

## Üzemeltetési szerződés 6. számú módosítása

*amely létrejött egyrészről*

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, képviselő: dr. László Imre polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

*másrészről*

**Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., cégjegyzékszám: 01-09-912983, adószám: 20139294-2-43, statisztikai számjel: 20139294-9319-572-01., képviselő: Simon Károly ügyvezető igazgató) mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

– *Tulajdonos és Üzemeltető a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott feltételekkel.*

### I. Előzmények

1. Szerződő felek között 2014. február 25. napján határozatlan idejű üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) került megkötésre a Budapest XI. kerület, 3492/2 hrsz.-ú 18.480 m<sup>2</sup> térmértékű telekingatlan – ami természetben 1115 Budapest XI. kerület, Bártfai u. 52/b. szám alatt található – és az azon lévő 3492/2/A hrsz.-ú felépítményi ingatlan üzemeltetésbe adása céljából.
2. Az üzemeltetési szerződés 2017. március 10-én egységes szerkezetbe foglalva kiegészítésre és módosításra került a Budapest belterület 3467/1 hrsz.-ú, közterületen álló (épület 148.05 m<sup>2</sup>, fedett és nyitott terasz 103.93 m<sup>2</sup>) összesen 251.98 m<sup>2</sup> térmértékű Közösségi Épület elnevezésű ingatlannal.
3. Az üzemeltetési szerződést legutoljára 2023. március 27. napján egészítették ki a Felek a Gazdasági Bizottság döntése alapján az üzemeltetési díj és annak fizetési ütemezése tekintetében.

### II. Üzemeltetési szerződés módosítása

1. Szerződő felek a 2014. február 25. napján kelt Alapszerződés II.7. pontját (az egységes szerkezetbe foglalt Üzemeltetési szerződés módosítás és kiegészítés II.6. pontját) az alábbiakkal módosítják:  
**„A Tulajdonos a költségvetésről szóló 38/2023.(XII.19.) XI.ÖK rendelet és a Gazdasági Bizottság 31/GB/2024. (I.17.) számú határozata alapján a jelen okirat I.1 és I.2 pontjaiban hivatkozott ingatlanok üzemeltetése tekintetében az Üzemeltetőnek a 2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra mindösszesen bruttó 21.000.000,-Ft, azaz bruttó huszonegymillió forint üzemeltetési díjat tartozik megfizetni az alábbi ütemezés szerint:**  
- 2024. március 31. napjáig bruttó 10.500.000,- Ft,  
- 2024. október 31. napjáig bruttó 10.500.000,- Ft.”

Jelen módosítás a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

A kifizetés pénzáttalással történik az Üzemeltető 11711041-20918758 számú számlájára az Üzemeltető által kiállított és benyújtott, legalább 15 napos fizetési határidőt tartalmazó, alakilag és tartalmilag kifogástalan számla alapján fent megjelölt határidőig.

2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 2014. február 25. napján kelt Alapszerződés és a 2019. március 4. napján kelt egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési szerződés kiegészítése és módosítása jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Jelen szerződés módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv előírásai irányadóak.

*Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, erre jogosított képviselőik útján aláírták.*

Budapest, 2024. <sup>2024 FEBR 12.</sup> .....

2024 FEBR 12.

.....  
**Tulajdonos képviseletében**  
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda**  
**Önkormányzata**  
**dr. László Imre polgármester**



**ÚJBUDA SPORTJÁÉRT**  
**Nonprofit Kft.**

1113 BUDAPEST, Bocskai u. 39-41.  
Adószám: 20139294-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-912983

.....  
**Üzemeltető képviseletében**  
**Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft**  
**Simon Károly ügyvezető igazgató**

Alulírott Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2024. ~~2024. JAN. 31.~~ <sup>2024. FEBR. 12.</sup> napján



Alulírott dr. Lantos Ottó, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója a pénzügyileg ellenjegyzem 2024. .... napján

2024 FEBR 03.

*[Handwritten signature]*