

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3		
Iktatószám: 1-1352/		
2015 OKT. 27 / 2015		
előszám:	meléklet:	előadó:
	db	UD.

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2015. október 28-án** (szerda) **9.00 órakor** tartandó **rendkívüli** ülésére, melynek helyszíne a **Bocskai út 39-41. I. emelet 114. tárgyaló**

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Bikás parkban közösségi épület megépítése és a "Kalóztenger" játszótér átalakítási munkái - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Parkolási ellenőrök ellenőrzése a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3./ Épület gépészeti és épület befejezési munkák 2016. évre - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Mozsár Beatrix osztályvezető

Nyilvános ülés:

- 4./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 61. - bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budapest, 2015. október 26.

Csernus László s. k.
elnök

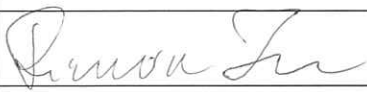
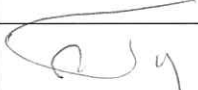

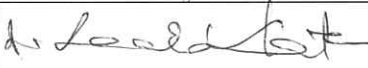

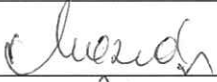


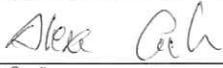

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2015. október 28-án** (szerda) 9.00 órakor tartott **rendkívüli** ülésén a **Bocskai út 39-41. I. emelet 114. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 9 óra 10 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	9 ⁰⁰	9 ⁴¹	Csernus László
dr. Balás Piri László alelnök	9 ¹⁴	9 ⁴¹	Balás Piri László
Budai Miklós			
Deschelák Károly	8 ⁵⁵	9 ⁴¹	Deschelák Károly
Farkas Krisztina	8 ⁵⁵	9 ⁴¹	Farkas Krisztina
Forrai Richárd	8 ⁵⁵	9 ⁴¹	Forrai Richárd
Görög András	9 ⁰⁰	9 ⁴¹	Görög András
Haidar Norbert	8 ⁵⁵	9 ⁴¹	Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor	9 ⁰⁰	9 ⁴¹	Kerékgyártó Gábor
Maurer György			
Nagyné Antal Anikó	9 ⁰⁰	9 ⁴¹	Nagyné Antal Anikó
Szabó György alelnök	9 ⁰⁰	9 ⁴¹	Szabó György
Turbók Jánosné	9 ⁰⁰	9 ⁴¹	Turbók Jánosné
Vadócz Bence	9 ⁰⁰	9 ⁴¹	Vadócz Bence

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Horti István jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Sárkány Tamás	
dr. Molnár Tamás	
dr. Laczkó Kata	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Antal Fanni	
Vér Diána	
ALEXA CSABA	
Büki László	

A bizottsági ülés lezárva: ...⁹... óra ...⁴¹... perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-1352-2/2015.

17.A/2015. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2015. október 28-án (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 9.10 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Görög András
Haidar Norbert
Kerekgyártó Gábor
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Budai Miklós
Maurer György

a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczy Imre
dr. Sárkány Tamás
Büki László
Sz. Lukács Györgyné
Vér Diána

kabinetvezető-helyettes
referens, Jogi Csoport
városgazdálkodási igazgató
vagyongazdálkodási osztályvezető
ügyintéző, bizottsági titkár

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszönt mindenkit a Gazdasági Bizottságnak a mai rendkívüli ülésén. 14 tagú a Bizottság, ebből 11-en jelen vannak, úgyhogy megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. A mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek Haidar Norbert elnök urat szeretné megkérni, hogy tegye meg ezt a fontos feladatot a mai nap kapcsán.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Haidar Norbertet megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

723/GB/2015. (X. 28.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Haidar Norbertet megválasztotta.

