

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

## **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata**

székhelye 1113 Budapest, Bocskai u 39-41.  
adószám: 15511001-2-43  
képviseli: dr Hoffmann Tamás polgármester  
(továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

## **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.**

székhelye: 1113 Budapest, Zsombolyai u 5.  
cégjegyzékszám: 01-09-723211  
adószám: 13197232-2-43  
képviseli: Ihász Tibor ügyvezető igazgató  
(továbbiakban **Vállalkozó**)

továbbiakban **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon.

## **Preambulum**

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-magyarországi Operatív Programjának keretében elnyert Újbuda Kulturális Városközpont című, KMOP-2009-5.2.2/B-09-2f-2010-0006 számon regisztrált projekt egyes feladatait saját cégein keresztül (inhaus) kívánja teljesíteni.

Vállalkozó a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága, aki – korábbi megbízás alapján, - ellátja az Önkormányzat Városfejlesztési Társaság feladatkörét is.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 323/2011. (IX.22.) XI.ÖK határozatával a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft-t bízta meg a jelen szerződésben megnevezett projektfeladat elvégzésével.

## **1. Szerződés tárgya**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Újbuda Kulturális Városközpont című, KMOP-2009-5.2.2/B-09-2f-2010-0006 számon nyilvántartott projektfeladat megvalósítására a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a Pro Regio Kft. között létrejött Támogatási Szerződésben meghatározott „4.3. Nyilvánosság biztosításának költsége” projekt költségvetési tételek terhére az alábbi táblák elhelyezését:

1 db 'A' típusú hirdetőtábla

5 db 'D' típusú hirdetőtábla

Az elhelyezésnek tartalmaznia kell a tábláknál a tartószerkezetet is, és a tartószerkezet és tábla elhelyezését (telepítését).

A táblák elkészítésének előírásait a szerződéshez csatolt 'Arculati kézikönyvben' tartalmazza.

A kitöltött szöveg az alábbi:

Projekt megnevezése: **Újbuda Kulturális Városközpont Integrált Városfejlesztési Program**

Támogatás összege: **564 068 772 Ft**

Kivitelezés ideje: **2010. 06. 25. – 2011. 12. 24.(???)**

Kedvezményezett: **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata**

Az alsó szöveg javítandó: A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.

Vállalkozó a szerződés alapján köteles eljárni a Megrendelő képviselőjében azokban a hatósági és egyéb eljárásokban is, amelyekben való részvétel a projekt feladat elvégzéséhez szükséges. Ezért külön díjazásra igényt nem tarthat. A projekt feladat elkészítésének díját Szerződő Felek 800.000,- Ft + Áfa, azaz Nyolcszázezer forint + ÁFA keretösszegben határozzák meg.

Vállalkozó köteles a Megrendelő érdekeit képviselni a Közbeszerzési Törvény és a Pályázati Útmutató szabályait betartva.

## 2. Szerződés rendelkezései

Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, akiket külön megbízási, illetve vállalkozási szerződés keretében foglalkoztat.

A Vállalkozó az alvállalkozók kiválasztása során köteles megfelelő gondossággal eljárni és köteles a vállalkozásokkal való szerződésükre vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartására. Az alvállalkozók által végzett tevékenység utáni teljesítési igazolás kiadására a Vállalkozó jogosult, ugyanakkor ezért teljes körű felelősséggel tartozik. A Vállalkozó jogosult arra is, hogy az alvállalkozóval szemben jogokat érvényesítsen.

A Vállalkozó az alvállalkozók munkájáért teljes felelősséggel tartozik.

## 3. Szerződés időtartama

Szerződés hatálya:

Jelen szerződés 2012. december 31-ig szól.

Bármelyik fél a szerződéstől elállhat, ha:

- a szerződés teljesítését a másik fél magatartása írásbeli felhívás ellenére is olyan mértékben veszélyezteti, hogy a szerződés teljesítése lehetetlenné válik,
- a másik fél súlyos jogszabályellenes magatartást tanúsít.



Amennyiben a szerződés elállás folytán megszűnik, az a Szerződő Fél, amely tevékenysége a megszűnésre okot adott 200.000,- Ft + ÁFA meghiúsulási kötbért köteles fizetni a másik Szerződő Félnek.

Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén napi 20.000,- Ft + ÁFA késedelmi kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni.

Vállalkozónak előteljesítési joga van.

#### 4. Fizetési feltételek

A Vállalkozó, az alvállalkozójától beérkezett számlát változatlan tartalommal továbbszámlázza az Megrendelő részére.

Megrendelő a kiállított számlákat a kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

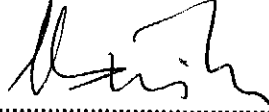
#### 5. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani.
2. A Felek a szerződésből eredő vitáikat tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességében állapodnak meg.

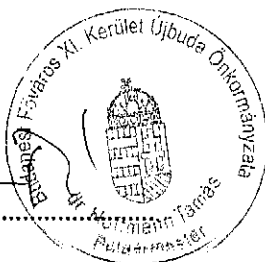
A szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szabályai, és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók

Budapest, 2012. március 27.

**ZSOMBOLYAI**  
**INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT**  
1118 Ép., Zsombolyai út. 5.  
Cégsz.: 01-09-013211  
Adószám: 1319/232-2-43



Vállalkozó  
Ihász Tibor



Megrendelő  
dr. Hoffmann Tamás

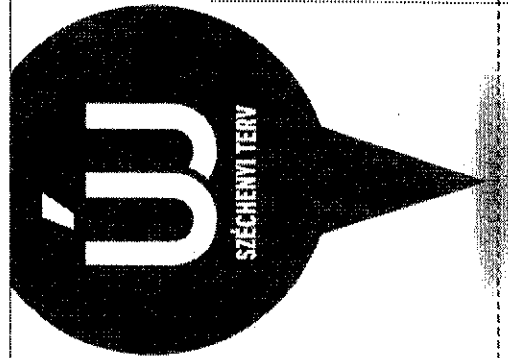
Pénzügyileg ellenjegyzem.

2012 -04- 17

aláírás

112 APR. 17

5040



# A PROJEKT MEGNEVEZÉSE KERÜL IDE MAX. 3 SORBAN 100 000 000 FT

Az Európai Unió és a Magyar Állam által nyújtott támogatás összege:  
Kivitelezés ideje: 2011. 01. 01. – 2012. 01. 01.  
Kedvezményezett: Település-önkormányzata

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség  
www.ujzaszechenyterv.gov.hu  
06 40 638 638



A projekt az Európai Unió támogatásával,  
az Európai Szociális Alap társfinanszírozásával valósul meg.

Alulra és jobbra igazítva:  
DIN Pro Bold  
440/480pt, All Caps  
DIN Pro Medium 200/300pt  
DIN Pro Bold  
440/480pt, All Caps  
DIN Pro Medium 200/300pt  
DIN Pro Medium 200/260pt

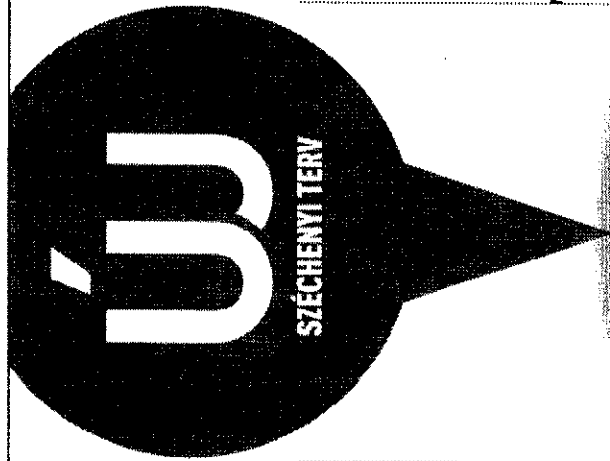
170  
220  
170  
490  
120

Csak az EU logó és az uniós  
hozzájárulásra utaló mondat  
számára használható felület  
(a hirdetőtábla 25%-át  
elfoglaló felület).

