

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u 39-41.
adószám: 15511001-2-43
képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester
(továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.

székhelye: 1113 Budapest, Zsombolyai u 5.
cégjegyzékszám: 01-09-723211
adószám: 13197232-2-43
képviseli: Ihász Tibor ügyvezető igazgató
(továbbiakban **Vállalkozó**)

továbbiakban **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon.

Preambulum

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-magyarországi Operatív Programjának keretében elnyert Újbuda Kulturális Városközpont című, KMOP-2009-5.2.2/B-09-2f-2010-0006 számon regisztrált projekt egyes feladatait saját cégein keresztül (inhaus) kívánja teljesíteni.

Vállalkozó a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága, aki – korábbi megbízás alapján, - ellátja az Önkormányzat Városfejlesztési Társaság feladatkörét is.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 323/2011. (IX.22.) XI.ÖK határozatával a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft-t bízta meg a jelen szerződésben megnevezett projektfeladat elvégzésével.

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Újbuda Kulturális Városközpont című, KMOP-2009-5.2.2/B-09-2f-2010-0006 számon nyilvántartott projektfeladat megvalósítására a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a Pro Regio Kft. között létrejött Támogatási Szerződésben meghatározott „Műszaki ellenőr költsége” projekt költségvetési tételek terhére a

- Bartók Béla út 32. sz. alatti épületben kialakítandó galéria
- Bartók Béla út 29. sz. alatti épületben kialakítandó kulturális célú kereskedelmi egység
- Bercsényi u. 10. sz. alatti épületben kialakítandó helytörténeti múzeum
- Bercsényi u. 7. sz. alatti épületben kialakítandó kulturális célú kereskedelmi egység

kivitelezésének műszaki ellenőrzését az alábbi tartalommal:

- a kiviteli terv alapján az építési tevékenység ellenőrzése,
- engedélyek, határidők, hatósági és minőségi előírások betartatása,
- a szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzése,
- az építési és felmérési napló ellenőrzése, a hibák, hiányosságok bejegyzése,
- a tervváltozatokkal kapcsolatos javaslatok megtétele,
- biztonsági előírások betartatása,
- a beépített anyagok minőségi tanúsítványainak ellenőrzése,
- ajánlatkérő rendszeres tájékoztatása,
- a garanciális munkák utóellenőrzése a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet betartásával.
- továbbá minden olyan ellenőrzés, melyet törvény szabályoz az elnyert pályázatok műszaki ellenőrzésével kapcsolatosan.
- a műszaki ellenőri tevékenységnek valamennyi szakágra ki kell terjedni (építész, gépész, elektromos)

Vállalkozó a szerződés alapján köteles eljárni a Megrendelő képviselőjében azokban a hatósági és egyéb eljárásokban is, amelyekben való részvétel a projekt feladat elvégzéséhez szükséges. Ezért külön díjazásra igényt nem tarthat. A projekt feladat elkészítésének díját Szerződő Felek 5.000.000,- Ft + Áfa, azaz Ötmillió forint + ÁFA keretösszegben határozzák meg.

Vállalkozó köteles a Megrendelő érdekeit képviselni a Közbeszerzési Törvény és a Pályázati Útmutató szabályait betartva.

2. Szerződés rendelkezései

Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, akiket külön megbízási, illetve vállalkozási szerződés keretében foglalkoztat.

A Vállalkozó az alvállalkozók kiválasztása során köteles megfelelő gondossággal eljárni és köteles a vállalkozásokkal való szerződéskötésre vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartására. Az alvállalkozók által végzett tevékenység utáni teljesítési igazolás kiadására a Vállalkozó jogosult, ugyanakkor ezért teljes körű felelősséggel tartozik. A Vállalkozó jogosult arra is, hogy az alvállalkozóval szemben jogokat érvényesítsen.

A Vállalkozó az alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

3. Szerződés időtartama

Szerződés hatálya:

Jelen szerződés 2012. december 31-ig szól.

Bármelyik fél a szerződéstől elállhat, ha:

- a szerződés teljesítését a másik fél magatartása írásbeli felhívás ellenére is olyan mértékben veszélyezteti, hogy a szerződés teljesítése lehetetlenné válik,
- a másik fél súlyos jogszabályellenes magatartást tanúsít.

- a másik fél súlyos jogszabályellenes magatartást tanúsít.

Amennyiben a szerződés elállás folytán megszűnik, az a Szerződő Fél, amely tevékenysége a megszűnésre okot adott 1.000.000,- Ft + ÁFA meghiúsulási kötbért köteles fizetni a másik Szerződő Félnek.

Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén napi 50.000,- Ft + ÁFA késedelmi kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni.

Vállalkozónak előteljesítési joga van.

4. Fizetési feltételek

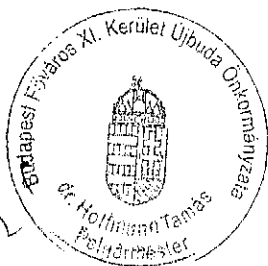
A Vállalkozó, a megbízott alvállalkozótól beérkezett számlát változatlan tartalommal továbbszámlazza a Megrendelő részére, Megrendelő a számlákat a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

5. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani.
2. A Felek a szerződésből eredő vitáikat tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességében állapodnak meg.

A szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szabályai, és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók

Budapest, 2012. március 27.



[Handwritten signature]

Megrendelő
dr. Hoffmann Tamás

2012 APR. 19

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégjksz.: 01-09-723211
Adószám: 18197232-2-43

[Handwritten signature]

Vállalkozó
Ihász Tibor

