

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Képviseli: Dr. Hoffmann Tamás polgármester

Elérhetőség:

tel: +36-1/372-4638.

fax: +36-1/372-4601

Számlavezető pénzügyintézet OTP Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók

Bankszámlaszáma: 11784009-15511001

Adószáma: 15735746-2-43

mint Megrendelő

másrészről:

Vortex Építő Építőipari és Generálkivitelező Kft.

Képviseli: Szarvas István ügyvezető

Elérhetőség:

tel: +36-1/203-1126

fax: +36-1/203-1127

Cégjegyzék száma: 01-09-881874

Számlavezető pénzügyintézet Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszáma: 12020603-01013803-00100003

Adószáma: 13959272-2-43

mint Vállalkozó

között az alábbiak szerint.

1. Előzmények, 1. sz. módosítás hatálya:


Felek 2013. január 25-én Vállalkozási szerződést kötöttek a „Móricz Zsigmond körtéri „Gomba” épület és a hozzá tartozó 4445/1 hrsz.-ú közterület felújítása.” tárgyban (a továbbiakban: Szerződés). Felek 2013. augusztus 29-én az 1. sz. szerződés módosítással a Szerződés 3. pontját, valamint a 4. és 5. sz. mellékleteit módosították.

Felek kijelentik, hogy jelen, 2. sz. szerződés módosítás aláírásával az 1. sz. szerződés módosítás, és annak mellékletei teljes egészében hatályukat veszítik.

Felek közös akarattal a jelen pontban felsorolt körülményekre tekintettel a Szerződést a jelen módosítás 2. pontjában foglaltak szerint módosítják.

A módosítás indokál szolgáló körülmények:

- a) 2013. január 30-án meghiúsult a munkaterület átadás-átvétele, mert a Gomba épületét körülvevő közterületet – amely a kivitelezés során felvonulási területként funkcionálna – birtokló Swietelsky Magyarország Kft. képviselői a helyszínen nem jelentek meg, illetve a helyszínt nem ürítették ki. A meghiúsult átadás-átvételtől jegyzőkönyv is készült.
- b) A felújítással érintett munkaterület, tehát a Gomba épület, és az önkormányzati tulajdonban lévő közterület (4445/1 hrsz.) 2013. március 18-án került átadás-átvételre azzal az építési naplóban rögzített megállapítással, hogy a munkaterület

 1

munkavégzésre alkalmatlan volt, az alábbi c)-e) pontokban felsorolt akadályok megszüntetéséig.

- c) Az 1-es cikkely tényleges, munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadására – amelyben addig a BKV bérletpénztára működött – csak 2013. április 23-án került sor, azzal a megkötéssel, hogy a 16-os raszter belső ívén a BKK villanyórája található, és annak leszereléséig ezen a részen a fal nem bontható.
- d) Az épület 2-es és 3-as cikkelyében 2013 augusztusáig működtek a Dél-budai villamos hálózat áramátalakító berendezései, amelyeket a Swietelsky Kft-nek a 4-es Metró beruházása kapcsán 2012. év végéig kellett volna áttelepítenie. Ezekben a cikkelyekben, és közvetlen környezetükben tilos volt a munkavégzés az ELMŰ és a BKV által a munkavégzés feltételeiről kiadott állásfoglalás szerint az áramátalakító berendezések eltávolításáig.
- e) A 3-as cikkelyben volt továbbá a FÓTÁV Zrt. hőközpontja, amely 2013 augusztusáig az épületben üzemelt.
- f) A Megrendelő csak 2013. augusztus 22-én vehette birtokba a 2-es és 3-as cikkelyt, amelyeket 2013. szeptember 9-én tudott átadni Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban.
- g) A BKV Zrt. tájékoztatást adott arról, hogy Vis maior okból vontatási kábelcserét kell végezni a Móricz Zsigmond Körtéren, mely kábelek szakasza közvetlenül érinti a Gombát. A bejelentés 2013. augusztus 16-i jegyzőkönyvben történt. A kábelcsere munkálatai 2013. október 31-én kerültek átadásra. A vontatási kábelcsere végzésének időszakban az alábbi munkarészek voltak akadályoztatva: 2. és 3. épület összes külső homlokzatot érintő munkák, úgymint bontási munkák, külső homlokzat szerkezetépítési munkák, konzolok javítása, pótlása, tetőszigetelési és bádogozási munkák, lábazat és homlokzat hő- és vízszigetelési munkái, 3. épület átjáróban angolakna építése; az összes ezekre épülő egyéb építészeti, gépészeti és elektromos munka.
- h) Megrendelő a kivitelezés során feltárt problémák miatt közbeszerzési eljárást folytatott le kiegészítő építési beruházásra. A kiegészítő építési beruházás műszaki tartalma: a vasbeton pillérek acél köpenyezése; a 12-16 tengelyek közötti födémszakasz roncsolás mentes megemlése cca. 13 cm-el, valamint a 2. épület pince szerkezetének teljes elbontása, és visszatöltése volt. Az ajánlati felhívás 2013. október 16-án került megküldésre, a munkák befejezése november 30. A fenti munkák elvégzéséig az alábbi munkarészek voltak akadályoztatva: 1., 2. és 3. épületek, megmaradó vasbeton szerkezetek felületi javítása a pilléreken és környezetükben; 1., 2. és 3. épületek homlokzati alumínium nyílászárók tartószerkezeteinek, kereteinek elhelyezése, 1., 2. és 3. épületek külső és belső oldali hőszigetelése, párazárása; lapostető hőszigetelése 12-16 tengelyek között; vasbeton szerkezetek, konzolok pótlása, javítása 12-16. tengelyek között; bádogozási munkák a 12-16. tengelyek között; átjáró aljzatkészítési munkái a 13-16. tengelyek között; 3. épület 13. tengelyi pillér, kapcsolódó belső íves merevítőfal, illetve 1. épület 16. tengelyi pillérek és merevítő fal építése; ezekhez kapcsolódó hő- és vízszigetelési munkák; 2. épület komplett szerkezetépítési munkái; a fentiekhez kapcsolódóan általánosságban minden építészeti, gépészeti és elektromos munka.

