás Piri László</i>
Budai Miklós	<i>11<sup>00</sup></i>		<i>Budai</i>
Deschelák Károly			
Farkas Krisztina	<i>11<sup>00</sup></i>		<i>Farkas Krisztina</i>
Forrai Richárd	<i>11<sup>00</sup></i>		<i>Forrai Richárd</i>
Görög András	<i>11<sup>00</sup></i>		<i>Görög</i>
Haidar Norbert	<i>10<sup>58</sup></i>		<i>Haidar N</i>
Kerégyártó Gábor	<i>11<sup>00</sup></i>		<i>Kerégyártó</i>
Maurer György	<i>10<sup>58</sup></i>		<i>Maurer György</i>
Nagyné Antal Anikó	<i>11<sup>00</sup></i>		<i>Nagyné Antal Anikó</i>
Szabó György <b>alelnök</b>	<i>11<sup>00</sup></i>		<i>Szabó György</i>
Turbók Jánosné	<i>11<sup>00</sup></i>		<i>Turbók Jánosné</i>
Vadócz Bence			

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Alírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Horti István jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Sárkány Tamás <i>u / dr. Kiss Gabriella</i>	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Takács Viktor	
Bódis Csaba	
Antal Fanni	
Vér Diána	

A bizottsági ülés lezárva: *12* óra *20* perc

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

I-1256-2/2015.

**15.A/2015. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2015. szeptember 23-án (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 11.05 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

**Jelenlévő bizottsági tagok:**

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerégyártó Gábor	a Bizottság tagja
Maurer György	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja

**Távollévő bizottsági tagok:**

Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Téglási László	jegyzői igazgató
dr. Sárkány Tamás	referens, Jogi Csoport
dr. Kiss Gabriella	ügyvéd, Jogi Csoport
Bódis Csaba	referens, Főépítész Iroda
Hunyadvári Katalin	közlekedési osztályvezető
Antal Fanni	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, bizottsági titkár

**Az ülést vezeti:** Csernus László, a Bizottság elnöke

**Csernus László:** Szeretettel köszönt mindenkit a Gazdasági Bizottság mai rendkívüli ülésén. Azt látja, hogy a 14 tagból 11 jelen van, a Bizottság határozatképes. Forrai Richárd lesz a mai jegyzőkönyv-hitelesítő.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Forrai Richárdot megválasztotta.

### **656/GB/2015. (IX. 23.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Forrai Richárdot megválasztotta.

**Határidő:** 2015. szeptember 23.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Szabó György nem szavazott, úgyhogy 10 egyhangú igen szavazattal elfogadták a mai ...

**Szabó György:** Mikrofonon kívüli hozzászólásban jelezte, hogy rossz gombot nyomott meg, 'igen'-nel szeretett volna szavazni.

**Csernus László:** Jó, akkor így hozzá teszik, 11 egyhangú igen szavazattal elfogadták.

.....

### **A következő napirend ment ki a Bizottság részére:**

#### **Nyilvános ülés:**

- 1./ Budaörsi út - Balatoni úti lehajtó - M1-M7 autópálya által határolt terület kerületi szabályozási tervének módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész
- 2./ Budapest, XI. ker. M4-es metróvonal I. szakasz, kapcsolódó beruházások Őrmező felszíni rendezés – B terület/MÁV XXI-XXVIII. vágányok helyére tervezett felszíni P+R parkoló útépités, útvíztelenítés, tűzoltó út szakági kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

#### **Zárt ülés:**

- 3./ Parkoló automaták eseti alkatrészbeszerzése, alkatrészcsereje a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 4./ Parkolási informatikai rendszer üzemeltetése a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 5./ Parkoló automaták napi karbantartása és távfelügyelet a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Parkolással kapcsolatos pénzzállítás a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Parkolással kapcsolatos pénzkazetta-ürítés és pénzzárolás a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Olajbogyó utca 6. tervezési, kivitelezési és ügyintézési munkálatok - ajánlattételi felhívás elfogadása *(Az anyag később kerül kiküldésre.)*  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** A napirend vitájában elmondja, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontokban két nyilvános napirendi pontról fognak tárgyalni és utána pedig a parkolással kapcsolatos napirendi pontokról, illetve jelezték előzetesen, hogy az Olajbogyó utcai ügyet is szeretnék megtárgyalni. Ezt kéri, hogy sürgősséggel vegyék föl azzal, hogy az most kerül majd publikálásra, ismertetésre, és a bizottsági ülésen fog megtörténni. Más napirendi ponttal kapcsolatos változásról nem tud.

