



# BUDAPEST SZT. GELLÉRT TÉR ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1 : 1000



**2006. MÁRCIUS**

<ul style="list-style-type: none"> <li>— Tervezési terület határa</li> <li>••• Építési övezet határa</li> <li>— Építési vonal</li> <li>- - - Kialakítandó telekhatár</li> <li>□ Építési hely a felszín alatt</li> <li>□ Építési hely a felszín felett</li> <li>■ Építési hely szellőző számára</li> <li>□ Kötelező térszín alatti parkolóépítés</li> <li>■ Közhasználatra megnyitott magánterület</li> <li>- - - Világörökség területének határa</li> <li>- - - VK - Városkép szempontjából kiemelt fővárosi terület határa</li> <li>- - - VU - Városképi szempontból védett fővárosi útvonal</li> <li>- - - R - Régészeti védett terület határa</li> <li>- - - RL - Régészeti lelőhely határa</li> <li>- - - T - Országos jelentőségű védett természeti terület határa</li> <li>••• Védett fasor</li> <li>○ Kötelező utcafásítás</li> <li>— Zavaró tűzfal (növényzettel történő) kötelező takarása</li> </ul>	<p><b>Építési övezet, övezet jele ...-XI/...</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZZ Zárt sorú, zártudvaros beépítési övezet</li> <li>K Zárt sorú, keretes beépítési övezet</li> <li>SZ Szabadonálló beépítési mód</li> <li>Z Zárt sorú beépítési mód</li> <li>□ Országos védelem alatt álló épület</li> <li>□ Műemlék telke</li> <li>- - - MK - Műemléki környezet</li> <li>- - - MJ - Műemléki jelentőségű terület</li> <li>⊙ Helyi védelem alatt álló épületegyüttes telke</li> <li>⊙ Helyi egyedi védelemre javasolt épület</li> <li>● 100% intézményi funkció engedélyezhető (lakófunkció nem kötelező)</li> <li>○ Lakófunkció megszüntetés csak a földszinten engedélyezhető</li> <li>● Emeletráépítés engedélyezhető (csak az utcai épületszámra)</li> <li>▲ Gépkocsibehajtó</li> <li>△ Gyalogos bejárat</li> <li>⊙ Karsztvíz figyelő kút</li> <li>⊙ Megszüntetési jel</li> </ul>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------