

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli: Molnár Gyula polgármester), továbbiakban Megrendelő ,

másrészről

Cég neve: BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.
 Székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14.
 Cégj.: 01-09-075505
 Adószám: 10523447-2-43
 Képviseli: Niederländer Pál ügyvezető igazgató
 mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le „Az Önkormányzat tulajdonát képező épületek, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzendő felújítási és karbantartási (építőipari, épületgépészeti és villanyszerelési, stb.) munkák – 2009.” tárgyban. A közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlat benyújtásával Vállalkozó lett a nyertes ajánlattevő. A közbeszerzési eljárásban megküldött Ajánlattételi Felhívás, Dokumentáció, valamint Vállalkozó ajánlata jelen szerződés mellékletét képezi. 2009. április 3. napjától 2009. december 31. napjáig terjedő időtartamra „gyorskarbantartás” elvégzése a felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a Megrendelő tulajdonát képező épületek, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzendő felújítási és karbantartási (építőipari, épületgépészeti és villanyszerelési, stb.) munkák elvégzését.
- 1.2 E tevékenységcsoport az élet-, baleset-, tűzveszély, továbbá az épület üzemeltetését veszélyeztető hibák elhárítására, a helyreállítási munkák kivitelezésére vonatkozik az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező „Műszaki tartalom” megjelölésű dokumentumban felsorolt tevékenységeknek megfelelően.
- 1.3 Abban az esetben, ha az adott felújítási és karbantartási munka összköltsége a 350.000,-Ft + ÁFA bekerülésnél magasabb összegű, Vállalkozó köteles a vonatkozó normatíva szerint - tételes bontásban – az ajánlati költségvetést a Megrendelő véleményezésre és elfogadásra benyújtani.

2. Vállalkozó kötelezettségei.

- 2.1 A Vállalkozó külön megrendelés nélkül, a hiba felvételekor, a munkára vonatkozóan köteles tisztázni a tulajdonosi, illetve bérlői kötelezettségeket. Fizetési kötelezettsége a Megrendelőnek csak – a vonatkozó szabályok figyelembe vételével – azon munkálatok ellenértékének átutalására van, melyek a tulajdonost kötelezik.
- 2.2 Vállalkozóhoz bejelentés felújítási és karbantartási helyreállítás tekintetében érkezhetsz a Lakásgazdálkodási Osztály és a Vagyongazdálkodási Osztály részéről, a bérlőtől és a közös képviselőtől. A munkalapot a bejelentő igazolja a munka átvételekor.

2.3 A Vállalkozó köteles a Lakásgazdálkodási Osztály és a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjével állandó kapcsolatot tartani.

3. Egyéb kötelezettségek

3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenlétben biztosítja a hibaelhárítást és amennyiben szükséges a bejelentéstől számított 3 órán belül megkezdi a munkálatokat. Ezért a Vállalkozót rendelkezésre állási díj illeti meg.

3.2 Amennyiben a Vállalkozó a sürgősségi bejelentést követő 3 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítási munkálatokat, Megrendelő óránként az óradíj kétszeresének megfelelő összeget érvényesít késedelmi kötbéreként. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a hiba kijavításáig a késedelmé minden napjára az adott felújítás és karbantartás bruttó költsége 10 % - ának megfelelő hibás teljesítési kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni, a Megrendelő a Vállalkozó által elismert e jogosultságát ennek mértékéig, egynemű és lejárt követésésként beszámítani.

3.3 A Megrendelő rendelkezik arról, hogy a bejelentések közvetlenül a Vállalkozóhoz érkezzenek.

Hibajelentés munkanapokon:

Hétfőtől – Csütörtökig: 8 óra – 16 óra

Pénteken: 8 óra – 13 30 óra az alábbi telefonszámon: 203-60-72

Munkaidőn kívül és ünnepnapokon: 06-30/ 944-13-53 számon

3.4 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé köteles visszajelezni, amennyiben a hibaelhárítás bármilyen akadály miatt nem hajtható végre.

3.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységét lakóházakban, illetve lakott lakásokban, bérleményekben végzi, ezért az erre vonatkozó munka-, és tűzvédelmi előírásokat fokozott figyelemmel köteles betartani.