**Görög András:** Kérdezi, hogy mely napirendi pontok azok és miért, amelyek indokolják a mai sürgősséggel megtartott ülést? Gyakorlatilag tegnap este kapták meg az anyagot. Melyik tehát napirend? Az ajánlattételi felhívás elfogadását ő nem tartja annak. A szabályozási terv, az úgy is testületi ülés, maximum a másodikat tudná elképzelni. Olajbogyóról még semmit nem kaptak.

**Szabó György:** Az iránt érdeklődik, hogy a tegnap este kiküldött tájékoztató, miszerint a mai napon lesz rendkívüli gazdasági bizottsági ülés, ez mennyiben felel meg az SZMSZ-nek? Ez az egyik. A másik, hogy hogy lehet olyan előterjesztéseket tárgyalni, amelyekről sem a Bizottság, sem a Bizottság elnöke igazándiból érdemi ismerettel nem rendelkezik? Ezt most fogja a Bizottság is, meg Csernus László elnök is megkapni. Tehát, hogy várható-e releváns véleményalkotás egy olyan ügyben, amely még jelenleg nem ismert a Bizottság előtt?

**Csernus László:** A Jogi Csoport képviselőjét meg szeretné kérdezni, hogy elhangzott az, hogy a Bizottság összehívása jogszerűen történt-e azzal, hogy tegnap este lett kiküldve a meghívó, illetve az anyag? Szabó György képviselő kérdése volt, hogy ez valóban megfelelő-e.

**Dr. Kiss Gabriella:** Tekintettel arra, hogy nem a Gazdasági Bizottság soros üléséről, hanem rendkívüli üléséről van szó, úgy gondolja, hogy a napirendek előzetes kiküldésére vonatkozó határidő jelen pillanatban nem alkalmazható. Tehát igen, jogszerű. Tehát ez rendkívüli ülés, nem pedig soros ülés.

**Csernus László:** Akkor a többi kérdésre elsőként Görög Andrásnak, hogy az ajánlattételi felhívás elfogadása is indokoltá tette, az Olajbogyó utca tárgyalása is indokoltá tette a dolgokat, illetve valóban a 2./-es napirendi pont is indokoltá tette a dolgot, hogy a mai rendkívüli ülést összehívják. Szabó Györgynek pedig annyi a válasza, hogy az Olajbogyóval kapcsolatban mindenki a szükséges információkat a mai ülésen meg fogja kapni. Tehát mindenki egységesen ugyanazt az információt fogja megkapni. Tehát ennek figyelembevételével fogják tudni eldönteni magát az előterjesztést is.

**Szabó György:** Az adott választ természetesen nem tudja jól értelmezni. Tehát és kérné szépen ennek a részletezését is. Tegnap késő délután kapták meg a Bizottság tagjai azt a tájékoztatást, hogy ma 11 órakor rendkívüli gazdasági bizottsági ülésre kerül sor, és a bizottsági üléshez való napirendek is ezt követően kerültek feltöltésre arra a felületre, ahonnan ezek elérhetők. Hogy várható el jogszerűen, hogy a Bizottság tagjai, még akkor is, hogy ha véleményt formálnak, de adott esetben döntenek is, hogy fel tudjanak készülni, és akár az előterjesztésekről fel tudjanak készülni és miképp várható el az, hogy olyan döntést tudjanak kialakítani, amely felelősségteljes legyen?

**Dr. Kiss Gabriella:** Úgy gondolja, hogy ez nem jogkérdés. Nyilvánvalóan, ha jogkérdés lenne, akkor meg tudná válaszolni. Arra, hogy ha valaki erre úgy gondolja, hogy felelősen nem tud felkészülni és nincs megfelelő ideje a döntés kialakításához, illetve a vélemény nyilvánításához, ez nyilvánvalóan a szavazásában fog megnyilvánulni.

