

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről  
**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata,**  
(1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli: Molnár Gyula polgármester) mint  
megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**Harmat Kert Kft.**  
Székhely: **1195 Budapest, Hofherr Albert u.11/A**  
Cégjegyzékszám **Cg. 01-09-725354**  
Adószáma **11936749-2-43**  
Bankszámlaszám **10102086-01265300-01003001**  
Képviseli: **Zsoldos Emil, ügyvezető**  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen mint **Felek**, között az alulírott helyen és  
napon a következő feltételekkel:

**Preambulum**

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Közbeszerzési Értesítőben 2009. 07.20-án  
megjelent 13704/2009. Számú Ajánlattételi felhívást tett közzé „**Park építés és  
felújítás Budapest Főváros XI. kerület Újbuda közigazgatási területén**” tárgyban.  
Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2009. 08.24. napján kihirdette  
azzal, hogy a közbeszerzési eljárás 2. részének nyertese a Vállalkozó. Mivel a  
lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta  
el, ennek megfelelően a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény  
(továbbiakban: Kbt.) 99. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül  
szerződést kötnek a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen:  
Szerződés) feltételei szerint. Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása  
céljából a Kbt. rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás  
eredményeként és arra tekintettel írják alá. Jelen szerződés a Megrendelő, mint  
ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás  
tárgyának -

- kivitelezését az átadott tervdokumentáció, (amely jelen szerződés 1. számú  
mellékletét képezi), a hatályos jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti  
megvalósítását.

**1.1** Felek a benyújtott és elfogadott Közbeszerzési pályázati ajánlatot, a  
rendelkezésre bocsátott tervdokumentációt a szerződés elválaszthatatlan  
mellékleteiként kezelik, szerződés csak azokkal együtt értelmezhető. A  
Vállalkozó által benyújtott pályázati ajánlat a jelen szerződés 3. számú  
mellékletét képezi.

UL

Ref

## 2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:

- 2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre, egyösszegű átalányáron:

<b>Nettó: 47 881 064,- Ft + ÁFA 11 970 266,- Ft</b>	<b>Bruttó 59 851 330,- Ft</b>
---	-------------------------------

azaz nettó negyvenhétmillió-nyolcszáznyolcvanegyezer-hatvannégy forint + ÁFA tizenegymillió-kilencszázhetvenezer-kettőszázhatvanhat forint = bruttó ötvenkilencmillió-nyolcszázötvenegyezer-háromszázharminc forint (továbbiakban: vállalkozási díj).

- 2.2. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunkák ellenértékét. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a termódosítás csak a tervező jóváhagyásával lehetséges.
- 2.3. Amennyiben a Megrendelő a szerződésben foglalt munkákat csökkenti, vagy növeli, az ebből adódó következményekkel együtt vállalja a munka pénzügyi, műszaki és időbeni következményeit is.
- 2.4. Minden a Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződéses összeg alapját képező költségvetési kiírásban megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat, vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges. Csak a szerződés teljesítéséhez szükséges pótmunka rendelhető meg. A pótmunka megrendelése kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek betartásával, közbeszerzési eljárás lefolytatásával valósítható meg.

## 3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A kivitelezés befejezésének időpontja, mely egyben a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja is:	2009. december 15.
--	--------------------

Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.

## 4.) PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:

- 4.1. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számla ellenértékének kiegyenlítése a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással történik. Számla csak hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be. Vállalkozó a teljesítésigazolással igazolt elvégzett munkarészek alapján nyújthat be számlát. Megrendelő kijelenti, hogy a pénzügyi fedezet Megrendelő OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 sz. pénzügyi elszámolási számláján a költségvetés ütemezésének megfelelően rendelkezésre áll.

uo

109

- 4.2. Vállalkozó az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően - az átalányáras elszámolás szabályai szerint meghatározottaknak megfelelően végszámlát állít ki, melynek négy (4) példányát a teljesítésigazolással együtt Megrendelőnek megküldi.
- 4.3. Számla kiállításának alapja a Megrendelő és Vállalkozó képviselője által aláírt teljesítésigazolás.
- 4.4A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. A teljesítésigazolás nélkül benyújtott számlát Megrendelő teljesítés nélkül jogosult Vállalkozónak visszaküldeni. Amennyiben a számla teljesítésigazolással együtt ismételt benyújtásra kerül, a számlabenyújtás időpontja az ismételt benyújtás időpontja.
- 4.5. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni.
- 4.6 Megrendelő a vállalkozó teljesítésigazolással ellátott számlájának kézhezvételét követő 30 napon belül a Vállalkozó **Budapest Bank Rt.**-nél vezetett **10102086-01265300-01003001** sz. számlájára történő átutalással teljesíti a kifizetést.

