

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (székhely: 1113 Budapest; Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43; képviseli: dr. László Imre polgármester; a továbbiakban: Megbízó),

másrészről Schreffel János
(Szül. név.: ; Szül. hely, idő: ;
a.n.: ; Lakcím: ;
adóazonosító:),
okleveles építészmérnök, vezető építész-tervező, építésügyi igazgatási
szakértő, településrendezési szakértő (jogosultság:
mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(együttesen: Felek) között az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó megbízza a Megbízottat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a Kormányrendelet 8. §-ában foglalt önkormányzati főépítési feladatok ellátásával.
1.1. A Megbízott és a Megbízó megállapodnak abban, hogy a Megbízott az önkormányzati főépítési feladatok ellátása okán szakmai iránymutatási jogkörrel rendelkezik a Településrendezési és Településképi Osztály, illetve az Építészeti-műszaki Osztály vezetői, illetve egyetértésükkel a szervezeti egységek munkavállalói tekintetében.
2. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:273 § (1)-(2) bekezdése alapján a Megbízottnak a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően kell teljesítenie.
3. A Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységét **2024. január 1. napjától 2024. október 31. napjáig** köteles elvégezni.
4. A szerződést bármelyik fél felmondhatja. A Megbízó felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.
Ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.

5. A Megbízó az 1. pontban meghatározottak ellenértékéeként havi bruttó 1.518.000,- Ft, azaz bruttó Egymillió-ötszáztizennyolcezer forint megbízási díjat határoz meg a Megbízottal egyetértésben. A megbízási díj kifizetésének feltétele, hogy az adott hónapban elvégzett feladatokról a Megbízott rövid összefoglalót készít a Megbízó részére, melyet Bódis Csaba (Településrendezési és Településképi Osztály vezetője) teljesítésgazolási nyilatkozat formájában havonta leigazol.
Az 1. pontban írt tevékenység ellátásával esetlegesen felmerült költségeket – kivéve a 6. pontban foglaltakat - a megbízási díj magában foglalja.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó a Megbízottnak a megbízási szerződés időtartama alatt megrendezésre kerülő Országos Főépítési Konferencia részvételi díját megtéríti.
7. Megbízott a feladat ellátására szükséges időt saját maga szervezi és osztja be. Megbízott munkáját a Megbízó által rendelkezésre bocsájtott helyszínen, eszközökkel, infrastruktúrával, illetve asszisztenciával önállóan végzi.
8. A Megbízó a megbízási díjnak a hatályos jogszabályok szerinti levonásokkal csökkentett részét havonta – a tárgyhót követő hónap ötödik munkanapig – a Megbízott Banknál vezetett számú számlájára utalással egyenlíti ki.
9. A Megbízott és a Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy egymással kölcsönösen együttműködnek, és a Megbízó a Megbízott tevékenységéhez kapcsolódó és a konkrét megbízási elvégzéséhez szükséges információkat átadja.
10. Hivatkozva a Kormányrendelet 2. § (6) bekezdésében foglaltakra, a települési vagy térségi főépítész kizárólag egy polgármesteri hivatalnál, egy közös önkormányzati hivatalnál vagy térségnél láthat el helyettes főépítési feladatot.
11. A Megbízó és a Megbízott kifejezetten megállapodnak, hogy a Kormányrendelet 6. §-ában foglalt tevékenységeket, illetve feladatokat a Megbízott a jelen szerződéssel érintett időtartamban nem láthatja el. A Megbízott a hivatkozott jogszabályhely által nevesített tilalmakat magára nézve kötelezőként ismeri el és kijelenti, hogy a Kormányrendelet 6.§-ában meghatározott összeférhetlenségi ok vele szemben nem áll fenn.
12. A Megbízott az általa ellátandó önkormányzati főépítési feladatkört a Ptk. 6:542.§-ában foglalt felelősségi szabályok ismeretében látja el, miszerint ha a megbízott e minőségében harmadik személynek kárt okoz, a károsulttal szemben a megbízó és a megbízott egyetemlegesen felelős. Menteseül a megbízó a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy őt a megbízott megválasztásában, utasításokkal való ellátásában és felügyeletében felróhatóság nem terheli.
13. Szerződő felek megállapodása szerint a Megbízó engedélye nélkül a Megbízott számára tilos:

12.1. Megbízónál szerzett ismeretek harmadik személy érdekében történő felhasználása, vagy harmadik személy tudomására hozatala.

12.2. Megbízó tevékenységére vonatkozó bármely adat harmadik személy részére történő hozzáférhetővé tétele, kiadása.

14. Megbízott a jelen szerződéssel kapcsolatosan tudomásul veszi az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit, kiemelten a 26.§ és 27. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatják meg. Továbbá azt is tudomásul veszi, hogy az egyedi közzétételi lista alapján a 315/2021. (III.25.) XI. ÖK. számú Polgármesteri határozat értelmében, amennyiben a szerződése meghaladja a nettó 5 millió forint összeghatárt, az oldalhú másolat közzétételre kerül, melyet nem tagadhat meg.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai irányadóak.

16. Vitás esetekben Felek törekednek a megállapodásra, ennek eredménytelensége esetén a felmerült vita eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

17. Jelen szerződés öt, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyet Megbízó és Megbízott elolvastak, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest,

.....
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata képviselőtestületében
dr. László Imre
polgármester
Megbízó
2024 FEBR 0 1.

.....
Schreffel János
Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Ellenjegyezte:

.....
dr. Lantos Ottó
igazgató
Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
2024 FEBR 0 1.

.....
2024 FEBR 0 1.
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző
2024 FEBR 0 1.

.....
Pénzügyileg ellenjegyzem
Dátum: 2024 FEBR 0 1.

.....
Kötelezettségvállaló
Dátum: 2024-02-13