**Görög András:** A kérdése arra irányult és erre nem kapott választ, csak azt mondta Csernus László, hogy indokolt. Mi indokolja az egyes napirendek sürgősségét konkrétan? Tehát miért nem tudták tárgyalni a felhívásokat az előző ülésen, és miért ne várhat a következő ülésig, és ugyanez érvényes a 2./-es pontra.

**Csernus László:** Azt gondolja, hogy ezek az előterjesztéseknél lesznek majd tárgyalásra okot adóak, úgyhogy ott szerinte indokolni fogják ezeket a dolgokat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az „Olajbogyó utca 6. tervezési, kivitelezési és ügyintézési munkálatok - ajánlattételi felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 3./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **657/GB/2015. (IX. 23.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az „Olajbogyó utca 6. tervezési, kivitelezési és ügyintézési munkálatok - ajánlattételi felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 3./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

**Határidő:** 2015. szeptember 23.

**Felelős:** Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **658/GB/2015. (IX. 23.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **Nyilvános ülés:**

- 1./ Budaörsi út - Balatoni úti lehajtó - M1-M7 autópálya által határolt terület kerületi szabályozási tervének módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész
- 2./ Budapest, XI. ker. M4-es metróvonal I. szakasz, kapcsolódó beruházások Őrmező felszíni rendezés – B terület/MÁV XXI-XXVIII. vágányok helyére tervezett felszíni P+R parkoló útépités, útvíztelenítés, tűzoltó út szakági kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

#### **Zárt ülés:**

- 3./ Olajbogyó utca 6. tervezési, kivitelezési és ügyintézési munkálatok - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Parkoló automaták eseti alkatrészbeszerzése, alkatrészcsereje a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 5./ Parkolási informatikai rendszer üzemeltetése a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Parkoló automaták napi karbantartása és távfelügyelet a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Parkolással kapcsolatos péniszállítás a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató



- 8./ Parkolással kapcsolatos pénzkazetta-ürítés és pénzszámlálás a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Határidő:** 2015. szeptember 23.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

- 1./ **Budaörsi út - Balatoni úti lehajtó - M1-M7 autópálya által határolt terület kerületi szabályozási tervének módosítása**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész**

**Bódis Csaba:** Ennek a szabályozási tervnek az aktualitását leginkább az adja, és a sürgősségi tárgyalásra térne ki legelőször, hogy talán ismert a bizottsági tagok előtt, hogy 2015. december 31-ig lehet régi típusú szabályozási tervet elfogadni a Képviselő-testület által. Eddig ad a jogszabály erre határidőt. Jelen pillanatban körülbelül 6 vagy 7 olyan szabályozási terv van folyamatban, amelyeknek a jóváhagyása még december 31-ig meg kell, hogy történjen és pontosan azért szükséges már most ennek a napirendnek a tárgyalása, hogy ezek ne torlódjanak egybe, és mindegyiknél el lehessen végezni azokat a bizottsági döntést követően még szükségessé váló véleményezéseket, egyeztetéseket, amelyek a jóváhagyásnak a feltételei. Erre a szabályozási tervre rátérve konkrétan, itt gyakorlatilag arról van szó csupán, hogy a Budaörsi út és az autópálya keresztezésében vagy az elválásról, ott gyakorlatilag egy olyan szándék merült fel a tulajdonos részéről, melyet a Fővárosi Önkormányzattal előzetesen egyeztetett, és a jelenleg épülő csomópont terveinek figyelembevételével vizsgálja ez a terv, hogy hogyan lehet a jelenlegi érvényes közterületi szabályozást kis mértékben módosítani. Ami a legfontosabb ezzel a tervvel kapcsolatban, hogy semmilyen olyan beépítési mutató, beépítési előírás nem változik, amely lényeges lenne. 2006-ban került elfogadásra az a szabályozási terv, amelynek a kismértékű, hangsúlyozza, nagyon kismértékű korrekciójáról jelenleg szó van, és ez a kismértékű korrekció, még egyszer mondja, csak a közterületnek és a teleknek a határát jelenti a Budaörsi út és az autópálya keresztezésében.

