



#### KÖTELEZŐ ELEMELK

- ERVENYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
  - SZABÁLYOZÁSI VONAL
  - ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRVONALA
  - JAVASOLT MEGSZŰNTETENDŐ TELKIHATÁR
  - FÖLDSZINT BEÉPÍTÉSE ESETÉN KÖTELEZŐ ÁRKÁDOSÍTÁS
  - FÖLDSZINTEN KÖZHASZNÁLATRA ÁTADOTT SE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- |               |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| ep-ör<br>j.m. | szabvány<br>min. | szabvány<br>max. | szabvány<br>min. | szabvány<br>max. | szabvány<br>min. | szabvány<br>max. |
|               | szabvány<br>min. | szabvány<br>max. | szabvány<br>min. | szabvány<br>max. | szabvány<br>min. | szabvány<br>max. |
- SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS
  - ŰSZŐ TELKES BEÉPÍTÉS
  - BONTANDÓ ÉPÜLET
  - MEGLEVŐ, MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FA
  - RÉGÉSZETI LELOHÉLY
  - KEMELT KÖZHASZNÁLATÚ ZÖLDTERÜLET

#### IRÁNYADÓ ELEMELK

- ÉPÍTÉSI HELY (az építési helyen kívül meglévő épületek nem tekinthetők)
- TERVEZETT FASOR
- KÖZUTI ÖRSZELVÉNY FELETTI OSZLOPOS HD
- FELSZÍN ALATTI PARKOLÓK
- MEGLEVŐ, FELSZÍN ALATTI PARKOLÓ ÉPÍTÉSE UTÁN VISSZÁLTETENDŐ FA
- KIALAKÍTHATÓ TETŐSZINT
- FELSZÍNI PARKOLÓ

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- FŐ GYALOGGÚT
- TERVEZETT KERÉKPÁRUT
- RÉTEGVONAL
- JÁTSZÓTEREK
- KL-KT TERÜLET

|                |          |      |      |     |     |
|----------------|----------|------|------|-----|-----|
| I-XIV<br>K...  | SZ       | 50%  | 2,8  | 35% | 65% |
|                | 6,0-15,0 | 1500 |      |     |     |
| L7-XIV<br>...1 | 0,SZ     | 15%  | 1,2  | 45% | 20% |
|                | 7,5-16,5 | -    |      |     |     |
| L7-XIV<br>...2 | 0,SZ     | 15%  | 1,05 | 55% | 45% |
|                | 7,5-10,5 | 1500 |      |     |     |

|                |          |           |          |         |           |
|----------------|----------|-----------|----------|---------|-----------|
| L7-XIV<br>...3 | SZ       | 35%, 100% | 2,8, 5,5 | 35%, 0% | 60%, 100% |
|                | 7,5-15,0 | 1500      |          |         |           |
| L7-XIV<br>...4 | SZ       | 30%       | 1,75     | 55%     | 45%       |
|                | 7,5-15,0 | 1500      |          |         |           |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



**KORÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**

1113. Budapest, Edömré utca 4. T/F.:06(1)-4660-300

Városrendezés, Építészet

**KORÉNYI ANDRÁS** TT1 01-2590/01  
**NAGY CSILLA** TT1 01-1210/06

Zöldfelület, környezetvédelem

**KARÁDI GÁBOR** K1 01-503/01  
**NEMES ZOLTÁN** SZK1 01-5053

rajzcím

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

BUDAPEST, XI. KERÜLETGAZDAGRÉTI ÚT - RÉTKÖZ UTCA  
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE  
KIVONAT

Közlekedés

**RHORER ÁDÁM** K1 1-01-3157

Külső közművek

**KOVÁCS PÉTER** T 01-0088  
**TÓTH SÁNDOR** T 01-7443

dátum

2006. május

lépték

M= 1:4000

rajzsózm

SZ-1