Határidő: 2015. október 28.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Bikás parkban közösségi épület megépítése és a "Kalóztenger" játszótér átalakítási munkái - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Parkolási ellenőrök ellenőrzése a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3./ Épület gépészeti és épület befejezési munkák 2016. évre - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Mozsár Beatrix osztályvezető

Nyilvános ülés:

- 4./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 61. - bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirendi vitát megnyitja. Az előzetesen kiküldött napirendi pontok alapján javasolja, hogy a mai ülést megtartsák.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

724/GB/2015. (X. 28.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Bikás parkban közösségi épület megépítése és a "Kalóztenger" játszótér átalakítási munkái - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Parkolási ellenőrök ellenőrzése a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3./ Épület gépészeti és épület befejezési munkák 2016. évre - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Mozsár Beatrix osztályvezető

Nyilvános ülés:

- 4./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 61. - bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2015. október 28.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

4./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 61. - bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Csak, hogy lássák, ez összesen 2 hónapról szól. A ház számára egy olyan javaslat, hogy az a) javaslatot fogadják el, ami 80.300 Ft, ami a közös költség és ennek megfelelő összegben odaadják a háznak 2 hónapra.

Görög András: A vitában elmondja, hogy ez most tipikusan azzal az esettel állnak szemben, amikor a társasházak nem egyszer ugye azt játszik, hogy a közös tulajdonban lévő, de közös részben lévő önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségekre ugye jóval nagyobb közös költséget szabnak ki, mint a lakóhelyiségekre. Adják a háznak bérbe oda, de mondják azt egyébként, hogy a duplája idejű közös költséget tudjanak be, mint ahány hónapra bérlő ezt a helyiséget. Így szerinte még mindig mind a ketten jól járnak. Írják is le a háznak, hogy nem felemelték a bérleti díjat, hanem 2 hónap ott lakásért 4 hónap közös költség elengedését kéri az Önkormányzat.

Csernus László: Befogadható. El tudja fogadni Görög Andrásnak a javaslatát is, úgyhogy a ház számára ez egy iránymutató dolog lehet tényleg, hogy miután jelentősen több a közös költség, akkor a 2 havi díjért 4 havi – így fogalmazzák meg a határozati javaslatot – közös költség elengedését kéri az Önkormányzat. Az egy kérdés, hogy az elengedés számít, vagy pedig kölcsönösen teljesítést kell csinálniuk? Tehát, hogy az Önkormányzat is fizet és a ház is fizet? Vagy pedig ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Jó, akkor oké. Igen, esetleg egy ilyen pénzmozgást nem igényel számlával ezt a dolgot meg lehet csinálni. Számlázni kell, csak ... Igen, jó.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Dr. Rimóczi Imre: hogy ha 2 hónapra adja oda az Önkormányzat a helyiséget, akkor kérjen az Önkormányzat 4 hónapnyi elengedést, mert abból csak vita lesz. Főlegesen kötözködnek a társasházzal.

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Dr. Rimóczi Imre: Elnézést a szóhasználatért! Az eredeti véleményt, azt fenntartja. Ha most az Önkormányzat korrekt lesz, akkor elvárhatják, hogy a következő időszakban is korrektséggel válaszolnak.

Csernus László: Ugye módosító érkezett Görög András részéről, erről szavazzanak. Az, hogy a 2 hónapra 4 havi közös költségnek megfelelő összegért adja oda az Önkormányzat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosító javaslattal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. szám alatti társasház 59. számú albetétében nyilvántartott 292 m² alapterületű magaspöldszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. sz. alatti Társasház részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2015. november 1. napjától 2015. december 31.

- Bérleti díj: 80.300.- Ft/hó
- Óvadék: 240.900.- Ft
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: tárolás és tartózkodó hely.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen, szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

728/GB/2015. (X. 28.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen, szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. szám alatti társasház 59. számú albetétében nyilvántartott 292 m² alapterületű magaspöldszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. sz. alatti Társasház részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2015. november 1. napjától 2015. december 31.
- Bérleti díj: 80.300.- Ft/hó
- Óvadék: 240.900.- Ft
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: tárolás és tartózkodó hely.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszöni szépen a mai megjelenést!

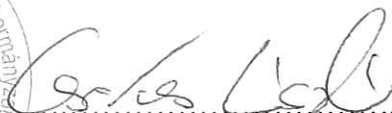
Budapest, 2015. október 29.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

.....


Haidar Norbert
bizottsági tag



.....


Csernus László
elnök