**Budai Miklós:** Szeretné megkérdezni, hogy akkor ez a terület most hova esik? Mert föl kellett volna tüntetni ugye helyrajzi számokkal együtt? A helyrajzi számok nem olvashatók ezen a terven. Tehát kérdezné, hogy hova esik? A terület, amivel megnövekszik, ebből a közterületből hozzácsatolnak, mennyi lesz a szumma terület négyzetméterben? Az eredeti készítőnek a hozzájárulása meg van-e? Itt fölvetnek olyat, hogy a kihajtónál nincsen gyalogos átkelő. Ezt, hogy oldják meg?

**Görög András:** Azt kérdezné, Bódis Csaba említette, hogy régi típusú terveket csak év végéig lehet elfogadni. A kérdése az, hogy ha ezeket a terveket elfogadják és utána akár valamilyen okból a későbbiekben valamilyen okból módosítani kell, akkor milyen eljárásformában történhet? A másik, szintén említette Bódis Csaba, hogy a Fővárossal egyeztetett tulajdonosi szándékról – melyik tulajdonos és pontosan, mi a szándék?

**Csernus László:** Neki is van egy kérdése, hogy itt parkolók létesítése kapcsán valóban felmerül-e az, hogy itt fakivágásra kerül sor?

**Bódis Csaba:** Visszafelé menne a válaszokkal. Amelyik területnek a közterületről magántulajdonba adásáról van szó, az nem igényel semmilyen fakivágást, jelen pillanatban nincsenek ott fák. A terület nagysága egyébként 330 m<sup>2</sup> egész pontosan. A szabályozási tervlapon ez ugye a tömbnek az északkeleti oldalán lévő területet jelenti – mutatja egyébként, talán így szemléletesebb. Tehát az a Budaörsi út, ez az M1-M7 közös szakasza és itt van egy olyan terület, jelen pillanatban egy íves telekhatárral végződik ez a nagy telek, ami itt jelen pillanatban egy benzinkutat, egy McDonald's éttermet és egy BÉTEX bemutató-termet tartalmaz. Ez egy osztatlan közös tulajdonú telek. A helyrajzi szám fel van tüntetve rajta, 756/10, tehát ez látszódik. Görög Andrásnak válaszolja még, hogy természetesen a módosításokra is vonatkozik, a régi típusú KVSZ módosításokra vonatkozik ez az ez év december 31-i határidő. Ezt követően már csak az új, a Főváros által a közelmúltban elfogadott új településszerkezeti terv és új fővárosi rendezési szabályzatnak megfelelő terveket lehet készíteni. Egyébként csak zárójelben jegyzi meg, hogy ennek a készítését ütemezett módon elindította Újbuda Önkormányzata. Tehát a tulajdonosi szándék, kifejezetten itt nincs építési szándék. A tulajdonosi szándék arra irányul, hogy a meglévő épületekhez tartozó parkolási igény ki legyen a jelenleginél jobban elégítve, és erre vonatkozóan volt a Fővárosi Önkormányzattal, mint a közterület tulajdonosával egyeztetés, és a Főváros részéről szándék, hajlam mutatkozik arra, hogy eladja ezt a területet. Természetesen csak abban az esetben, ha azt a városrendezési szabályozási lehetővé teszi.

**Budai Miklós:** Ez lett volna az egyik kérdése, hogy fölkészül-e a kerület erre, hogy akkor január 1-től a szerint tudna, tehát akkor készül. A másik az, hogy a funkciókról nem beszéltek. Ezzel a megnövelt területtel a funkció – mit építenek be? Mi lesz ott? Változnak-e, vagy marad a 2006-os?

**Bódis Csaba:** Tehát minden tekintetben marad a 2006-os terv érvényben. Azok a változások, amelyek most a jelenlegi tervben vannak csupán azt célozzák, hogy az a közterületsáv hozzacsatolható legyen, illetve néhány, elsősorban közműelőírással kapcsolatos módosítást, illetve hatályon kívül helyezést javasolnak, de ezek jogszabályi megfelelést szolgálnak, semmi egyebet. A funkciók, összes beépítési előírás, összes beépítési mutató változatlan.

