

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15511001-2-43, KSH szám: 11421601-000, pénzügyi intézet neve és bankszámlaszáma: OTP. Rt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001-10060005,) képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),  
 másrészről az **ÚT XI. Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14., cégjegyzékszám: 01-09-262941, adószám: 10830107-2-43, pénzügyi intézet neve és bankszámlaszám: Budapest Bank, 10102093-15752503-00000004), képviseli: **Krompaszky András ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott keltezéssel az alábbiak szerint:

### 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest, XI. kerület 2.1. pontban részletezett közterületi út felújítási munkáinak** kivitelezését a mellékletekben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Útügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

### 2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	25% ÁFA	bruttó
1. Botfalu köz útfelújítás	21.550.133.-	5.387.533.-	26.937.666.-

,azaz összesen bruttó **huszonhatmillió-kilencszázharminchétezer-hatszázhatvanhat** forint, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

### 3. A szerződés határidői

3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2012. április 30.**

3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

### 4. Fizetési feltételek

4.1. A rész ill. vég számla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti rész ill. teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőség tanúsítványainak csatolása.

4.2. A vállalkozási díj kifizetése a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 20 (húsz) napon belül átutalással történik a Vállalkozó Budapest Bank Rt. pénzügyi intézetnél vezetett 10102093-15752503-00000004 számú számlájára.

X

25

- 4.3. Vállalkozó egy részszámla benyújtására jogosult, amely benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 50%-os készültségi foka.

## 5. Kötvételek

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke az adott munka bruttó vállalási díjának 30 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.

## 6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.  
Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházásról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.

- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

## 7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## 8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor:  
Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

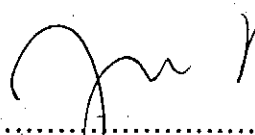
## 9. Vegyes rendelkezések

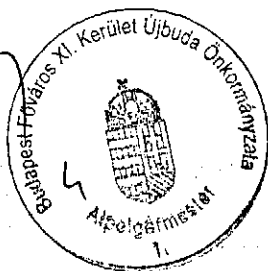
- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szoroson (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.  
Ennek érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
  - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
  - vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.
- 9.2. Megrendelő képviselői:  
Büki László igazgató,  
Teljesítést igazoló: Tóth-Szili Katalin osztályvezető, tel.: 372-4659;  
Kapcsolattartó, megrendelő megbízottja: Kádi Gergely, tel.: 381-1318.  
Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:  
Krompaszky András ügyvezető igazgató,  
Bóka Gyula főmérnök tel.: 06-30-9480-468.
- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 2/A. §-ában foglaltak szerint köti meg a jelen szerződést.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a pályázati dokumentációban, a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

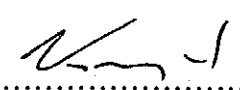
Jelen szerződést felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

Budapest, 2011. 12.19.

  
 dr. Hoffmann Tamás  
 Polgármester  
 (Mégrendelő)

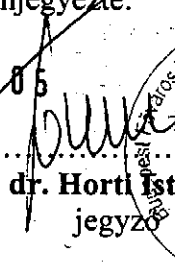


Budapest, 2011. 11.22.

  
 Krompaszky András  
 ügyvezető igazgató  
 (Vállalkozó)

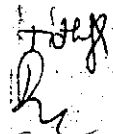
Ellenjegyezte:

2011 DEC 05

  
 dr. Horti István  
 jegyző



"ÚT XI."  
 Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
 Korlátolt Felelősségű Társaság




Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
 Polgármesteri Hivatal  
 VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

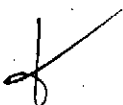
Hunyadvári Katalin  
 részére

Költségvetés		XI. kerület Botfalu köz felújítása.			Budapest
	Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Egységár	Érték Ft
1.	Aszfaltburkolat bontása.	2,2	m <sup>3</sup>	9 235	20 317
2.	Kiemelt szegély bontása betongerendával.	456,0	fm	2 160	984 960
3.	Bontási törmelék gépkocsira rakása lazulással.	75,3	m <sup>3</sup>	2 900	218 370
4.	Bontási törmelék elszállítása lerakóra, lerakóhelyi díjjal.	75,3	m <sup>3</sup>	7 135	537 266
5.	Kiemelt szegély fektetése betongerendára hézagolással.	456,0	fm	6 540	2 982 240
6.	Bitumenes emulzió permetezése 0,6 kg/ m <sup>2</sup>	2064,0	m <sup>2</sup>	390	804 960
7.	Kiegyenlítő réteg készítése AC 11 aszfaltból.	51,6	m <sup>3</sup>	64 500	3 328 200
8.	Csatorna fedlapok szintbehelyezése.	19,0	db	19 810	376 390
9.	Víznyelőrácsok szintbehelyezése.	11,0	db	19 810	217 910
10.	Tűzcsapszekrény szintbehelyezése.	1,0	db	19 810	19 810
11.	Víz és gázlezárók szintbehelyezése.	5,0	db	12 675	63 375
12.	AC 11 aszfaltburkolat készítése átlag 5 cm vastagságban.	251,8	tonna	37 825	9 524 335
13.	Öntött aszfalt járda javítása.	160,0	m <sup>2</sup>	14 200	2 272 000
14.	Ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése és építés alatti lezárások, táblázások.	1,0	db	200 000	200 000
<b>Nettó összesen:</b>					<b>21 550 133</b>
<b>25% ÁFA</b>					<b>5 387 533</b>
<b>Bruttó összesen:</b>					<b>26 937 666</b>

Budapest, 2011. november 07.

  
 Krompaszky András  
 ügyvezető igazgató

**"ÚT XI."**  
 Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
 Korlátolt Felelősségű Társaság



15  
 47