

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Törzskönyvi azonosító szám: 735748

Államháztartási egyedi azonosító szám: 745301

KSH statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01

Adószáma: 15735746-2-43

Képviseli: Dr. László Imre polgármester

mint Eladó – a továbbiakban: **Eladó**

másrészről

Szabó József

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

állampolgársága:

lakcím:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jel:

útlevél száma:

mint Vevő - a továbbiakban: **Vevő**

(továbbiakban külön-külön "Eladó/Vevő/Fél" és együttesen a "Szerződő Felek") között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Felek előzményként rögzítik, hogy 2023. augusztus 29. napján Ingatlan Adásvételi Szerződést (a továbbiakban: **Adásvételi szerződés**) kötöttek az Eladó 1/2 arányú tulajdonát képező, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartásában **Budapest XI. ker., belterület 4714/2/A/7 hrsz.** alatt felvett, természetben a **1113 Budapest, Elek utca 2. 3. emelet 7. ajtó „felülvizsgálat alatt”** található 57 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű társasházi ingatlan, az önálló ingatlanhoz tartozó, a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségek és a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 1025/10000 eszmei tulajdoni hányad (a továbbiakban: **Ingatlan**) Eladó tulajdonában álló 1/2 arányú tulajdoni illetőségének átruházása tárgyában.
2. Figyelemmel arra, hogy a Vevő rendelkezésére álló adatokkal ellentétben a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály a Vevő természetes személyazonosító adatai vonatkozásában a személyiadat- és lakcímnyilvántartásból történő lekérdezés során megállapította, hogy a Vevő az Adásvételi Szerződés, illetve a jelen szerződésmódosítás aláírásának napjáig nem került elbocsátásra magyar állampolgárságából, azaz Szabó József néven, személyi azonosítóval rendelkező magyar állampolgárként van nyilvántartva, a Felek

Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
képv.: Dr. László Imre Polgármester
Eladó

Szabó József

Vevő

Hiteleztem:

Dr. Zala László
KASZ: 36071637

Csányi & Zala Ügyvédi Iroda
1118 Budapest, Tisza utca 2.
Dr. Zala László ügyvéd
KASZ: 36071637

40

1050

elhatározzák, hogy egyező akaratukból, közös elhatározással az Adásvételi Szerződés fejrészenek a Vevő személyes adatait tartalmazó részét, valamint a IX/3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„*másrészről*

Szabó József

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

állampolgársága:

lakcím:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jel:

útlevél száma:


mint Vevő - a továbbiakban: Vevő”

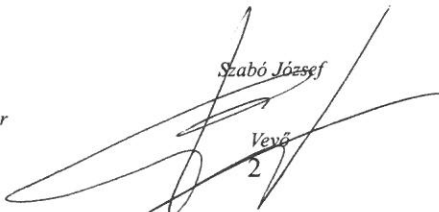
„IX/3. Eladó kijelenti, hogy helyi Önkormányzat. Eladó jelen okiratot aláíró képviselője kijelenti, hogy a jognyilatkozatok megtételére vonatkozó képviselő-testületi felhatalmazással bír. Vevő nyilatkozik, hogy Ausztriában élő, cselekvőképes nagykorú magyar-osztrák állampolgár. Felek kölcsönösen szavatolják, hogy ingatlanszerzési, elidegenítési jogaik és képességeik egyébként sem korlátozottak, következésképpen az adásvételi szerződés megkötésének sem jogszabályi, sem személyükben rejlő akadálya nincs.”

3. Az Adásvételi Szerződés jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés 1. számú módosításával nem érintett részei változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.
4. Jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés 1. számú módosításában nem szabályozott kérdésekben az Adásvételi szerződés rendelkezései az irányadóak.
5. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás szerkesztésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárásban való képviselettel megbízzák dr. Zala László ügyvédet (Csányi & Zala Ügyvédi Iroda; 1118 Budapest, Társ utca 3.), aki a megbízást és a meghatalmazást a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés 1. számú módosításának ellenjegyzésével elfogadja.

A földhivatali eljárásban való képviselet magában foglalja azt, hogy a Csányi & Zala Ügyvédi Iroda tagjai és alkalmazásában álló ügyvédjelöltek és más alkalmazottak az iratokba való betekintésre is jogosultak.

6. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés 1. számú módosítása teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Egyben kijelentik, hogy az okirat előkészítésekor, készítésekor, értelmezésekor és aláírásakor semmilyen tévedésben nem voltak, senki nem fenyegette őket és megértették, valamint teljes mértékben elfogadták az ügyvédi tájékoztatást.


Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
képv.: Dr. László Imre Polgármester
Eladó


Szabó József
Vevő
2

Csányi & Zala Ügyvédi Iroda
1118 Budapest, Társ utca 3.
Dr. Zala László ügyvéd
KASZ: 36071637
Ellenjegyzem:
dr. Zala László
KASZ: 36071637

7. Eladó kijelenti, hogy helyi Önkormányzat. Eladó jelen okiratot aláíró képviselője kijelenti, hogy a jognyilatkozatok megtételére vonatkozó képviselő-testületi felhatalmazással bír. Vevő nyilatkozik, hogy Ausztriában élő, cselekvőképes nagykorú magyar-osztrák állampolgár. Felek kölcsönösen szavatolják, hogy ingatlanszerzési, elidegenítési jogaik és képességeik egyébként sem korlátozottak, következésképpen az adásvételi szerződés megkötésének sem jogszabályi, sem személyükben rejlő akadálya nincs.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés 1. számú módosításából eredő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 25. § (1) bekezdése szerinti általános illetékességgel rendelkező bíróság illetékes.
9. Jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés 1. számú módosítása 3 (három) számozott oldalból és 8 (nyolc) egymással azonos példányban készült.

A szerződő Felek jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés 1. számú módosítását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: B u d a p e s t, 2024. február 1.

.....
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata
 képviseli: Dr. László Imre Polgármester
Eladó



.....
Szabó József
Vevő

Budapest, 2024-02-14 napján

Budapest, 2024. február 1. napján

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője a fenti szerződést ellenjegyzem Budapesten 2024 FEBR 07 napján:



Jelen okiratot Budapesten, 2024 FEBR 19 napján ellenjegyzem dr. Zala László ügyvéd (KASZ: 36071637; Csányi & Zala Ügyvédi Iroda; székhely: 1118 Budapest, Társ utca 3.):

.....
Csányi & Zala Ügyvédi Iroda
 1118 Budapest, Társ utca 3.
Dr. Zala László ügyvéd
 KASZ: 36071637

.....
 2024 FEBR 13.