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budaörsi út – Balatoni úti lehajtó – M1-M7 autópálya által határolt terület kerületi szabályozási tervének módosítását támogatja.

Felkéri a főépítést, hogy a szabályozási terv továbbvitele érdekében szükséges további lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2015. november 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) A Gazdasági Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében úgy határozott, hogy a Budaörsi út – Balatoni úti lehajtó – M1-M7 autópálya által határolt terület kerületi szabályozási tervének módosítása ügyében a véleményezési eljárás keretében a tervhez beérkezett észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról az előterjesztéshez csatolt, a főépítész által jegyzett szakmai válaszok szerint dönt.

**Határidő:** 2015. szeptember 23.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budaörsi út – Balatoni úti lehajtó – M1-M7 autópálya által határolt terület kerületi szabályozási tervének módosításában szereplő fejlesztés várható környezeti hatása nem jelentős, ezért a 2/2005 (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

**Határidő:** 2015. szeptember 23.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

### **659/GB/2015. (IX. 23.) Határozat**

a) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budaörsi út – Balatoni úti lehajtó – M1-M7 autópálya által határolt terület kerületi szabályozási tervének módosítását támogatja.

Felkéri a főépítést, hogy a szabályozási terv továbbvitele érdekében szükséges további lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2015. november 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében úgy határozott, hogy a Budaörsi út – Balatoni úti lehajtó – M1-M7 autópálya által határolt terület kerületi szabályozási tervének módosítása ügyében a véleményezési eljárás keretében a tervhez beérkezett észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról az előterjesztéshez csatolt, a főépítész által jegyzett szakmai válaszok szerint dönt.

**Határidő:** 2015. szeptember 23.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budaörsi út – Balatoni úti lehajtó – M1-M7 autópálya által határolt terület kerületi szabályozási tervének módosításában szereplő fejlesztés várható környezeti hatása nem jelentős, ezért a 2/2005 (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

**Határidő:** 2015. szeptember 23.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

2./ **Budapest, XI. ker. M4-es metróvonal I. szakasz, kapcsolódó beruházások Örmező felszíni rendezés – B terület/MÁV XXI-XXVIII. vágányok helyére tervezett felszíni P+R parkoló útépítés, útvíztelenítés, tűzoltó út szakági kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Hunyadvári Katalin:** A DBR metró kérelme a hétfői nap érkezettbe az Önkormányzathoz és ez a MÁV 8 vágány helyén tervezett P + R parkolónak a szakági tervére vonatkozik, kimondottan a csapadékvíz elvezetésre. Magára a tervre már az Önkormányzat megadta a tulajdonosi hozzájárulást feltételekkel. Ez a jelen terv arra vonatkozik, hogy vízjogi létesítési engedélyezési eljárást el tudják indítani. Ezért kérték sürgősséggel, mert szorít a határidő.

