

Bérleti szerződés 2. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Bankszámla szám: 11784009-15511001

Képviseli: dr. László Imre polgármester, mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

másrészről

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.

Székhelye: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

Cégjegyzékszám.: 01-09-723211

Adószáma: 13197232-2-43

Képviseli: Molnár Tibor ügyvezető, mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

együttesen: **Szerződő Felek vagy Felek** között az alábbiak szerint:

I. Előzmény

1. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. között XII-108-3/2022. és XII-108-4/2022. ügyiratszámom Bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti szerződés) jött létre 2022. február 1. napjától, határozott időtartamra 2028. március 31. napjáig a **Budapest XI. kerület, 4491/21. hrsz. alatt** felvett, természetben: **1113 Budapest, Zsombolyai utca 4. szám** alatti ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozásában. A Felek a Bérleti szerződést a Képviselő-testület 260/2022. (XI.17.) XI.ÖK határozata alapján a bérleti díj tekintetében egy ízben módosították (1. sz. módosítás).
2. A Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő 2. sz. módosításának megkötéséről a Képviselő-testület a 259/2023. (XI.23.) XI.ÖK határozata rendelkezett.

II. Megállapodás tárgya

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az I.1. pontban írt és azonosított Bérleti szerződésüknek a 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bérelő 2024. január 1. napjától a jelen 2. sz. szerződésmódosítás alapján az egész bérlemény vonatkozásában havi 8 283 000 Ft-ot, azaz nyolcmillió-kettőszáznyolcvanháromezer forintot köteles fizetni, amely az Általános forgalmi adó szemponyjából tárgyi adó mentes.

Felek megállapodnak abban, hogy 2023. július 1. és 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan a K&H Bank Zrt.-vel kötött IBD-MUN-20-0126/2 számú hitelszerződés

alapján a bérleti díjat a hitel törlesztőrészeinek mértékéhez igazítják, így a 2024. február 28. napjáig kiállított számlában a különbözettel elszámolnak.”

III. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérleti szerződés jelen 2. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. Bérbeadó a jelen 2. sz. szerződésmódosítás aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény előírásai az irányadóak.

A Bérleti szerződés módosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023.11.28.


Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata

Képv.: dr. László Imre polgármester

2023 DEC 19.


Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.

Képv.: Molnár Tibor ügyvezető

Alulírott Vargáné Dr. Kremzner Zsuzsanna, mint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2023. 2023 DEC 13. napján.

Alulírott dr. Lantos Ottó, mint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója jelen okiratot pénzügyileg ellenjegyzem 2023 2023 DEC 14. napján.