



I - XI K25	SZ, IK	35	1,50	35	55
	6 - 10,5	1500			

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL!

BUDAPEST, XI. KERÜLET BUDAÓRSI ÚT -  
GAZDAGRÉTI ÚT - RÉTKÖZ UTCA - NAPRÓZSA UTCA  
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

**KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**  
1113. Budapest, Edmér utca 4. T/F.:06(1)-4660-300

Várorendezés, Építész	Közlekedés	Zöldfelület, környezetvédelem	Külső közművek
KORÉNYI ANDRÁS TT1 01-2590/01 NAGY CSILLA	RHORER ADÁM K1 1-01-3157	KARÁDI GÁBOR K1-01-503/01 NEMES ZOLTÁN SZK1 01-5053	KOVÁCS PÉTER T-01-0088 TÓTH SÁNDOR T-01-7443

- KÖTELEZŐ ELEMELK**
- ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
  - SZABÁLYOZÁSI VONAL
  - FÖLDSZINTI BEÉPÍTÉSI VONAL
  - MEGSZÜNTETENDŐ TELEKHATÁR
  - SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS
  - KÜRES BEÉPÍTÉS, CSAK A JELÖLT TELKEKEN MEGENGEDETT BUDAÓRSI ÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (a zártterület mást lakó funkció nem lehet)
  - MEGLEVŐ, MEGTARTANDÓ FA
  - VÁROSKÉP SZEMPONTJÁBÓL KEMELT ÚTV.
  - KÖTELEZŐEN TELEPÍTENDŐ FASOR

- IRÁNYADÓ ELEMELK**
- ÉPÍTÉSI HELY (az építési helyen kívül meglévő épületek nem fejezhetőek)
  - KÖZÁROLAG TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉSRE IGENYBE VEHETŐ ÉPÍTÉSI HELY
  - METRÓ ALULJÁRO ÉS ALAGÚT IRÁNYADÓ ÉPÍTÉSI HELYE
  - METRÓ VÁGÁNYTENGELY
  - TERVEZETT METRÓVONAL VÉDŐTÁVOLSÁGA A SZÉLSŐ VÁGÁNYTENGELYTŐL
  - JAVASOLT FASOR
  - MEGSZÜNTETÉSRE JAVASOLT TELEKHATÁR
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- GEODÉZIANLAG NEM BEMÉRT, MEGLEVŐ ÉPÜLET
  - TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
  - RÉTEGVONAL

rajzcím

## SZABÁLYOZÁSI TERV

dátum  
**2006. január**

lépték  
**M= 1:1000**

rajzsórn  
**SZ**