## 5.) KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:

- 5.1. A teljesítési biztosíték mértéke a 500.000, Ft. Vállalkozó a teljesítési biztosíték nyújtását igazoló bankgaranciát /biztosítást/ befizetés igazolást a szerződés megkötését követő 8. napig köteles a Megrendelőnek átadni.
- 5.2. Vállalkozó az 1. sz mellékletben meghatározott munka teljesítési határidőig való el nem végzése esetén a kijelölt határidő(k)től a teljesítésig terjedő időszakra - de legfeljebb 30 napig - napi 50.000 Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelősségek és kötelezettségek teljesítése alól. A Megrendelő kijelenti, hogy hibás, nem I. osztályú teljesítést nem fogad el.
- 5.3. A jóteljesítési biztosíték mértéke a bruttó vállalkozói díj 5 %-a, melyet Vállalkozó a számla benyújtásával egyidőben, a Kbt. 53. §. (5) bek. a) pontja szerinti módokon Megrendelő részére átad.
- 5.4. A kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelősségek és kötelezettségek teljesítése alól.
- 5.5. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie, és a bejegyzést a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatnia.

- 5.6. Vállalkozó a szerződés nem teljesítése esetén 1.000.000, Ft megíúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a megíúsulás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel.

## 6.) JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK:

- 6.1. A vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 6.2. Vállalkozó a kihelyezett játszószerekre a kihelyezéstől, illetve a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárástól számított 5 év jótállást vállal.

Megrendelő köteles a szavatossági vagy jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval észlelést követő 3 (három) napon belül térítvevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, e-mail-en közölni.

- 6.3. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított öt (5) napon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hibaelhárítását megkezdeni. Az állásfoglalásában Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, megjelöli a hiba elhárításának kezdő időpontját, a hiba elhárításának időtartamát. Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás egy (1) példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 6.4. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak.
- 6.5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, a javítás költségeit köteles Vállalkozó megfizetni. A javítás költségének mértékét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.
- 6.6. Megrendelő jelen szerződést egyoldalúan felmondhatja, amennyiben vállalkozó a szerződésben vállaltakat nem tartja be, és póthatáridő megjelölésével erre megrendelő öt írásban felszólította, de annak vállalkozó nem tett eleget. Az egyoldalú felmondás feltétele két írásbeli felszólítás a fent leírtak szerint a szerződés időtartama alatt.

## 7.) MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK:

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a szerződés aláírását követő nyolc (8) napon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. Szerződő Felek a munkaterület átadás-átvételét építési naplóban vagy jegyzőkönyvben rögzítik.

- 7.2. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést és Vállalkozó igénybejelentése alapján térítésmentes tervezői művezetést biztosít.
- 7.3 Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által vezetett építési naplót bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább öt (5) munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr az építési naplót szignálja.
- 7.4. Vállalkozó a terv szerinti, illetve általa megajánlott – a tervekben szereplő anyagokkal – egyenértékű - anyagok beépítését vállalja. Vállalkozó minden esetben l.o. felszereléseket, játszószerkeket, anyagokat köteles használni. Vállalkozó a kihelyezett játszószerkekre a kihelyezéstől, illetve a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárástól számított 5 év jótállást vállal.
- 7.5. Amennyiben Vállalkozó a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő tizennégy (14) nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.6. A megrendelő csak hiány, hibamentes és I. osztályú teljesítés átvételére köteles.

## 8.) VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:

- 8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a hatályos jogszabályok, a kiviteli tervdokumentáció, a közbeszerzési ajánlat, az érvényes hatósági engedély és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el I. osztályú minőségben. A vállalkozó a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszély mentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.
- 8.2. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A megvalósulási tervdokumentációt három (3) példányban Megrendelőnek átadja.
- 8.3. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli. Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 8.4. Vállalkozó a kiviteli tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közművezetékeket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.

- 8.5. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.6. Vállalkozó a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.
- 8.7. Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 8.8. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 8.9. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egész higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.  
Vállalkozó dolgozói csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
- 8.10. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról két (2) példány videofelvételt készít, amelynek egy (1) példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.
- 8.11. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző három (3) nappal Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 8.12. Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.13. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.
- 8.14. Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, akkor Vállalkozó a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készít és annak egy (1) példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 8.15. Vállalkozó felel minden, a munkavégzése során okozott kárért. Ezen károk fedezetére Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt köteles min a bruttó ajánlati árnak megfelelő maximális kárösszegű felelősségbiztosítást fenntartani, melynek szerződés másolatát a szerződés megkötését követő 8.

napon köteles Megrendelő részére átadni. Vállalkozó a felelősségbiztosítással kapcsolatos minden változást köteles 5 napon belül a Megrendelő képviselője részére írásban jelezni.