3.6 Megrendelő tudomásul veszi, hogy az egészségügyről szóló 1998. évi XXXVII. Törvény szerint a biztonságos munkavégzés érdekében minden munkát egyidejűleg minimum két fő végzi.

4. A szerződés összege:

4.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékéért az alábbi díjazás illeti meg:

Átlag óradíj:

2.160,- Ft + ÁFA

Kiszállási díj:

2.070,- Ft + ÁFA

Rendelkezésre állási díj: 275,- Ft /hó / bérlemény (100 % önkormányzati tulajdonú házakban lévő lakások után)+ÁFA

Anyagköltség: a felhasznált anyagok utánpótlási ára

Parkolási díj: azoknál a munkáknál megtérítésre kerül, ahol az, igazolhatóan felmerül.

Igazolás módja: a parkolási jegy fénymásolatán és a munkalapon feltüntetett munka időpontja alapján.

4.2 A bérleményszámot a Megrendelő havonta köteles aktualizálni és a Vállalkozót erről értesíteni.

5. Számlázási és pénzügyi feltételek:

- 5.1 A Vállalkozó az egyes munkavégzéseket igazolt munkalappal bizonyítja. A munkalap igazolására – a hibát bejelentő bérlő, vagy a közös képviselő esetleges aláírását követően – a Lakásgazdálkodási Osztály, valamint a Vagyongazdálkodási Osztály illetékes munkatársai, majd a Lakásgazdálkodási Osztály, valamint a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője jogosult. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti igazoláson túlmenően a Megrendelő szakági műszaki ellenőrzéseket folytat, melynek eredményéről soron kívül tájékoztatást ad, minőségi kifogást érvényesíthet a számláknál a munka bejelentésének és a munkavégzés elkezdése között eltelt időszakra, valamint az elvégzett munkára vonatkozóan.
- 5.2 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az elvégzett munkák számláit hetente benyújtja a Megrendelőnek, aki 30 banki napon belül intézkedést tesz az elfogadott számlaérték átutalására a Vállalkozó Budapest Bank Rt.-nél vezetett 10103805-03015036-00000008 számú bankszámlaszámára.
- 5.3 Késedelmes kiegyenlítés esetén Vállalkozó jogosult a késedelmes összegre a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeresét késedelmi pótlékként felszámítani.

6. Egyéb rendelkezések:

Jelen szerződés 2009. április 3. napjától 2009. december 31. napjáig hatályos

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó előírásai és rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják és elfogadottnak tekintik.

Budapest, 2009. április 03.

Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Molnár Gyula
Polgármester
Megrendelő



"BUDA-HOLD"
Vállalkozás Szervezési és
Szolgáltató Kft.

BUDA-HOLD Kft.
Niederländer Pál
ügyvezető igazgató
Vállalkozó

Ellenjegyeztem:

Filipe Molnár



MŰSZAKI TARTALOM

Az Önkormányzat tulajdonát képező épületekben, lakásokban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzendő felújítási és karbantartási munkák lehetnek:

- Építőipari :
 - falak bontása, vakolása, javítása, építése
 - nyílászárók bontása, berakása
 - tetőszerkezetek szigetelése, héjazat javítása, megerősítése
 - kémények javítása, dugulás elhárítása, bélelése

- Épületgépészeti munkák:
 - fűtésrendszer javítása, karbantartása, kiépítése
 - gázszerelési munkák
 - víz-, csatornarendszer karbantartása (csőrepedés javítás, dugulás elhárítás
 - vízvezetékrendszer javítása, kiépítése, szerelvényezés (csap, WC, zuhany, konyhai mosogató)

- Elektromos munkák:
 - biztosíték tábla szerelése
 - zárlatok javítása
 - rendszer kiépítése
 - vezeték cseréje
 - kötések javítása
 - szerelvényezés

- Épületasztalos, lakatos munkák:
 - nyílászáró szerkezetek passzítása
 - üvegezés
 - zárszerkezetek javítása, cseréje

- Szakipari munkák:
 - festés
 - mázolás
 - tapétázás
 - hideg-, és melegburkolatok javítása készítése
 - parkettázás

A felsorolt tevékenységek az élet-, baleset-, tűzveszély, továbbá az épület üzemeltetését veszélyeztető hibák elhárítására és a helyreállítási munkákra vonatkozik.