

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15511001-2-43, KSH szám: 11421601-000, pénztintézet neve és bankszámlaszáma: OTP. Rt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001-10060005,) képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **ÚT XI. Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14., cégjegyzékszám: 01-09-262941, adószám: 10830107-2-43, pénztintézet neve és bankszámlaszám: Budapest Bank, 10102093-15752503-00000004), képviseli: **Krompaszky András ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott keltezéssel az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja az 1., 2. sz. mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest, XI. kerület 2.1. pontban részletezett közterületi járda felújítási munkáinak** kivitelezését a mellékletekben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Útügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	25% ÁFA	bruttó
Hegytető utca járdafelújítás (járdaalapos szakasz)	751.500.-	187.875.-	939.375.-
Hegytető utca járdafelújítás (öntött aszfaltos szakasz)	1.618.297.-	404.574.-	2.022.871.-
Összesen:	2.369.797.-	592.499.-	2.962.246.-

,azaz összesen bruttó **kettőmillió-kilencszázhatvankettőezer-kettőszáznegyvenhat** forint, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3. A szerződés határidői

3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2012. március 30.**

3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

Fizetési feltételek

- 4.1. A számla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása.
- 4.2. A vállalkozási díj kifizetése a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 20 (húsz) napon belül átutalással történik a Vállalkozó Budapest Bank Rt. pénzügyintézetnél vezetett 10102093-15752503-00000004 számú számlájára.

5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke az adott munka bruttó vállalási díjának 30 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.

6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházóról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.

10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.
Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosán (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.
Ennek érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
 - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
 - vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettségi útján.

9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László igazgató,

Teljesítést igazoló: Tóth-Szili Katalin osztályvezető, tel.: 372-4659;

Kapcsolattartó, megrendelő megbízottja: Viztra István tel.: 381-1318.

Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Krompaszky András ügyvezető igazgató,

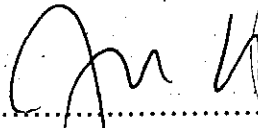
Bóka Gyula főmérnök tel.: 06-30-9480-468.

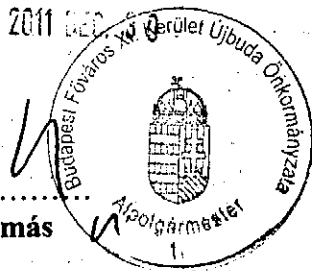
- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 2/A. §-ában foglaltak szerint köti meg a jelen szerződést.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a pályázati dokumentációban, a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

Budapest, 2011.

2011 DEC

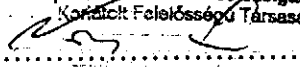

 dr. Hoffmann Tamás
 Polgármester
 (Megrendelő)



Budapest, 2011. 12. 29.

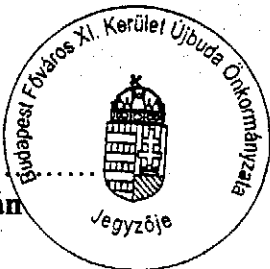
"ÚT XI."

Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság


 Krompaszky András
 ügyvezető igazgató
 (Vállalkozó)

Ellenjegyezte:


 dr. Horti István
 jegyző



2011 DEC. 2 1

tho

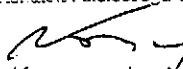
Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

Hunyadvári Katalin
részére

Árajánlat					
Budapest XI. kerület Hegytető u. járdalapos járdajavítási munkáira.					
	Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Egységár	Érték Ft
1.	40x40-es betonlapos járda bontása.	36,0	m ²	1 050	37 800
2.	Tükör készítése ágyazat alá földmunkával.	69,2	m ²	685	47 402
3.	Ágyazat készítése osztályozatlan múrvából betonlapos járda alá átlag 10 cm vtg.-ban.	6,9	m ³	10 110	69 759
4.	Fektetőágyazat betonlapok alá átlag 3 cm vastagságban.	69,2	m ²	470	32 524
5.	40x40-es betonlap burkolat készítése helyszínen bontott lapokból és 50% pótlással.	69,2	m ²	2 950	204 140
6.	Meglévő járda javítása öntött aszfalittal átlag 3 cm vastagságban.	36,0	m ²	4 500	162 000
7.	Kiegyenlítő réteg készítése.	1,0	m ³	149 500	149 500
8.	Padkarendezés.	45,0	m ²	1 075	48 375
Nettó összesen:					751 500
25% ÁFA					187 875
Bruttó összesen:					939 375

Budapest, 2011. november 10.

"ÚT XI."
Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Közhasznú Társaság


Krompaszky András
ügyvezető igazgató

Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
 Polgármesteri Hivatal
 VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG


Hunyadvári Katalin
 részére

Árajánlat					
Budapest XI. kerület Hegytető u. járdaépítési munkáira. (Fátra tér mellett)					
	Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Egységár	Érték Ft
1.	Föld kitermelése tükörből géppel.	23,4	m ³	2 965	69 381
2.	Kitermelt föld gépkocsira rakása lazulással.	31,4	m ³	2 630	82 582
3.	Gépkocsira rakott föld elszállítása lerakóra, lerakóhelyi díjjal.	31,4	m ³	6 480	203 472
4.	Talajjavító réteg készítése osztályozatlan kavicsból átlag 10 cm vastagságban.	10,8	m ³	10 110	109 188
5.	Sovány beton alap készítése átlag 10 cm vastagságban.	10,8	m ³	21 030	227 124
6.	Kertszegély fektetése betongerendára.	90,0	fm	4 895	440 550
7.	Öntött aszfaltburkolat készítése átlag 3 cm vastagságban.	108,0	m ²	4 500	486 000
Nettó összesen:					1 618 297
25% ÁFA					404 574
Bruttó összesen:					2 022 871

Budapest, 2011. november 10.

"UT XI."

Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató
 Korlátlan Felelősségű Társaság


 Krompaszky András
 ügyvezető igazgató

46