- 8.16. Vállalkozó a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja. A Vállalkozó csak új és a hatályos építési előírásoknak megfelelő I. osztályú és a szükséges engedélyekkel rendelkező anyagokat, valamint felszereléseket használhat fel Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a hatályos jogszabályok, a kiviteli tervdokumentáció, a közbeszerzési ajánlat, az érvényes hatósági engedély és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el I. osztályú minőségben. A Vállalkozó által kihelyezendő felszerelések 2009.01.01. előtti gyártásúak nem lehetnek és nem lehetnek használtak. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A megvalósulási tervdokumentációt három (3) példányban Megrendelőnek átadja.
- 8.17. Amennyiben Vállalkozó a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő tizennégy (14) nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 9. MUNKA ÉS TŰZVÉDELEM:

- 9.1 Vállalkozó a szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói, alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 9.2. A kivitelezés általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 9.3. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

## 10. KÁRESETEK:

- 10.1 Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanuknak és a Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban

reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.

- 10.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 10.3. Amennyiben a szerződés szerinti Vállalkozónak átadott munkaterületén kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó teljesítéséből levonni.

## 11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:

- 11.1. Az műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban, mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat és egyéb, az átadáshoz szükséges nyilatkozatokat.
- 11.2. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni. Ezek a határidők nincsenek befolyással a szerződés késedelmi kötbér megállapodásaira.
- 11.3. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 11.4. Az átvétel lényeges hiányosságok és minőségi kifogások esetén Megrendelő részéről megtagadható.

## 12. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

- 12.1. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, vagy annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 12.2. A szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult.
- 12.3. Pótmunkát a Vállalkozó csak írásban, szerződésmódosításban, építési naplóban rögzített Megrendelői igény és jóváhagyás esetén végezhet a 2.4. pont rendelkezéseinek megfelelően.
- 12.4. Vállalkozó jogosult teljes felelőssége mellett – tervezői és megrendelői jóváhagyás esetén - célszerűbb műszaki megoldást alkalmazni.



- 12.5. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.  
Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak az Önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.

### 13. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a) Megrendelő képviselője, megbízottjai:

Szőke Gábor, a Városüzemeltetési Igazgatóság igazgatója, Tel.: 372-4513.

Teljesítést igazoló: Wágner József, Tel.: 37-24-659

Kapcsolattartó megbízott: Várhegyi Krisztián, Tel.: 37-24-654

b.) Vállalkozó részéről: Zsoldos Emil, ügyvezető igazgató, Tel.: 219-5687

- 13.2. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

- 13.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes felelősségbiztosítással (építési-szerelési). Vállalkozó kötelezi magát, hogy a felelősségbiztosítási keretszerződését erre a projektre is kiterjeszti, illetve a bruttó ajánlati árak megfelelő kárértékű felelősségbiztosítást köt, továbbá a szerződés hatálya alatt a felelősségbiztosítást fenntartja.

- 13.4. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.

- 13.5. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció az irányadó.

- 13.6. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő Felek egyikének sem felróható okból (Vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettsége teljesítésében.

**A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik.**

Amennyi a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, bármely Fél jogosult a szerződést felmondani minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül, illetve abban az esetben is, ha erre egyébként a szerződés alapján nem lenne jogosult.

A szerződés felmondása előtt a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a szerződés esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon

belül nem vezet eredményre, megnyílik a szerződés felmondásának lehetősége.

A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

**13.7.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani. Ennek sikertelensége esetére kikötik a Pp.-ben meghatározott értékhatártól függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

**13.8.** Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés nyelve magyar.

**13.9.** E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

**13.10.** Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- 1.) Műszaki tartalom
- 2.) Költségvetés
- 3.) Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata

**HARMAT KERT KFT**  
1195 Budapest, Hoffherr Albert u. 11/A.  
Adószám: 11936749-2-43  
1.

Budapest, 2009. szeptember hó 1. nap

.....  
Megrendelő



.....  
Vállalkozó  
**Zsoldos Emil**  
Ügyvezető

.....  
Vállalkozó  
**Zsoldos Emil**  
Ügyvezető

Ellenjegyezte:

