

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

### Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u 39-41.  
adószám: 15511001-2-43  
képviseli: dr Hoffmann Tamás polgármester  
(továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

### Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.

székhelye: 1113 Budapest, Zsombolyai u 5.  
cégjegyzékszám: 01-09-723211  
adószám: 13197232-2-43  
képviseli: Ihász Tibor ügyvezető igazgató  
(továbbiakban **Vállalkozó**)

továbbiakban **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon.

### Preambulum

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-magyarországi Operatív Programjának keretében elnyert Újbuda Kulturális Városközpont című, KMOP-2009-5.2.2/B-09-2f-2010-0006 számon regisztrált projekt egyes feladatait saját cégein keresztül (inhaus) kívánja teljesíteni.

Vállalkozó a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága, aki – korábbi megbízás alapján, - ellátja az Önkormányzat Városfejlesztési Társaság feladatkörét is.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 323/2011. (IX.22.) XI.ÖK határozatával a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft-t bízta meg a jelen szerződésben megnevezett projektfeladat elvégzésével.

### 1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Újbuda Kulturális Városközpont című, KMOP-2009-5.2.2/B-09-2f-2010-0006 számon nyilvántartott projekt megvalósítása érdekében a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a Pro Regio Kft. között létrejött Támogatási Szerződésben meghatározott „Engedélyezési és kiviteli dokumentumok, tender- és műszaki tervek és ezek hatósági díjai” projekt költségvetési tételek terhére a

- Bartók Béla út 32. sz. alatti épületben kialakítandó galéria
- Bartók Béla út 29. sz. alatti épületben kialakítandó kulturális célú kereskedelmi egység
- Bercsényi u. 10. sz. alatti épületben kialakítandó helytörténeti múzeum

kiviteli terveinek elkészíttetését épületenként az alábbi tartalommal:

A Megrendelővel egyeztetett, és írásban rögzített műszaki tartalom figyelembevételével, valamint a Szakhatóságok és közműtulajdonosok képviselőivel folyamatosan egyeztetett megoldási javaslatok alapján a kiviteli terv építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági és -műszaki tervdokumentációjának elkészítése. A konszignációk alapján történő műhelytervek készítése a Kivitelező feladata, az ehhez szükséges Tervezői konzultációt a Tervező a kivitelezés közbeni művezetések során nyújtja. A tervek a pincefalak rétegvizekből származó kismértékű nedvesedését adottságnak tekintik, azok csökkentésére csak a beruházás adott anyagi keretén belül adnak megoldási javaslatot (pl.: szárító vakolat).

A kivitelei tervek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzített tartalommal készülnek.

Tervező ezzel együtt tudomásul veszi, hogy a kiviteli tervek teljeskörűségére vonatkozó nyilatkozat az előzetesen egyeztetett műszaki tartalomban meghatározott korlátozások mellett, a szerződéses előírások alapján értelmezendő.

#### Építészet:

##### Kiviteli tervek:

alaprajzok valamennyi szintről, metszetek, metszetek minden eltérő függőleges méret illetve szerkezeti megoldást bemutatóan M=1:50  
homlokzatok M=1:50

##### Részlettervek:

asztalos és lakatos konszignációk M=1:50  
épületszerkezeti csomópontok, különös tekintettel a szigetelésekre, valamint az akadálymentesítésre M=1:5-1:20

építészeti műszaki leírás, tűzvédelmi leírás, akadálymentesítési leírás  
árazatlan költségvetés kiírások, szakhatósági egyeztetési jegyzőkönyvek és jóváhagyások, közműtulajdonosokkal történt egyeztetési jegyzőkönyvek és hozzájárulások, tervezői nyilatkozatok

#### Statika:

új teherhordozó szerkezetek tervei  
födém-, és falkiváltások tervei, teherhordozó szerkezeti átalakítások tervei,  
ideiglenes megerősítések tervei (amennyiben szükséges) M=1:50, M=1:10  
vb. lépcsőtervek, új teherhordozó szerkezetek tervei M=1:50  
statikus műszaki leírás  
árazatlan költségvetés kiírás  
tervezői nyilatkozatok

#### Épületgépészet:

víz-, csatorna-, gáz-, fűtés- és légtechnika rendszerek kiviteli tervei (alaprajzok, metszetek, függ. csőtervek és kapcsolási vázlatok, de szerelési- műhely- és gyártmánytervek nélkül) M=1:50, M=1:20  
épületgépész műszaki leírás  
árazatlan költségvetés kiírások  
Tervezői nyilatkozatok  
Szakhatósági jegyzőkönyvek és jóváhagyások.  
közműtulajdonosokkal történt egyeztetések jegyzőkönyvei és hozzájárulások

Vízvezeték rendszer, vízszolgáltatói engedély beszerzése, gázhálózat gázszolgáltatói engedélyének beszerzése  
Szakhatósági előírások alapján szükséges gépészeti gépkönyvei, műszaki adatlapjai  
Esetleges szükséges speciális engedélyek beszerzése  
Esetleges közműcsatlakozások, közmű bővítések tervei közműszolgáltatói jóváhagyásokkal együtt

#### Épületvillamosság:

Tervezői nyilatkozatok  
erős-, és gyengeáramú rendszerek (vagyonvédelem, tűzjelző, telefon, TV, informatika) hálózatainak kiviteli tervei  
(alaprajzok, függ. vezetéktervek és kapcsolási vázlatok, de szerelési- műhely- és gyártmánytervek nélkül)  
épületvillamossági műszaki leírás (erős és gyengeáramú rendszerek)  
árazatlan költségvetés kiírások  
Szakhatósági jegyzőkönyvek és jóváhagyások.  
közműtulajdonosokkal történt egyeztetések jegyzőkönyvei és hozzájárulások, engedélyek beszerzése  
Fővezeték terv és annak szolgáltatói engedélyének beszerzése  
Esetleges elektromos betáphálózat bővítésének tervei, szolgáltatói jóváhagyással együtt  
Esetleges közműcsatlakozások, közmű bővítések tervei közműszolgáltatói jóváhagyásokkal együtt

#### Egyebek:

tűzvédelmi műszaki leírás  
egyeztetések jegyzőkönyvei.

#### Megjegyzés:

1. A kiviteli terv nem tartalmazza a mozgássérült emelő, valamint a tűzjelző rendszer kiviteli terveit, ezeket külön engedélyezési eljárás keretében a kivitelező készítteti a gyártó céggel.
2. A kiviteli terv nem tartalmaz belsőépítészeti terveket (mobíliák).
3. A kiviteli tervek alapja az engedélyezési terv, ill az azokban már lefektetett korlátok. Így pl. a belsőépítészeti tervek hiányában a kiemelő és célvilágításokhoz csak kiállásokat adunk és a gyengeáramú rendszerekhez is csak a védőcsövezést és kábelezést tervezzük meg a javasolt végpontokkal, de konkrét rendszerterv berendezésekkel (aktív hálózat) nem készül.
4. A SZERZŐDÉS NEM TARTALMAZZA A TERVEZŐI MŰVEZETÉS DÍJÁT

Vállalkozó a projekt feladat elvégzéséhez a szükséges tevékenységi körökkel rendelkezik, a szükséges engedélyek rendelkezésére állnak. Vállalja továbbá, hogy a tevékenységet megfelelő minőségben és határidőre fogja teljesíteni. A szerződés alapján köteles eljárni a Megrendelő képviseletében azokban a hatósági és egyéb eljárásokban is, amelyekben való részvétel a projekt feladat elvégzéséhez szükséges. Ezért külön díjazásra igényt nem tarthat. A projekt feladat elkészítésének díját Szerződő Felek 12.000.000,- Ft + Áfa, azaz Tizenkettőmillió forint + ÁFA keretösszegben határozzák meg.

Vállalkozó köteles a Megrendelő érdekeit képviselni a Közbeszerzési Törvény és a Pályázati Útmutató szabályait betartva.

## 2. Szerződés rendelkezései

Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, akiket külön megbízási, illetve vállalkozási szerződés keretében foglalkoztat.

A Vállalkozó az alvállalkozók kiválasztása során köteles megfelelő gondossággal eljárni és köteles a vállalkozásokkal való szerződéskötésre vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartására. Az alvállalkozók által végzett tevékenység utáni teljesítési igazolás kiadására a Vállalkozó jogosult, ugyanakkor ezért teljes körű felelősséggel tartozik. A Vállalkozó jogosult arra is, hogy az alvállalkozóval szemben jogokat érvényesítsen.

A Vállalkozó az alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

## 3. Szerződés időtartama

Szerződés hatálya:

Jelen szerződés 2012. december 31-ig szól.

Bármelyik fél a szerződéstől elállhat, ha:

- a szerződés teljesítését a másik fél magatartása írásbeli felhívás ellenére is olyan mértékben veszélyezteti, hogy a szerződés teljesítése lehetetlenné válik,
- a másik fél súlyos jogszabályellenes magatartást tanúsít.

Amennyiben a szerződés elállás folytán megszűnik, az a Szerződő Fél, amely tevékenysége a megszűnésre okot adott 3.000.000,- Ft + ÁFA meghiúsulási kötbért köteles fizetni a másik Szerződő Félnek.

Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén napi 100.000,- Ft + ÁFA késedelmi kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni.

Vállalkozónak előteljesítési joga van.

## 4. Fizetési feltételek

A Vállalkozó, az alvállalkozójától beérkezett számlát változatlan tartalommal továbbszámolja az Megrendelő részére.

Megrendelő a kiállított számlákat a kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

## 5. Vegyes rendelkezések

Jelen szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani.

A Felek a szerződésből eredő vitáikat tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességében állapodnak meg.

A szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szabályai, és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók

Budapest, 2012. március 27.

ZSOMBOLYAI  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.  
Cégjksz.: 01-09-723211  
Adószám: 13197232-2-43

Megrendelő

dr. Hoffmann Tamás

2012 APR. 19

Vállalkozó

Ihász Tibor

Pénzügyileg ellenjegyzem.

2012 -04- 17

aláírás