310	1320	1890	130	735	160
			100	1160	
			100		

DIN Pro Medium 340/420pt

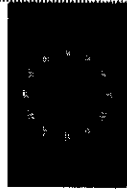
2380



**A PROJEKT  
MEGNEVEZÉSE  
KERÜL IDE.  
MAX. 4 SORBAN  
100 000 000 FT.**

Az Európai Unió és a Magyar Állam által nyújtott támogatás összege:  
Kivételzés ideje: 2011. 01. 01. - 2012. 01. 01.  
Kezdeményezett: Település-Önkormányzata

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség  
www.ujszechenyiterv.gov.hu  
06 40 439 438



A projekt az Európai Unió támogatásával,  
az Európai Szociális Alap társfinanszírozásával valósult meg.

Alulra és jobbra igazítva:  
DIN Pro Bold  
29/32pt, All Caps  
DIN Pro Medium 14/21pt  
DIN Pro Bold  
29/32pt, All Caps  
DIN Pro Medium 14/21pt  
DIN Pro Medium 14/19pt  
Csak az EU logó és az uniós  
hozzájárulásra utaló mondat  
számára használható felület  
(a hirdetőtábla 25%-át  
elfoglaló felület).  
DIN Pro Medium 22/26pt

15,5  
15,5  
15,5  
31,5  
10

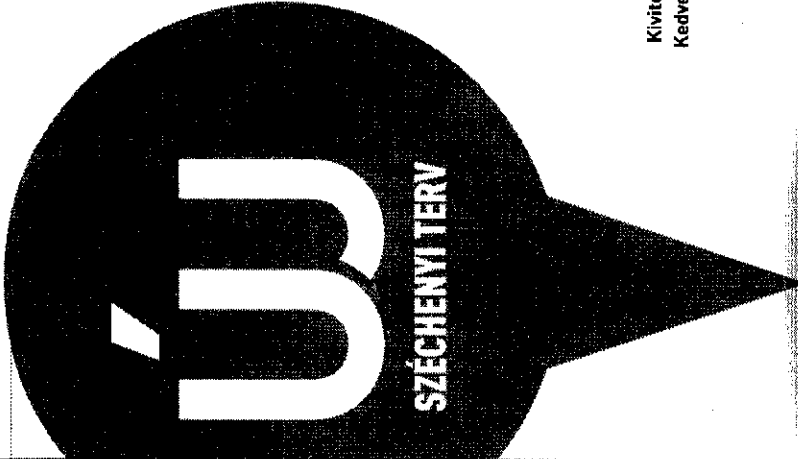
10  
116,5  
61,5  
7  
7  
10  
92  
83

Méret: 210x297 mm (A4), álló.  
 Nagyobb táblák esetén  
 a méreteket és a betűfokozatokat  
 a következő értékekkel kell növelni:  
**A3 (420x297) - n°420/297**  
**A2 (594x420) - n°2**  
**A1 (841x594) - n°841/297**

Alulra és jobbra igazítva:  
 DIN Pro Bold  
 29/32pt, All Caps  
 DIN Pro Medium 14/21pt  
 DIN Pro Medium 14/19pt  
 DIN Pro Bold  
 29/32pt, All Caps  
 DIN Pro Medium 14/21pt  
 DIN Pro Medium 14/19pt

Csak az EU logó és az uniós  
 hozzájárulásra utaló mondat  
 számára használható felület  
 (a hirdetőtábla 25%-át  
 elfoglaló felület).

DIN Pro Medium 22/26pt




**A PROJEKT  
 MEGNEVEZÉSE  
 KERÜL IDE  
 MAX. 4 SORBAN**

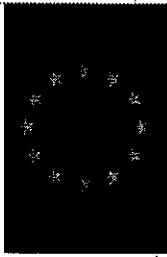
Az Európai Unió és a Magyar Állam  
 által nyújtott támogatás összege:  
**100 000 000 FT**

Kivitelezés ideje: 2011. 01. 01. - 2012. 01. 01.  
 Kedvezményezett: Település Önkormányzata

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség  
[www.ujszchenyiterv.gov.hu](http://www.ujszchenyiterv.gov.hu)  
 06 40 638 638



**A projekt az Európai Unió  
 támogatásával,  
 az Európai Szociális Alap  
 társfinanszírozásával valósult meg.**



8		62	8,5
8		77,5	124

4,5  
 4,5  
 14  
 4,5  
 14,5  
 25  
 41,5  
 8