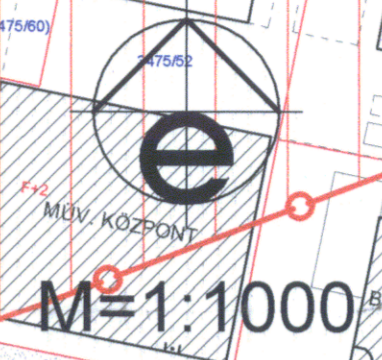


# BUDAPEST XI. KER. - TÉTÉNYI ÚT ÉS KÖRNYÉKE

Tétényi út - Bikszádi út - Leiningen út - Rátz László u. - Andor u. - Albert u. - (Csurgói út) - Rátz László u. - Zsombor u. - Tétényi út  
 Csorbai út - Pajkos u. - Hadak útja által határolt terület

## kerületi szabályozási terve SZABÁLYOZÁSI TERV



**METRO VÉDELMI ZONA**

A XI. kerületi Önkormányzat 2004. évi 19. számú önkormányzati határozatával a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 30/2004. (VI.22.) XI. ök. sz. rendelet 2. sz. melléklete, 34/2003. (X.21.) XI. ök. sz. rendelet RM-12/1, 2. / 6. sz. melléklete

### AZ EGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKHEZ TARTOZÓ SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEK

Övezet jelölése	Kiszámított legmagasabb építménymagasság (m)	Legnagyobb telkeszélesség (m)	Bérelési mód	Bérelési mérték (m)	Építési magasság (m)	Zöldfelület aránya (%)	Teraszok aránya (%)	Szomszédok aránya (%)
L3-XII/1	600	16	SZ, Ikr	20	6,0	9,0	65	30
L3-XII/K1	300	10	Z, HZ	40	6,0	9,0	40	50
L3-XII/K2	400	15	Z, HZ	40	6,0	10,5*	40	50
L3-XII/K3	600	16	SZ	30	6,0	9,0	40	50
L3-XII/II	300	12	O, Ikr	40	6,0	9,0	40	50
L3-XII/III	1500	18	SZ	40	6,0	9,0	45	50

\* az övezetben előírt minimális telkeszélességét el nem érő telken 9,0m

