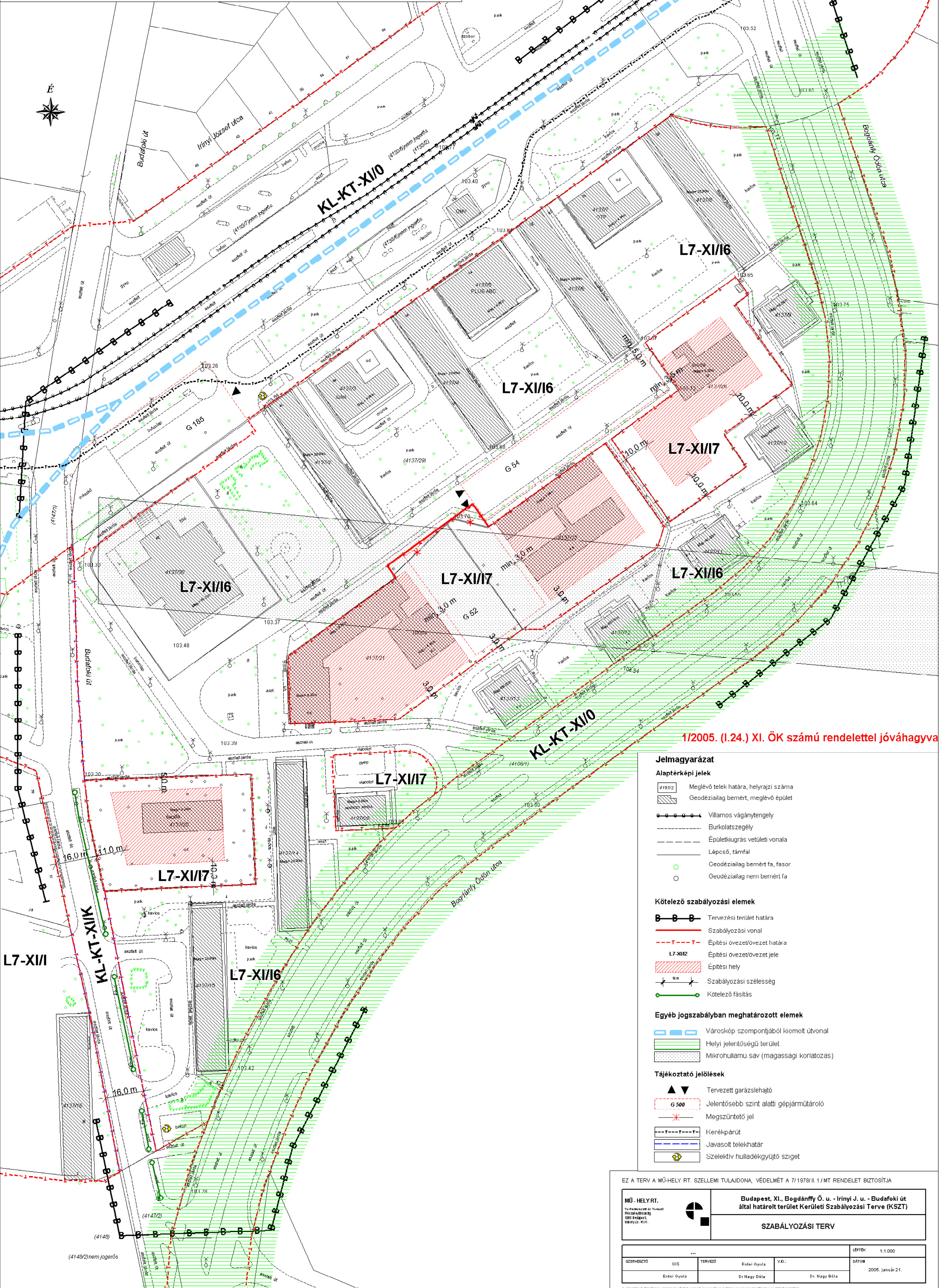


Az építési övezetek jellemzőit az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telekre meghatározott						Az épület		
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett				legkisebb	min	max
		terület m ²	közterület felületi szélesség m	beépítés mértéke %	szintterületi mutató m ² /m ²	terepszint alatti beépítettség %	zöldfelületi mérték %	építmény magassága m	m	m
L7-XI/16	SZ	K	K	K	K	K	K	K	K	K
L7-XI/17	SZ	2000		35	1,2		25			10,5



1/2005. (I.24.) XI. ÖK számú rendelettel jóváhagyva

Jelmagyarázat

- Alaptérképi jelek**
- 4197/2 Meglévő telek határa, helyrajzi száma
 - Geodéziailag bemért, meglévő épület
 - Villamos vágánytengely
 - Burkolatszegély
 - Épületkülső vetületi vonala
 - Lépcső, támfal
 - Geodéziailag bemért fa, fasor
 - Geodéziailag nem bemért fa
- Kötelező szabályozási elemek**
- Tervezési terület határa
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet/övezet határa
 - Építési övezet/övezet jele
 - L7-XI/12
 - Építési hely
 - Szabályozási szélesség
 - Kötelező fásítás
- Egyéb jogszabályban meghatározott elemek**
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
 - Helyi jelentőségű terület
 - Mikrohullámú sav (magassági korlátozás)
- Tájékoztató jelölések**
- Tervezett garázslejtő
 - Jelentősebb szint alatti gépjárműtároló
 - Megszűntető jel
 - Kerékpárút
 - Javasolt telekhatár
 - Szelektív hulladékgyűjtő sziget

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMEÁT A 7/1978/II.1/MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ-HELY RT.
Tulajdonos: Irinyi József utca
Részlet: Irinyi József utca
1056 Budapest
1056/121

Budapest, XI., Bogyódy Ö. u. - Irinyi J. u. - Budafok út által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve (KSZT)

SZABÁLYOZÁSI TERV

CSERKÉSZÍTŐ	GIS	TERVEZŐ	Erdői Gyula	VIG.	Dr. Nagy Béla	LÉPTÉK	1:1.000
			Erdői Gyula		Dr. Nagy Béla	DÁTUM	2005. január 21.

A TERVEKEN ÁRNYÉKJELLÉSEK: A TERVEKEN ÁRNYÉKJELLÉSEK, A MEREK ÉKÁ HELYSZÍNEN ELLENŐRZENDŐK