Fentiek okán Felek a Szerződést a 2. pontban foglaltak szerint módosítják

2. A Szerződés módosítása:

- a) Felek a Szerződésnek az eredeti 3. pontját akként módosítják, hogy a 3. pont helyébe az alábbi szövegezés lép:



„3. Szerződés kivitelezési határideje:

A szerződés teljesítésének megkezdése:

A szerződés aláírásával egyidejűleg

Teljesítési határidő:

A szerződés szerinti tartalom teljes kivitelezésének véghatárideje: **2014. március 20.**

A szerződés 4. sz. mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni, és ez adja az elszámolások alapját. A műszaki ütemterv tartalékidők figyelembe vételével készült, ezért a teljesítési határidőket a szélsőséges körülmények (téli időjárás, eső, feltárások, vezetékek kiváltása stb.) nem befolyásolhatják. Ilyen körülményekre hivatkozással szerződés nem módosítható.

Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.”

- b) Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés 4. sz. mellékletét képező Műszaki ütemterv helyébe a jelen szerződésmódosításhoz 1. sz. mellékletként csatolt Módosított Műszaki ütemterv lép, valamint a Szerződés 5. sz. mellékletét képező Pénzügyi ütemterv helyébe a jelen szerződésmódosításhoz 2. sz. mellékletként csatolt Módosított Pénzügyi ütemterv lép.

3. Záró rendelkezések:

Jelen szerződésmódosítás aláírásával az 1. sz. szerződésmódosítás és annak mellékletei teljes egészében, továbbá a Szerződés eredeti 3. pontja, valamint a 4. és 5. sz. mellékletei hatályukat veszítik, és helyükbe a jelen, 2. sz. szerződésmódosítással megállapított szövegezés, valamint a jelen szerződésmódosításhoz csatolt 1. és 2. sz. mellékletek lépnek.

Jelen szerződésmódosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésmódosítást Felek közös, egyező akarattal 2013. december 20-ra visszamenőleges hatállyal kötik, tehát jelen szerződésmódosítás és mellékletei 2013. december 20-tól hatályosak és érvényesek.

A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei és mellékletei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. A szerződésmódosításhoz tartozó dokumentumok:

- 1. sz. melléklet: Módosított Műszaki ütemterv
- 2. sz. melléklet: Módosított Pénzügyi ütemterv

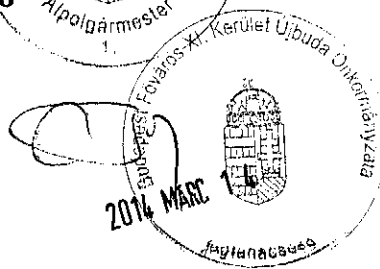
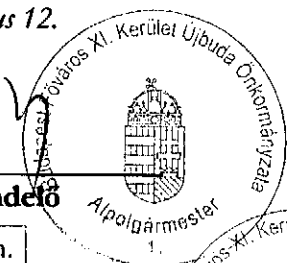
Kelt: Budapest, 2014. március 12.

Megrendelő

Pénzügyileg ellenjegyzem.

2014 -03- 14

aláírás



Vállalkozó

VORTEX ÉPÍTŐ
Építőipari és Generálkivitelező Kft.
1116 Budapest, Építész u. 8-12.
Adószám: 13959272-2-43