**Büki László:** Annyit szeretne ehhez hozzá tenni, hogy a Fővárossal, illetve a DBR metróval folyamatos egyeztetés folyik ezen parkoló kialakításával összefüggésben. Azt szeretnék, hogy hosszú távon ez a parkoló alkalmas lenne arra, hogy itt egy többszintes parkolóház kerüljön kialakításra. A jelenlegi uniós projektként finanszírozott műszaki elképzelés az egy felszíni parkolóról szól. Azt szeretnék, hogy - nyilván a Fővárosnak most erre van lehetősége - az uniós forrás ne vesszen el, illetve nyilván az egész 4-es metróval összefüggésben tudják teljesíteni a feltételeket, azért támogatják a Fővárost ezen törekvésében, hogy minél előbb ez a parkoló meg tudjon valósulni, azonban nem szeretnék, ha ez itt megállna, hanem ennek a továbbépítésére vonatkozó műszaki előfeltételek, azok szintén teljesüljenek. Ehhez nyilván egy olyan alap rétegrendet szeretnének kialakítani, ami gyakorlatilag későbbi komolyabb bontások, műszaki beavatkozás nélkül lehetővé teszi a többszintes parkoló épület kialakítását. Ez abból a szempontból is fontos számukra, hogy mivel itt Örmezőn fog kialakulni egy Volán buszvégállomás is, és a volánbuszoknak időnként néhány órára ki kell állni, hogy menetrend szerint nem mennek azonnal tovább, hanem van egy néhány órás ilyen szünet, és szeretnék azt, hogy ez ne távolabb történjen meg, például volt egy ötlet, hogy a Hamzsabégi buszgarázsnál, mert akkor több száz busz naponta gyakorlatilag a Budaörsi úton bemegegy a Hamzsabégi buszgarázsig, aztán utána meg visszamegy. Ez feleslegesen terhelné az amúgy is túlszűfolt közlekedési rendszert a Budaörsi úton. Az lenne a jó, ha ez itt megoldódna. Amennyiben nyilván a későbbi parkolóház tervezése az úgy valósul meg, hogy itt a földszinti részen olyan belmagasság és olyan pillérosztás kerül kialakításra, ami biztosítja, hogy a volánbuszok itt tudjanak kiállni, parkolni ideiglenesen, akkor ez a környezeti terhelés, ez nem áll fent. És ezért is fontos számukra az, hogy ez a parkolóház, ez minél előbb megépüljön, és ehhez mindenképpen szeretnének minden fórumon kinyilvánítani. Ezért esetlegesen egy olyan kiegészítő határozatot is lehetne hozni a Gazdasági Bizottság által, hogy nyilván hozzájárul ehhez a vízjogi engedélynek a kiadásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, azonban továbbra is a hosszú távú, vagy középtávú, hosszú távú célként a parkolóház megépítését tartják szem előtt, és minden egyes műszaki feltételt kérnek ehhez hozzárendelni.

**Csernus László:** Tehát ez azt jelenti, hogy két határozati javaslatuk van. Egyrészt, hogy akkor a tulajdonosi hozzájárulást megadják a vízjogi kéréshez, ugyanakkor pedig, amit Büki László mondott, ezt nagyon támogatja, hogy foglalják határozatba azt a dolgot, hogy továbbra is fenntartja az Önkormányzat azt az igényt, hogy itt egy többszintes parkoló épüljön, amelyben befogadásra kerülhessen a volán kiálló parkoló is, és ennek biztosítsák a megvalósításhoz szükséges feltételeit. Ez a két határozati javaslat van.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, illetve a Bizottság által megfogalmazott új határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a BKK Zrt. DBR Metró Projekt Igazgatóság részére (1072 Budapest, Akácfa u. 15.) a Budapest, XI. ker. M4-es metróvonal I. szakasz, kapcsolódó beruházások Őrmező felszíni rendezés – B terület/MÁV XXI-XXVIII. vágányok helyére tervezett felszíni P+R parkoló útépítés, útvíztelenítés, tűzoltó út szakági kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott, a Speciálterv Kft. HT.14.003 tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (2838/5 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata továbbra is fenntartja azt az igényét, hogy a MÁV 8 vágány helyén létesülő P + R parkoló kialakításakor többszintes parkoló épüljön, amelybe befogadásra kerülhessen a volánbusz parkoló is, és minden műszaki feltételt ehhez kér hozzárendelni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **660/GB/2015. (IX. 23.) Határozat**

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a BKK Zrt. DBR Metró Projekt Igazgatóság részére (1072 Budapest, Akácfa u. 15.) a Budapest, XI. ker. M4-es metróvonal I. szakasz, kapcsolódó beruházások Őrmező felszíni rendezés – B terület/MÁV XXI-XXVIII. vágányok helyére tervezett felszíni P+R parkoló útépítés, útvíztelenítés, tűzoltó út szakági kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott, a Speciálterv Kft. HT.14.003 tervszámú dokumentáció alapján, megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (2838/5 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata továbbra is fenntartja azt az igényét, hogy a MÁV 8 vágány helyén létesülő P + R parkoló kialakításakor többszintes parkoló épüljön, amelybe befogadásra kerülhessen a volánbusz parkoló is, és minden műszaki feltételt ehhez kér hozzárendelni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**Csernus László:** A nyilvános ülésnek vége, zárt ülés következik.

Budapest, 2015. szeptember 29.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

*Farró R. László*  
.....

**Farrai Richárd**  
bizottsági tag



*Csernus László*  
.....

**Csernus László**  
elnök